

FÖRSLAG ORDNINGSREGLER fr.o.m. 2023

SYFTE

Värna om en trevlig odlingsmiljö och visa hänsyn till övriga kolonister på området.

Arbetsplikt

Kolonister inom Koloniföreningen Brytstugan är skyldiga att delta vid utlagd miljödag. Sex miljödaggar per säsong med plikt för tre gånger. Vid frånvaro av plikt debiteras du 600 kr per gång.

Bensindrivna redskap

Bensindrivna redskap får endast användas mellan 15/10 - 15/5. Därefter endast tillåtet med el- eller batterimaskiner.

Besiktning

Detta genomförs under april-september av Besiktningsgruppen. Besiktningen är föraviserad på anslagstavlor och hemsidan. Senare under säsongen kommer 1 - 2 efterbesiktningar som är oannonserade. Vite kan utgå.

Bevattning

Bevattning med slang är tillåten mellan klockan 18:00-22:00.

Stugor med jämna nummer vattnar jämnt datum och ojämna nummer vattnar ojämnt datum.

Container och sopor

Behållare för sopor finns vid grind 1 och grind 3. Det gäller att källsortera. Matavfall i särskilt kärl med brun påse. I början och slutet av säsongen finns container för trädgårdsavfall vid samma platser. Följ föreskrifterna!

Trädgårdsavfall under övrig tid transporteras av respektive medlem själv till tippen.

Djur

Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Sällskapsdjur ska vara kopplad utanför lotten samt på våra allmänna vägar, du ska även plocka upp bajs efter ditt djur.

Eldning

Ej tillåtet att elda med ved. Vid grillning endast kol, briketter eller gasol. Får inte heller använda gasolbrännare för ogräsbekämpning.

Försäkring

När du gör arbeten åt föreningen är du försäkrad.

Försäljning

Medlemsansökan skall skriftligen lämnas in till styrelsen för sedvanlig behandling med kreditupplysning samt utdrag från belastningsregistret.

När medlemsansökan är godkänd skrivs nytt arrendekontrakt. Medlemskap kan endast sökas av boende i Helsingborgs kommun. Säljare och köpare skall närvara. Nycklar avregistreras samt kvitteras av den nye medlemmen.

Häckar

Föreningen klipper oxelhäcken längs staketet och mot allmänna ytor. Häckar mot grusgången skall klippas av koloniägaren innan midsommarafton och hållas efter under resten av säsongen.

Häckar och staket mellan kolonister t.ex. Thuja häck får inte överstiga 120 cm, ny plantering av häck måste placeras 100 cm från tomtgränsen - gäller från år 2021.

90 cms höjd gäller runt hela odlingsmarken.

Häck bakom stugan får max vara 2 m hög.

Invasiva arter

Arter upptagna på EUs lista över invasiva arter SKA bekämpas och får inte planteras på koloniområdet. Aktuell lista tillhandahålls av Naturvårdsverket och NSR.

Kranar

Huvudkran (stamkran) ansvarar föreningen för. Övriga kranar är koloniägarens ansvar.

Klubbstugan

Vid hyra av klubbstugan - var god kontakta ansvarig i styrelsen. Gröningen utanför klubbstugan är till för alla medlemmar. Där finns bänkar/bord och grill du kan nyttja.

Kolonivård

Byggnader på koloniträdgårdslott skall vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl.

Alla förändringar av stugans exteriör typ fasadfärg skall tillstyrkas av föreningens styrelse. OBS! I samtliga andra fall måste bygglovsansökan behandlas av stadsbyggnadskontoret.

Åretruntboende är förbjudet. Stugorna får endast användas under tiden 1 april – 30 oktober samt under tiden 30 oktober – 31 mars sporadiskt vid helger och veckoslut eller jämförbar ledighet.

Kolonilotten får inte arrenderas/ hyras ut i andra hand. Medlem som bryter mot dessa ordningsföreskrifter, medlemsavtal och stadgar kan uteslutas ur föreningen och därmed även mista arrenderätten till lotten.

Spaljéer för växter och liknande skall smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister. Vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande skall hållas vårdade.

Träd bl. a fruktträd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom t ex skuggning. Träd och buskar får inte ha grenar hängande utanför den egna lotten.

Från år 2021 och under en 5års period skall stora prydnadsträd, barrväxter och buskar klippas ner till 3,5 meter, gäller på hela kolonilotten.

Den upplåtna lotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna skall skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs. Minst 30 % av kolonilottens yta ska odlas. Även gångar och uteplatser skall i möjligaste mån hållas fria från ogräs. Blast, träd- och gräsklipp och fallfrukt kan läggas i container.

Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp eller byggavfall.

Mellan staket och oxelhäck skall hållas fritt från ogräs och utåtväxande grenar och får inte blockeras. Varje lott måste lämna minst 30 cm ogräsfritt mot granne. Gemensam gång mellan kolonister ska ogräs rensas, halva gången var.

Utfordring av fåglar och andra djur utomhus är inte tillåtet, då maten kan locka till sig råttor.

All **fallfrukt** måste plockas upp och om den är frisk komposteras i slutna kärl. Sjuk eller skadad frukt får ej komposteras utan ska läggas i containern. Kvarliggande frukt lockar till sig råttor. Att kasta fallfrukten på allmänningen är förbjudet. **Kompost på lotten** ska ha lock ovanpå och botten ska ha skydd.

Körning inom området

Bilkörning på området är INTE tillåtet mellan klockan 21:00-06:00. Övrig tid hastighet max 10 km/timme. Respektera skyltning vid klubbstugan. Totalt förbud för motortrafik i Körsbärgsgången. Motorfordon skall ställas på parkeringsplats eller på huvudväg enligt månadsparkering. Långtidsparkering av husvagn, husbil eller släpkärra inom området kräver tillstånd från styrelsen. Parkering på småvägarna inom området är förbjuden. Transporter till och från lotten är tillåtna. Dock måste fordonet efter last och lossning omedelbart flyttas.

Moped/Mc fordon får INTE köras i gångarna eller användas som transport till toaletter eller liknande. Olika varianter av cykel endast promenadhastighet.

Utryckningsfordon måste ovillkorligen ha fri färdväg, gäller även för färdtjänst..

Nycklar

Grindnycklar är numrerade och går inte att kopiera. Förlust av nyckel kostar 500 kr.

Toalett & Kemtoalett

Toaletter finns på ett flertal ställen inom området. Duschar finns vid klubbhuset.

Grindnyckeln gäller. Mulltoalett erfordrar tillstånd av Miljö och Hälsa. Föreningen har inget att invända mot mulltoaletter.

Kemtoalett (husvagnstoa, potta-porti m.m.) Ansvarar DU själv för tömning. På området finns INGEN möjlighet att tömma kemtoaletter! **Tömning på vanlig toalett är absolut förbjudet.**

Vinterbonad toalett är öppen året runt vid klubbhuset, där finns också möjlighet att hämta vatten.

Vatten

Vattnet släpps på så snart vädret tillåter efter den 1 april och stängs av när det passar vid utgången av oktober. Information runt detta återfinns på hemsidan och på anslagstavlor inom området.

Pool, spa och vattentank får innehålla max 700 liter.

Öppettider

Koloniområdet ska hållas öppet för allmänheten enligt följande:

Under april mellan 10:00-18:00, Gäller endast helger.

Maj-augusti mellan 08:00-20.00,

Under september mellan 10:00-18:00,

Oktober stängt.