

Årsredovisning för
Svenska Folkbyggen BRF 2
763000-2272

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Upplysningar till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Folkbyggen BRF 2, 763000-2272, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Information om verksamheten

Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 2 i Trollhättan, med samma firmanamn, bildades 1943 och verksamheten bedrivs i en ekonomisk förening med org.nr: 763000-2272. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelse

Styrelse och revisor har till och med nästa ordinarie föreningsstämma varit:

Ordförande: Claes Robertsson

Sekreterare: Gabriella Söder

Kassör: Anna Kimovski

Ledamot: Markus Rakkolainen

Ledamot: Karl Ramm Wikström

Suppleant: Tobias Tössberg

Revisor: Anton Ödman

Fastigheter och lägenhets-/lokaluppgifter

Föreningens fastighet har beteckningen Lejonet 5 med postadress Stridsbergsgatan 6 A, B och C, 461 32 i Trollhättan. Den totala bostadsytan uppgår till 858 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen består av 18 hushåll fördelade på 12 st 1½-rums lägenheter på 42,5 kvm samt 6 st 2-rums lägenheter på 55 kvm plus lokaler i källarplan, därutöver finns det 14 parkeringsplatser samt 2 gästplatser.

Ett flertal mindre reparationer och allt annat underhåll har utförts i egen regi.

I vanlig ordning har gräsklippning/trädgårdshållning, trappstädning samt utkörning av sop- och papperskärl skötts inom föreningen genom att några av medlemmarna delat på dessa uppgifter. Vinterhållningen 2022 har ombesörjts inom föreningen.

Medlemsomsättningen har varit 2 under 2022.

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är fortsatt god och väl balanserad. Kontantflödet på föreningens bankkonton mellan räkenskapsårets första och sista dag är positivt med 103 802 kr.

Räntekostnader på lån har under året minskat med 2 642 kr och hamnade på totalt 38 287 kr. Omskrivningar av ett lån gjordes 2020 och amorteringarna är jämförbara med föregående år. Totalt amorterades 67 511 kr.

Resultatet ligger på en vinst om 66 667 kr jämfört med 82 342 kr föregående år.

Avgående kassör och ordförande har ätit en middag under våren 2022.

Styrelsen har p.g.a. pandemin inte varit ute och ätit någon middag under 2022. Denna styrelsemiddag är den enda form av ersättning som styrelsen får för sina insatser. Inga kontanta arvoden har utbetalats.

Under räkenskapsåret har inga förändringar av månadsavgifter skett.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	837 629
årets resultat	66 667
Totalt	<hr/> 904 296
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 904 296
Summa	904 296

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		503 354	506 281
Summa rörelseintäkter		503 354	506 281
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-293 817	-278 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 583	-104 583
Summa rörelsekostnader		-398 400	-383 010
Rörelseresultat		104 954	123 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 517	-40 929
Summa finansiella poster		-38 287	-40 929
Resultat efter finansiella poster		66 667	82 342
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		66 667	82 342
Skatter			
Årets resultat		66 667	82 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	1 974 358	2 078 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 974 358	2 078 941
Summa anläggningstillgångar		1 974 358	2 078 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48	43
Summa kortfristiga fordringar		48	43
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 519 494	1 415 692
Summa kassa och bank		1 519 494	1 415 692
Summa omsättningstillgångar		1 519 542	1 415 735
SUMMA TILLGÅNGAR		3 493 900	3 494 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		837 629	755 287
Årets resultat		66 667	82 342
Summa fritt eget kapital		904 296	837 629
Summa eget kapital		904 296	837 629
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 529 870	2 597 381
Summa långfristiga skulder		2 529 870	2 597 381
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		52 524	51 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 210	7 682
Summa kortfristiga skulder		59 734	59 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 493 900	3 494 676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Fastighetsskatt	26 262	26 262
Fastighetsförsäkring	14 960	14 251
Övriga fastighetskostnader	56 892	36 904
Bankkostnader	1 230	765
Löpande underhåll		5 106
Vatten/avlopp	47 307	48 911
El och uppvärmning	131 980	124 675
Redovisningskostnader	2 685	9 441
Sophantering	12 501	12 112
Summa	293 817	278 427

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 189 710
	2 189 710

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31
Fastighetskredit Swedbank Hypotek - bunden ränta t o m 2025-09-25 med 1,51%	1 729 283
Fastighetskredit Swedbank Hypotek - bunden ränta t o m 2023-08-25 med 1,50%	800 587
	2 529 870

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 782 000	5 782 000
	5 782 000	5 782 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	5 782 000	5 782 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 229 178	5 229 178
	5 229 178	5 229 178
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 150 237	-3 045 654
-Årets avskrivning enligt plan	-104 583	-104 583
	-3 254 820	-3 150 237
Redovisat värde vid årets slut	1 974 358	2 078 941

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 480	25 480
Vid årets slut	25 480	25 480
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 480	-25 480
Vid årets slut	-25 480	-25 480
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Trollhättan 2023-01-21



Claes Robertsson
Ordf.



Gabriella Söder



Anna Kimovski



Markus Rakkolainen

Anna Kimovski

Markus Rakkolainen



Karl Ramm Wikström

Min revisionsberättelse har lämnats den

25/4-23



Anton Ödman, av föreningen vald revisor