

Stadsplanebestämmelser för del av Stuvsta municipalsamhälle,  
Kynäsområdet. (Karta i april 1945, Arkitekt Birger Kuntze.

§ 1.

Områdes användning.

Med B betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål, dock att byggnadsnämnden äger medgiva jämväl inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Med Jt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål, och får bebyggas endast med till sådant ändamål hörande byggnader. Bostäder må här inredas, dock endast i den omfattning som erfordras för anläggningens bevakning.

Å med D betecknat område får icke vidtagas åtgärd, som kan förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Med W betecknat område skall utgöra vattenområde.

Med pänktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område må endast bebyggas med hus, vilka uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Gård.

Tomts areal får icke understiga ettusen (1000) kvadratmeter. Av tomts areal skola minst fem sjättedelar ( $5/6$ ) lämnas obebbyggda. Undantag från minniarealen må dock kunna medgivas för fastighet, som bildats senast under år 1942 och som håller mindre areal än ettusen kvadratmeter samt för redan bildad fastighet, vilken genom gatureglering minskats till mindre än nämnda areal, vilka kunna få innehålla mindre areal än ettusen kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads storlek.

Inom med Ö betecknat område må å varje tomt uppföras högst en bostadsbyggnad (huvudbyggnad). Sådan byggnads areal får icke överstiga etthundrafemtio (150) kvadratmeter. I sådan byggnad får icke inredas fler än två (2) bostadslägenheter och icke inredas fler än två (2) kök.

Inom med Ö betecknat område må därjämte, om byggnadsnämnden så prövar nödvändigt, uppföras högst en (1) gårdsbyggnad för garageändamål,

dock endast i de fall terrängsvårigheter föreligga eller där garage icke lämpligen kan inredas i befintlig huvudbyggnad. Sådan gårdsbyggnadsareal får icke överstiga tjugufem (25) kvadratmeter och byggnaden får icke innehålla eldstad.

## § 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med siffra i romb betecknat område, må byggnad uppföras till högst den höjd i meter över omgivande mark, som siffran i romben angiver.

Å med II betecknat område må huvudbyggnad uppföras till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter och med högst två (2) våningar.

## § 6.

Takfall.

Å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal eller till högsta medgivna höjd, må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader. (Motsvarande ett lutningsförhållande av 1:1,7).

Å byggnad, som uppföres lägre än ovan angivits, må tak givas brantare lutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 maj 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A.V. Schéele