

# **Årsredovisning**

för

## **Bostadsrättsföreningen Skellefteå Landshus nr 1**

794700-2155

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skellefteå Landshus nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter	Vald t o m
Börje Markström	2023-06-30
Tomas Åström	2023-06-30
Sören Forsmark	2023-06-30
Erling Glaas	2022-06-30
Inga-Lill Hultdin	2022-06-30

#### Suppleanter

Roberth Stenberg	2022-06-30
Jenni Lindqvist	2022-06-30

#### Revisorer

KPMG AB	Auktoriserad revisor
Dagmar Bergman	Lekmannarevisor
Kjell Johansson	Suppleant lekmannarevisor

#### Övriga funktionärer

#### Valberedning

Mona Markström  
Karin Åström  
Anna-Greta Holmström

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för en period av högst 2 år.  
Övriga förtroendevalda väljs nya för varje år.

#### Fastighet och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Klockaren 6 med byggnadsår 1954.  
Belägen på adresserna Fältjägarvägen 39, 41, 43, 45, 47 i Skellefteå

Byggnaderna är försäkrade hos Folksam

Det finns 26 garageplatser, 23 mv-platser och 10 parkeringsplatser.

De olika lägenhetstyperna fördelas enligt nedan:

Lägenhetstyp	Antal	Total yta
1 rum och kokskåp	6	120
1 rum och kokvrå	2	52
2 rum och kokvrå	6	291
1 rum och kök	7	304
2 ”-	28	1 529
3 ”-	8	567
4 ”-	4	376
5”-	2	216
	63 st	3 455 kvm

Under året har 3 (8) bostadsrättsöverlåtelse noterats.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Grant Thornton AB.  
Övrig förvaltning upphandlas från tid till annan av olika leverantörer.  
Avtal med konsulter finns på el, bygg mm.

#### Underhåll

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens byggnader och övriga tillgångar har ägt rum enligt § 13 i föreningens stadgar. Föreningens avsättning för planerat underhåll följer upprättad underhållsplan.

#### Ekonomi och framtida utveckling

Årsavgiften inklusive bränsleavgifter har under året varit 770 kr/kvm lägenhetsyta.  
Hushållsel betalas direkt av respektive bostadsrättshavare.  
Det finns i nuläget inget beslut på att höja årsavgiften.

#### Långfristiga skulder

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing skuld	Årets amort	Utg skuld
Stadshypotek	0,96%	2022-10-30	287 465	3 152	284 313
Stadshypotek	0,95%	2023-01-30	703 619	15 380	688 239
Stadshypotek	2,26%	2026-03-30	1 047 139	11 412	1 035 727
Stadshypotek	2,11%	2025-10-30	1 025 368	11 856	1 013 512
Swedbank	1,956%	2022-09-28	1 234 608	13 680	1 220 928
Swedbank	1,69%	2023-10-25	1 611 512	20 000	1 591 512
Swedbank	1,35%	2027-09-24	2 509 000	52 000	2 457 000

Föreningen har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 901	2 863	2 808	2 765
Resultat efter finansiella poster	765	559	-2 405	-698
Soliditet (%)	32,7	27,9	25,0	41,7
Balansomslutning	13 763	13 382	12 691	13 392
Kassalikviditet (%)	325,3	218,3	184,6	135,1
Årsavgift för bostäder kr/kvm	770	759	749	739
Driftkostnad kr/kvm	425	417	410	402
Ränta kr/kvm	38	39	44	33
Underhållsfond kr/kvm	116	116	116	810
Lån kr/kvm	2 363	2 400	2 438	1 754

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 441	400 000	5 030 684	-1 801 346	3 732 779
Årets avskrivning uppskrivnin			-84 658	84 658	0
Återföring underhållsfond		-400 000		400 000	0
Avsättning underhållsfond		400 000		-400 000	0
Årets resultat				764 581	764 581
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>103 441</b>	<b>400 000</b>	<b>4 946 026</b>	<b>-952 107</b>	<b>4 497 360</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 716 688
årets vinst	764 581
	<b>-952 107</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	400 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-400 000
i ny räkning överföres	-952 107
	<b>-952 107</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 900 636	2 863 237
Övriga rörelseintäkter		18 812	53 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 919 448</b>	<b>2 916 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underhållskostnader	3, 4	-261 645	-500 804
Driftskostnader	5	-1 484 567	-1 440 357
Övriga externa kostnader		-16 693	-7 355
Personalkostnader		-20 843	-21 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 364	-251 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 022 112</b>	<b>-2 220 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>897 336</b>	<b>695 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 755	-136 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 755</b>	<b>-136 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>764 581</b>	<b>559 406</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>764 581</b>	<b>559 406</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>764 581</b>	<b>559 406</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 084 060	10 322 424
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 084 060</b>	<b>10 322 424</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	94 500	94 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 178 560</b>	<b>10 416 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		493 912	500 401
Övriga fordringar		8 451	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 242	90 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>575 605</b>	<b>591 463</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 008 655	2 374 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 008 655</b>	<b>2 374 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 584 260</b>	<b>2 965 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 762 820</b>	<b>13 382 469</b>

5

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		103 441	103 441
Uppskrivningsfond	9	4 946 026	5 030 684
Fond för yttre underhåll		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 449 467</b>	<b>5 534 125</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 716 688	-2 360 752
Årets resultat		764 581	559 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-952 107</b>	<b>-1 801 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 497 360</b>	<b>3 732 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 163 751	8 291 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 163 751</b>	<b>8 291 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	50
Leverantörsskulder		65 361	263 162
Skatteskulder		15 536	10 996
Övriga skulder		195 069	195 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		825 743	889 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 101 709</b>	<b>1 358 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 762 820</b>	<b>13 382 469</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	110 år
Standardförbättringar	10-20 år
Installationer	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Årsavgifter bostäder	2 660 349	2 624 067
Hyror lokaler	57 296	51 193
Hyror garage	110 903	106 609
Hyror p-platser	32 900	30 951
Motorvärmare	8 771	3 934
Övriga intäkter	30 418	46 482
	<b>2 900 637</b>	<b>2 863 236</b>

### Not 3 Löpande underhåll

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Gemensamma utrymmen	0	154 706
	<b>0</b>	<b>154 706</b>

4



#### Not 4 Planerat underhåll

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Tak	0	0
Ventilation	0	0
Övriga kostnader	259 359	346 098
	<b>259 359</b>	<b>346 098</b>

#### Not 5 Driftskostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Försäkringspremier	63 679	59 825
Kabel- och digital-TV	58 380	57 160
Arvode yrkesrevisor	9 375	9 000
Snö- och halkbekämpning	53 316	44 570
Vatten	205 069	217 998
El	86 977	69 135
Uppvärmning	586 913	562 521
Sophantering och återvinning	81 132	84 210
Fastighetsskatt	83 400	83 390
Förvaltningsarvode Grant Thornton	124 360	122 258
Städning	57 674	66 363
Fastighetsskötsel	54 497	59 541
Övriga driftskostnader	3 575	4 387
	<b>1 468 347</b>	<b>1 440 358</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 033 683	11 033 683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 033 683</b>	<b>11 033 683</b>
Ingående avskrivningar	-5 741 942	-5 576 815
Årets avskrivningar	-153 706	-165 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 895 648</b>	<b>-5 741 942</b>
Ingående uppskrivningar	5 030 684	5 115 342
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-84 658	-84 658
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 946 026</b>	<b>5 030 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 084 061</b>	<b>10 322 425</b>

4

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	245 905	245 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 905</b>	<b>245 905</b>
Ingående avskrivningar	-245 905	-244 607
Årets avskrivningar	0	-1 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 905</b>	<b>-245 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	94 500	94 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 500</b>	<b>94 500</b>

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	5 030 684	5 115 342
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-84 658	-84 658
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 946 026</b>	<b>5 030 684</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Lån som förfaller 2-5 år från balansdagen	509 920	509 920
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	7 653 831	7 781 311
	<b>8 163 751</b>	<b>8 291 231</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

5

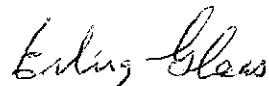
Skellefteå 20/10 2022



Tomas Åström  
Ordförande



Inga-Lill Hultdin



Erling Glaas



Sören Forsmark



Börje Markström

Vår revisionsberättelse har lämnats 24/10 2022

KPMG AB



Gunnar Karlsson  
Auktoriserad revisor



Dagmar Bergman  
Lekmannarevisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skellefteå Landshus nr 1, org. nr 794700-2155

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skellefteå Landshus nr 1 för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skellefteå Landshus nr 1 för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skellefteå den 24/10 2022

KPMG AB



Gunnar Karlsson

Auktoriserad revisor



Dagmar Bergman

Förtroendevald revisor