

**Årsredovisning**  
**för**  
**BRF Liljebaggen 5 i Västerås**

769634-7397

Räkenskapsåret

2021

ANB

E.E

To MW EH

Styrelsen för BRF Liljebaggen 5 i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja bostadsrätten som upplåtelseform.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	343	351	342	309
Resultat efter finansiella poster	-61	-35	37	8
Soliditet (%)	63,0	63,3	63,0	62,5

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 250 000	69 360	-64 263	-35 346	7 219 751
Belopp vid årets utgång	7 250 000	69 360	-64 263	-35 346	7 219 751

AND  
E.E  
76 MN ETT

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-122 729
årets förlust	-61 318
	<b>-184 047</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-184 047
	<b>-184 047</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AND  
E.E  
To MN EA

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		342 713	351 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>342 713</b>	<b>351 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-89 870	-82 768
Övriga externa kostnader		-177 610	-121 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 409	-78 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-345 889</b>	<b>-282 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 176</b>	<b>68 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 142	-104 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 142</b>	<b>-104 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 318</b>	<b>-35 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 318</b>	<b>-35 346</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 318</b>	<b>-35 346</b>

AND  
E.E  
To MNEH

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 285 354	11 358 528
Inventarier, verktyg och installationer	2	5 669	10 904
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 291 023</b>	<b>11 369 432</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 291 023</b>	<b>11 369 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 935	4 768
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 935</b>	<b>4 768</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 717	34 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 717</b>	<b>34 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 652</b>	<b>39 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 360 675</b>	<b>11 409 098</b>

AND  
E.E  
B  
MJEH

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 250 000	7 250 000
Fond för yttre underhåll		92 480	69 360
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 342 480</b>	<b>7 319 360</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-122 729	-64 263
Årets resultat		-61 318	-35 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-184 047</b>	<b>-99 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 158 433</b>	<b>7 219 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 050 000	4 048 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 048 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Leverantörsskulder		13 326	980
Skatteskulder		3 891	8 022
Övriga skulder		13 002	13 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 023	31 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 242</b>	<b>141 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 360 675</b>	<b>11 409 098</b>

ANS  
E.E  
T. M.N. ET

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 614 938	11 614 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 614 938</b>	<b>11 614 938</b>
Ingående avskrivningar	-256 410	-183 236
Årets avskrivningar	-73 174	-73 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 584</b>	<b>-256 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 285 354</b>	<b>11 358 528</b>

AND  
E.E  
16 MN ETT

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 173	26 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 173</b>	<b>26 173</b>
Ingående avskrivningar	-15 269	-10 034
Årets avskrivningar	-5 235	-5 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 504</b>	<b>-15 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 669</b>	<b>10 904</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förfaller inom ett år	88 000	88 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år	442 000	352 000
Förfaller senare än fem år	3 520 000	3 696 000
	<b>4 050 000</b>	<b>4 136 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning		4 400 000
		<b>4 400 000</b>

ANB

T E E  
M W SH



Västerås 14/4-22.



Martin Neuendorff  
Ordförande

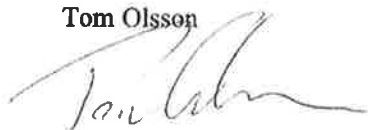


Emil Holmlund

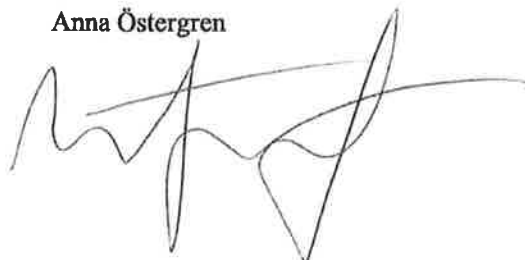
Emma Ekdahl



Tom Olsson



Anna Östergren



## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 21/4-22



Desiré Haettman  
Revisor

ANB

E-E  
Tom MN GH

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av årsmötet vald revisor, har granskat BRF Liljebaggen 5 i Västerås räkenskaper för år 2021 och funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på bankkonton har kontrollerats.

Mot föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till anmärkning. Vi föreslår att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

*Västerås, 2022-03-11*



**Desiré Haettman**