



ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Hällbacken i Luleå

769610-6314

2021-01-01 - 2021-12-31

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

ers

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Brf Hällbacken i Luleå, 769610-6314 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Björby 1:271. På fastigheten har under 2017-2019 uppförts 52 bostadslägenheter i 7 st tvåvåningshus med adress Skogsmyrgatan. Föreningen har sitt säte i Luleå kommun.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande	Antal	Yta m ²
2 rum och kök	12	768
3 rum och kök	26	1 768
4 rum och kök	14	1 190
Bostäder	52	3 726
Carportplatser inkl förråd	52	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen inte genomfört några större underhållsåtgärder.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen inga större åtgärder.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick till i genomsnitt 640 kr/m² bostadslägenhetsyta. Styrelsen har fastställt budgeten för 2022 och beslutat om oförändrade årsavgifter.

Årets avsättning till underhållsfond 236000 kr överensstämmer med föreningens budget.

Vid andrahandsupplåtelse av bostad har föreningen beslutat att ta ut en avgift på 10% av prisbasbeloppet/år av lägenhetsinnehavaren.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Fred Sundström Kanon	ordförande
Mikael Lakanen	vice ordförande
Emma Pettersson	ledamot
Antonios Mitkanis	ledamot
Julia Tornberg	ledamot, sekreterare
Sara Hällsten	ledamot
Lenita Aspholme	utsedd av HSB Norr

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Fred Sundström Kanon, Antonios Mitkanis och Sara Hällsten.

Styrelsen har under året hållit 5 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Fred Sundström Kanon, Sara Hällsten, Mikael Lakanen och Julia Tornberg, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Majvor Holmström, vald av föreningen samt en av HSBs Riksförbund utsedd revisor från BoRevision AB.

Valberedning

Föreningen har inte haft någon valberedning.

Representanter i HSB Norrs distriktsstämma

Föreningens representant i HSB Norrs distriktsstämma har varit Fred Sundström Kanon.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-07-15. Till följd av Covid-19 tillämpades poströstning.

Väsentliga avtal

<i>Avtalstyp</i>	<i>Leverantör</i>
Datakommunikation	Telenor
IPTV	Telenor
Administration	HSB Norr
Fastighetsskötsel	HSB Norr
El	Luleå Energi
Bergvärme	Nordsvensk Värme

Medlemsinformation

Under året har 7 överlåtelser skett. Föreningen hade vid årets slut 70(73) medlemmar varav HSB Norr utgör en. Anledning till att medlemsantalet överstiger antal bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2021	2020	
Nettoomsättning i tkr	3 138	3 075	1 281
Resultat efter fin.poster i tkr	-344	-355	121
Årsavgifter bostäder, kr/m2 bostadsyta	640	640	270
Driftskostnad, kr/m2 totalyta	436	425	192
Låneskuld, kr/m2 totalyta	7 818	7 942	8 065
Genomsnittlig ränta lån i %	0,9	0,9	0,7
Yttre underhållsfond, kr/m2 totalyta	178	114	22
Soliditet i %**	75	74,8	72,7
Sparande, kr/m2 totalyta***	312	309	120

** Soliditet = Eget kapital / totalt kapital

*** Sparande = Årets resultat exklusive avskrivningar och planerat underhåll

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 29 129 633 kr. Föreningens årliga amortering är 461 052 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 63 år.

Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	81 972 010	7 627 990	425 750	-304 618	-355 375
Resultatdisposition enligt stämmobeslut 2021-07-15				-355 375	355 375
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut			236 000	-236 000	
Årets resultat					-343 532
Vid årets slut	81 972 010	7 627 990	661 750	-895 993	-343 532

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat efter reservering till yttre fond	-895 993
Årets resultat	-343 532
Totalt att disponera	-1 239 525

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning **-1 239 525**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 138 063	3 075 093
Övriga rörelseintäkter	3	151	-
		<u>3 138 214</u>	<u>3 075 093</u>
Rörelsekostnader			
Drift	4	-1 622 837	-1 583 299
Övriga externa kostnader	5	-26 036	-29 830
Personalkostnader	6	-66 300	-41 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 505 926	-1 505 597
		<u>-3 221 098</u>	<u>-3 160 058</u>
Rörelseresultat		-82 884	-84 965
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-266 739	-270 492
		<u>-266 698</u>	<u>-270 410</u>
Resultat efter finansiella poster		-349 582	-355 375
Resultat före skatt		-349 582	-355 375
Aktuell skatt		6 050	-
Årets resultat		-343 532	-355 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9,16	116 378 463	117 884 389
		<u>116 378 463</u>	<u>117 884 389</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Norr ek för		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		116 378 963	117 884 889
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		801	11 718
Avräkning HSB Norr ek för		2 094 745	1 337 154
Övriga fordringar		7 559	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	138 207	223 927
		<u>2 241 312</u>	<u>1 572 799</u>
Summa omsättningstillgångar		2 241 312	1 572 799
SUMMA TILLGÅNGAR		118 620 275	119 457 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		81 972 010	81 972 010
Upplåtelseavgift		7 627 990	7 627 990
Yttre underhållsfond	11	661 750	425 750
		<u>90 261 750</u>	<u>90 025 750</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-895 993	-304 618
Årets resultat		-343 532	-355 375
		<u>-1 239 525</u>	<u>-659 993</u>
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		89 022 225	89 365 757
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12,16	28 668 581	29 129 633
		<u>28 668 581</u>	<u>29 129 633</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	461 052	461 052
Leverantörsskulder		127 230	135 297
Aktuell skatteskuld		-	12 100
Övriga skulder	14	-	360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	341 187	353 489
		<u>929 469</u>	<u>962 298</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 620 275	119 457 688

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Fastigheten förvärvades under 2018. Förvärvet är redovisat i enighet med Redu9. Vid förvärvet uppstod en temporär skillnad uppgående till ca 6,2 mkr mellan fastighetens skattemässiga och redovisade värde. Den tillhörande uppskjutna skatteskulden redovisas inte i balansräkningen med motiveringen att bostadsrättsföreningen inte har för avsikt att avyttra fastigheten. Vid en eventuell försäljning till ett belopp överstigande det skattemässiga värdet ska det överskjutande beloppet beskattas.

Avskrivningar på byggnader

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Komponenterna avskrivs linjärt på 15 -120 år och sker i snitt med 1,4% på anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder till kreditinstitut

Den del av övriga skulder till kreditinstitut som avser amortering och den del av lånen som har slutförfalldatum kommande räkenskapsår redovisas under kortfristiga skulder oavsett om styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

Tomtmark beskattas med 1% av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningen har sedan tidigare år inget skattemässigt underskott.

Yttre underhållsfond

Yttre underhållsfond redovisas under bundet eget kapital. Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter samt disponering av underhållsmedel sker enligt styrelsebeslut och baseras på föreningens ekonomiska plan. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i eget kapital samma år.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Avgifter	2 385 480	2 385 480
Hysesintäkter	328 216	298 923
Intäkter el	120 607	98 657
Intäkter vatten	143 561	122 013
Intäkter bredband	133 536	133 536
Intäkter pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	11 415	25 484
Intäkter gemensamhetsutrymmen	13 050	11 000
Rabatter/Avdrag	2 198	-
	3 138 063	3 075 093

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Övriga intäkter		-
Försäkringsersättningar, bonus, andrahandsuthyrningar mm	151	-
	151	-

Not 4 Drift

	2021	2020
Fastighetsskötsel	245 353	266 597
Snöröjning och halkbekämpning	189 063	247 093
Reparationer	37 547	21 928
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El*	510 609	319 275
Vatten	61 628	67 421
Renhållning	127 801	120 835
Förvaltningskostnader	276 723	305 125
Försäkring	39 381	38 607
Fastighetsskatt/avgift	-	6 050
Kommunikation och media		
Datakommunikation	79 200	162 603
IPTV	55 532	27 765
	1 622 837	1 583 299

*94 tkr avser nätavgifter för 2020 som fakturerats 2021

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Garageplatser extern, förbrukningsmtrl	3 736	7 436
Telefon och porto mm	1 000	2 034
Risikkostnader	1 000	60
Bolagsverket	700	700
Förenings - och medlemsaktivitet, medlemskap HSB	19 600	19 600
	26 036	29 830

Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Arvoden, löner andra ersättningar och sociala avgifter		
Arvoden enligt stämmobeslut	47 450	31 450
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	3 000	
Sociala kostnader	15 850	9 882
	<u>66 300</u>	<u>41 332</u>

Föreningen har inga anställda

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Byggnader	1 505 926	1 505 597
	<u>1 505 926</u>	<u>1 505 597</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	266 427	270 492
Övriga finansiella kostnader	312	-
	<u>266 739</u>	<u>270 492</u>

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:</i>		
-Vid årets början	109 767 000	109 767 000
-Årets anskaffningar	-	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	<u>109 767 000</u>	<u>109 767 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 882 611	-377 014
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-1 505 926	-1 505 597
Summa ackumulerade avskrivningar	<u>-3 388 537</u>	<u>-1 882 611</u>
Bokfört värde byggnader	106 378 463	107 884 389
Bokfört värde mark	10 000 000	10 000 000
Summa bokfört värde byggnader och mark	<u>116 378 463</u>	<u>117 884 389</u>
Taxeringsvärde byggnad:	23 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde mark:	2 095 000	2 095 000
Summa taxeringsvärde byggnad och mark	<u>25 095 000</u>	<u>25 095 000</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
El IMD	41 481	39 716
Vatten IMD	45 316	46 077
Fastighetsförsäkring	13 258	12 872
TV och bredband	33 773	33 383
Kreditfaktura el	-	87 049
Övrigt	4 379	4 830
	<u>138 207</u>	<u>223 927</u>

Not 11 Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Fondbehållning vid årets början	425 750	83 750
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut	236 000	342 000
Fondbehållning vid årets slut	661 750	425 750

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	<i>Ränte konv. datum</i>	<i>Ränta</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Stadshypotek	2024-09-01	0,90	9 710 211	9 863 895
Stadshypotek	2025-09-01	0,90	9 710 211	9 863 895
Stadshypotek	2026-09-01	0,92	9 709 211	9 862 895
Totala skulder på bokslutsdagen			29 129 633	29 590 685
Nästa års amortering			-461 052	-461 052
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till			-1 844 208	-1 844 208
Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till			26 824 373	27 285 425
Totala skulder på bokslutsdagen			29 129 633	29 590 685
Avgår kortfristig del			-461 052	-461 052
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			28 668 581	29 129 633

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Kortfristig del av långfristig skuld		
Nästa räkenskapsårs beräknade amorteringar	461 052	461 052
	461 052	461 052

Not 14 Övriga skulder

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Revers HSB Produktion i Norr HB	-	360
	-	360

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Arvoden	23 800	23 650
Soc avgifter på arvoden	7 477	7 431
Räntor	22 010	22 358
Förutbetalda avgifter/hyror	235 685	246 337
Borevision	12 300	12 300
El	34 915	28 132
Snöröjning	5 000	13 281
	341 187	353 489

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder	<i>30 167 000</i>	<i>30 167 000</i>
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	30 167 000	30 167 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Luleå 2022-.....-.....

Fred Sundström Kanon

Emma Pettersson

Antonios Mitkanis

Mikael Lakanen

Julia Tornberg

Sara Hällsten

Lenita Aspholme

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -.....-.....

Majvor Holmström
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Hällbacken i Luleå, org.nr. 769610-6314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Hällbacken i Luleå för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Hällbacken i Luleå för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Kallelse till stämma under räkenskapsåret 2021 har skett senare än vad som anges i lag. Styrelsen ska enligt lag om ekonomiska föreningar kalla till ordinarie föreningsstämma så att stämman kan hållas inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår och styrelsen ska vid den stämman lägga fram årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § lag om ekonomisk förening, hålla föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den / 2022

.....
Eeva-Riitta Salminen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Majvor Holmström
Av föreningen vald revisor

Årsredovisning

En bostadsrättsförening är enligt lag skyldig att upprätta en årsredovisning efter varje avslutat räkenskapsår och ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen äger förvaltningsberättelsen, styrelsen ska i den beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållande, det vill säga antalet medlemmar och eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll. Även väsentliga handlingar under och efter räkenskapsåret ska framgå, likaså viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Intäkterna minus kostnaderna blir årets vinst eller förlust. Överstiger intäkterna kostnaderna blir det ett positivt resultat och därmed en vinst. En bostadsrättsförening ska anpassa intäkterna så att de täcker föreningens kostnader och framtida underhåll och investeringar.

Balansräkningen

Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar såsom fastigheter, mark och inventarier, samt omsättningstillgångar såsom kassa och bank, kortfristiga fordringar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet delas in i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll, samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat från tidigare år.

Noter

Noter går in på detalj på vad vissa viktiga poster i resultat- och balansräkningen innehåller. Not 1 består av redovisningsprinciper, där står det vilka principer och regler din bostadsrättsförening följer.

Personalkostnader

Anger om bostadsrättsföreningen har någon personal anställd och vad de förtroendevalda fått i arvode. Arvodet till förtroendevalda beslutas om på föreningsstämman.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen. De viktigaste är anläggningstillgångarna är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar

Avskrivningar är årets kostnad för nyttjandet av föreningens byggnader, markanläggningar och inventarier. Anskaffningsvärdet fördelas på tillgångens nyttjandeperiod och belastar resultatet med en kostnad, avskrivningar. I not avskrivningar framgår det aktuella årets avskrivning samt föregående år. I noten byggnader kan man se de ackumulerade avskrivningarna, totala avskrivningar, föreningen gjort under årets lopp på de anläggningstillgångar föreningen har kvar i sin ägo.

Omsättningstillgångar

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och kassa bank, värdepapper.

Långfristiga skulder

I huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

Är de skulder som föreningen ska betala inom ett år, såsom skatteskuld, leverantörsskulder. Hit klassas även amorteringar för nästkommande år och fastighetslån som har konvertering året efter det aktuella bokslutsåret, även om föreningen har för avsikt att binda om lånet.

Yttre underhållsfond

Enligt stadgarna ska föreningen ha en underhållsplan. I enlighet med denna ska avsättningar till fonden göras årligen för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Avsättning sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Användningen (återföring) från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs. Detta är endast något bokföringsmässigt och inte riktiga pengar. Man sätter av en del av resultatet ett år för att kunna återföra det ett år då man gör underhåll och på så sätt jämna ut resultatet. Man sparar resultat för att använda i framtiden vid underhåll.

Inre underhållsfond

Avsättningen till inre underhållsfonden styrs av andelen. Styrelsen fattar beslut om avsättning till inre fond ska fortgå eller avslutas. Fondbehållningen i årsredovisningen visar behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavande.

Ställda säkerheter

Avser det säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom ett pantbrev uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

Revisionsberättelse

Revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2021

Unikt dokument-id:

bf46839a-a304-4096-a91d-90109d7062c3

Dokumentets fingeravtryck:

eb733af241505471a3834c6848ddc827c7e35d57a628bfc410fdb0327de7c633c6b916ff4dfff296eadc6b
a1af624099c2a5afbca1b1a0fbc2aceca68d0c1cc5

Undertecknare

 <p>Fred Kanon HSB brf Hällbacken i Luleå (769610-6314) E-post: fred.kanon@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A528B (smartphone) IP nummer: 92.35.225.70 IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: FRED SUNDSTRÖM KANON (198203168995) Betrodd tidsstämpel: 2022-11-27 20:50:50 UTC</p> 
 <p>Mikael Lakanen HSB brf Hällbacken i Luleå (769610-6314) E-post: mikael_lakanen@hotmail.com Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.105 on Android 12 Samsung SM-G780F (smartphone) IP nummer: 92.35.180.148 IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MIKAEL LAKANEN (197401111690) Betrodd tidsstämpel: 2022-11-27 22:18:39 UTC</p> 
 <p>Emma Pettersson HSB brf Hällbacken i Luleå (769610-6314) E-post: emma.pettersson87@outlook.com Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 92.35.180.69 IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: EMMA PETTERSSON (198703198989) Betrodd tidsstämpel: 2022-11-28 10:29:45 UTC</p> 
 <p>Sara Hällsten HSB brf Hällbacken i Luleå (769610-6314) E-post: i.s.s.h@hotmail.com Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.141 on Android 11 Samsung SM-A528B (smartphone) IP nummer: 78.79.228.230 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SARA HÄLLSTEN (199101141365) Betrodd tidsstämpel: 2022-11-28 11:09:57 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Antonios Mitkanis HSB brf Hällbacken i Luleå (769610-6314)</p> <p>E-post: antonios-mitkanis@hotmail.com Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.196.62.48 IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: ANTONIOS MITKANIS (198007016275)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-28 11:11:18 UTC</p>
 <p>Julia Tornberg</p> <p>E-post: julper-3@student.ltu.se Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 95.193.58.196 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: JULIA TORNBERG (199108305120)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-28 11:12:09 UTC</p>
 <p>Lenita Aspholme HSB brf Hällbacken i Luleå (769610-6314)</p> <p>E-post: lenita.aspholme@hsb.se Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 194.103.224.14 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: LENITA ASPHOLME (198503038948)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-30 08:52:30 UTC</p>
 <p>Majvor Holmström HSB brf Hällbacken i Luleå (769610-6314)</p> <p>E-post: elisabet1012@gmail.com Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 12 Samsung SM-A528B (smartphone) IP nummer: 92.35.181.21 IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: MAJVOR HOLMSTRÖM (195712109007)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-30 16:17:09 UTC</p>
 <p>Eeva-Riitta Salminen</p> <p>E-post: eeva-riitta.salminen@borevision.se Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.209.248.16 IP Plats: Indal, Västernorrland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: EEVA-RIITTA SALMINEN (195901182062)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-01 09:45:41 UTC</p>



Undertecknare



Per Aludden

Teamchef Kundansvariga och Förvaltare
HSB Norr (797000-0845)

E-post: per.aludden@hsb.se

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.217.252

IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2022-11-27 11:20:16 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-12-01 09:45:41 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-12-01 09:45:41 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Eeva-Riitta Salminen (eeva-riitta.salminen@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.209.248.16 - IP Plats: Indal, Västernorrland County, Sweden

2022-12-01 09:45:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eeva-Riitta Salminen (eeva-riitta.salminen@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.209.248.16 - IP Plats: Indal, Västernorrland County, Sweden

2022-12-01 09:44:20 UTC

Dokumentet lästes igenom av Eeva-Riitta Salminen (eeva-riitta.salminen@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.209.248.16 - IP Plats: Indal, Västernorrland County, Sweden

2022-12-01 08:23:19 UTC

Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.224.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-01 08:03:22 UTC

Dokumentet öppnades av Eeva-Riitta Salminen (eeva-riitta.salminen@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.209.248.16 - IP Plats: Indal, Västernorrland County, Sweden

2022-11-30 16:17:11 UTC

Dokumentet skickades till Eeva-Riitta Salminen (eeva-riitta.salminen@borevision.se)
Enhet: ()

2022-11-30 16:17:09 UTC

Dokumentet signerades av Majvor Holmström (elisabet1012@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 12 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 92.35.181.21 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-30 16:17:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Majvor Holmström (elisabet1012@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 12 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 92.35.181.21 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-30 16:13:57 UTC

Dokumentet öppnades av Majvor Holmström (elisabet1012@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 12 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 92.35.181.21 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-30 08:52:32 UTC

Dokumentet skickades till Majvor Holmström (elisabet1012@gmail.com)
Enhet: ()

2022-11-30 08:52:30 UTC

Dokumentet signerades av Lenita Aspholme (lenita.aspholme@hsb.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.224.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-30 08:52:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lenita Aspholme (lenita.aspholme@hsb.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.224.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-11-30 08:51:51 UTC Dokumentet öppnades av Lenita Aspholme (lenita.aspholme@hsb.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.56 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.224.14 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 11:12:12 UTC Dokumentet skickades till Lenita Aspholme (lenita.aspholme@hsb.se)
Enhet: ()

2022-11-28 11:12:09 UTC Dokumentet signerades av Julia Tornberg (julper-3@student.ltu.se)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.58.196 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 11:12:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Julia Tornberg (julper-3@student.ltu.se)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.58.196 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 11:11:44 UTC Dokumentet öppnades av Julia Tornberg (julper-3@student.ltu.se)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.193.58.196 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 11:11:21 UTC Dokumentet skickades till Julia Tornberg (julper-3@student.ltu.se)
Enhet: ()

2022-11-28 11:11:18 UTC Dokumentet signerades av Antonios Mitkanis (antonios-mitkanis@hotmail.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.196.62.48 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-28 11:11:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Antonios Mitkanis (antonios-mitkanis@hotmail.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.196.62.48 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-28 11:10:33 UTC Dokumentet öppnades av Antonios Mitkanis (antonios-mitkanis@hotmail.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.196.62.48 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-28 11:10:00 UTC Dokumentet skickades till Antonios Mitkanis (antonios-mitkanis@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-11-28 11:09:57 UTC Dokumentet signerades av Sara Hällsten (i.s.s.h@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.141 on Android 11 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 78.79.228.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 11:09:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sara Hällsten (i.s.s.h@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.141 on Android 11 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 78.79.228.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 11:09:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Sara Hällsten (i.s.s.h@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.141 on Android 11 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 78.79.228.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-11-28 11:09:28 UTC Dokumentet öppnades av Sara Hällsten (i.s.s.h@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.141 on Android 11 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 78.79.228.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-28 10:29:47 UTC Dokumentet skickades till Sara Hällsten (i.s.s.h@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-11-28 10:29:45 UTC Dokumentet signerades av Emma Pettersson (emma.pettersson87@outlook.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 92.35.180.69 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-28 10:29:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emma Pettersson (emma.pettersson87@outlook.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 92.35.180.69 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-27 22:35:28 UTC Dokumentet öppnades av Emma Pettersson (emma.pettersson87@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 92.35.180.69 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-27 22:18:42 UTC Dokumentet skickades till Emma Pettersson (emma.pettersson87@outlook.com)
Enhet: ()

2022-11-27 22:18:39 UTC Dokumentet signerades av Mikael Lakanen (mikael_lakanen@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.105 on Android 12 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 92.35.180.148 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-27 22:18:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Lakanen (mikael_lakanen@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.105 on Android 12 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 92.35.180.148 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-27 22:18:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Mikael Lakanen (mikael_lakanen@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.105 on Android 12 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 92.35.180.148 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-27 22:16:13 UTC Dokumentet öppnades av Mikael Lakanen (mikael_lakanen@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 107.0.5304.105 on Android 12 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 92.35.180.148 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-27 20:50:52 UTC Dokumentet skickades till Mikael Lakanen (mikael_lakanen@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-11-27 20:50:50 UTC Dokumentet signerades av Fred Kanon (fred.kanon@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 92.35.225.70 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-27 20:50:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fred Kanon (fred.kanon@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 92.35.225.70 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden



2022-11-27 20:49:14 UTC Dokumentet öppnades av Fred Kanon (fred.kanon@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-A528B (smartmobil)
IP nummer: 92.35.225.70 - IP Plats: Luleå, Norrbotten County, Sweden

2022-11-27 11:20:28 UTC Dokumentet skickades till Fred Kanon (fred.kanon@gmail.com)
Enhet: ()

2022-11-27 11:20:25 UTC Dokumentet förseglades av Per Aludden (per.aludden@hsb.se)
Enhet: ()

2022-11-27 11:20:16 UTC Dokumentet signerades av Per Aludden (per.aludden@hsb.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.217.252 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2022-11-27 11:20:15 UTC Dokumentet skapades av Per Aludden (per.aludden@hsb.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.217.252 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.