

Renoveringar och förbättringar

Genomförda renoveringar och förbättringsarbeten i BRF Stora Gården sedan föreningen bildades:

2022

- Samtliga stammar i fastigheten renoverades genom s.k. relining. Arbetet utfördes under januari-mars och godkänd slutbesiktning erhöles i april

2021

- Kommunikationen mellan medlemmar samt mellan medlemmar och styrelse har utökats och effektiviserats löpande. I dag är 74 boende anslutna till BRF Stora Gårdens Boappa
- Nya avtal för trappstädning, internetleverantör, källsortering omförhandlades med betydande kostnadsbesparingar som följd. Återvinningskärlen omdisponerades mellan plast- och pappersförpackningar och frekvensen för hämtning av matavfall utökades
- Entreprenör för stamrenovering upphandlades och samtliga rör i bottenplattan renoverades genom s.k. relining
- Dörren till gästlägenheten byttes efter inbrottsförsök
- Samtliga fönster i trappuppgångarna putsades
- Problem med takfläktar i F-porten åtgärdades, en ny fläkt installerades och en annan fick ny styrning
- Hyresavtalet för cykelverkstaden på Grindsgatan överläts till ny innehavare
- Undercentral, tvättstugor, trappuppgångar, soprum, portar, fasad och andra gemensamma utrymmen har underhållits löpande
- SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete) har genomförts löpande

2020

- Installation av nytt passersystem med porttelefoni till samtliga portar
- Målning av tak
- Renovering och uppgradering av taksäkerhet

2019

- Byte av teknisk och ekonomisk förvaltning till Storholmen Förvaltning AB
- Upprättande av underhållsplan
- Upphandling av nytt passersystem till samtliga portar
- Upphandling av takmålning och taksäkerhet
- Byte av brandvarnare i gemensamma utrymmen och hyreslägenheter
- Rensning av cykelförråd
- Rensning av gemensamma ytor i källare och vindsutrymmen
- Underhåll av undercentral

2018

- Putslagning runt de nya fönstren
- Putslagning på den lägre muren på gården
- Renovering av balkongdörrar och tvätt av balkongräcken
- Hamling av träd
- Borttagning av permobilramp vid port D
- OVK
- Energideklaration
- SBA

2017

- Fönsterbyte i samtliga lägenheter och renovering av originalfönster i trappuppgångar och gemensamma utrymmen
- Renovering av äldre balkongdörrar
- Rengöring av äldre balkonger
- Högtrycksspolning av stammar
- rensning av cykelrum

2016

- Renovering av tidigare uthyrningslokal som numera fungerar som övernattningslägenhet för släkt och bekanta till föreningens medlemmar
- Byggnation av 6 stycken nya balkonger
- Installation av fibernätverk i samtliga lägenheter
- Nytt styrsystem har installerats till föreningens värmepump
- Förbättrat tillgång till sopsortering
- Beskrning av träd och annan växtlighet på innergården samt mot gatan

2015

- Läggning av ny gräsmatta på innergården
- Installerat ny port i uppgången mot Grindsgatan
- Bytt ut samtliga armaturer utanför portarna såväl som på innergården
- Ommålning och uppfräschning av allmänutrymmen
- Installation av nya enhetliga koddosor i samtliga portar
- Uppfräschning av föreningens hyresrätter (golv, vitvaror, vatten)
- Elarbeten såsom fullständigt utbyte av gammal typ av jordad koppling
- Beskrning av träd och annan växtlighet på innergården samt mot gatan

2014

- Radonmätning av lägenheter.
- Uppsättning av krokar för cykelförvaring i cykelrum i A/B.

2013

- Besiktning av hela taket efter takläcka. Endast mindre anmärkningar.
- Byte torktumlare i båda tvättstugorna samt bytt värmebläkt till torkskåpet i tvättstuga A/B.
- Tuktning av bl a lönn mot Assessorsgatan utanför C.

2012

- Fläktarna servas och åtgärdas efter missljud
- Ny tryckhållningsanläggning till undercentralen.
- Tvålåssystemet till vindsdörrarna återinstalleras.
- Montering av ytterligare dörrstål på vind och i källargångar.
- Återvinning av matavfall inleds.
- Utdelning av brandvarnare till samtliga boende.
- Byte av två tvättmaskiner och värmefläkt till torkskåp i tvättstuga D/E.
- Vildvin på fasad mot Assessorsgatan tuktas.
- Låsbyte i hela föreningen.

2011

- Förbättringsmålning av trapphusen.
- Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
- Tätning av entréportarna med golvlister och byte av gångjärn där behov fanns.
- Byte av takluckor på vinden.
- Byte av ventilerna för vattenavstängning till de separata stammarna i D-, E- och delvis F-portarna. Nu kan samtliga vattenstammar
- stängas av individuellt.
- Byte av en av tvättmaskinerna i A-/B-portens tvättstuga.
- Beskrining av gårdens träd, inklusive den stora lönnen, samt inköp av nya trädgårdsmöbler.
- Iordningställande av nytt cykelförråd i källargången mellan A- och B-porten.
- Installation av hyllor i barnvagnsförrådet i D-porten, för förbättrade förvaringsmöjligheter.

2010

- Renovering av samtliga hyreslägenheter.
- Renovering av samtliga hissar.
- Statusbesiktning av stammar.
- Rengöring av ventilation och frånluftskanaler i samtliga lägenheter.
- Ytskiktsrenovering av tvättstugorna.
- Omlackering av entréportarna 16A och 18.

2009

- Renovering av en hyreslägenhet inför försäljning.

2008

- Inköp av nya utemöbler.
- Montering av brandsläckare i allmänna utrymmen.
- Iordningställande av en snickarbod.
- Ommålning av yttertak.

2007

- Byte av kodlås-system i samtliga portar.
- Högtrycksspolning av köksstammarna.

2006

- Montering av snörasskydd på taken.
- Renovering av föreningens samtliga fönster.
- Renovering av samtliga trapphus.
- Renovering av lokal i 18C inför uthyrning.

2005

- Renovering av ateljén Assessorsgatan 16 inför uthyrning.
- Byggnation av balkonger.
- Uppfräschning av gården med inköp av nya utemöbler och grill.

2004

- Genomgång och injustering av ventilation och värme.

2001

- Sökt och godkänt bygglov för byggnation av vindslägenheter.
- Högtrycksspolning av samtliga stammar i fastigheten.