

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Inger Lise-Lott Adelin med 1/2-del 19320309-5041

Ingemar Adelin med 1/2-del 19311001-5215  
Kyrkvägen 18 J  
435 30 MÖLNLYCKE

**Objekt** Fastigheten Härryda Djupedalsäng 1:147 med adress Sandstensvägen 1, 435 41 Mölnlycke

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1972 1 b. När är byggnaden uppförd? 1972
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? \_\_\_\_\_
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Bytt kök 2002 / Radonmätning 2010  
Bytt tak 2000 / Installation braskamin 2019  
Ny stenmur 2002 / Löpande fönsterbyte 1995, 2000, 2002  
Ny garageport 2005 m.m.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
I gång avloppet under badkarret.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
/

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

1-2 fram till 30/10-23

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2010

Skorsten? När?

Ng braskamin 2019, använd 2 ggr.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Diskmaskin trasig

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st (cylinders o. 7-tillbällar/lås)

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Mölnlycke den 23 januari 2024

Ort och datum



DB Inger Lise-Lott Adelin



Ingemar Adelin