

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Saga får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har till ändamål att ta hand om medlemmarnas gemensamma kostnader såsom vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning mm och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2022-03-29, varvid 22 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Kerstin Bonin	ordförande
Anders Persson	vice ordförande
Thomas Svalner	sekreterare
Andrea Vecchiotti	styrelseledamot
Johan Risberg	styrelseledamot
Ann-Torbjörg Sigurdsson	styrelsesuppleant
Monica Richard	styrelsesuppleant
Inga-Lill Lagerqvist	styrelsesuppleant
Karl-Erik Ljung	styrelsesuppleant
Roger Sjöstrand	styrelsesuppleant

Av föreningen vald revisor har varit Tonnie Karlsson och Niklas Lundstedt.

Vid årets slut bestod valberedningen av Bengt Heimert, Marie Pettersson, Birgitta Melin och Ylva Röss, med Bengt Heimert som sammankallande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande underhållsåtgärder:

Byte av Tv-antenn

Ny klätterställning, spindelbo

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhåll:

Byte värmekulvert utfört år 2018

Byte cirkulationspump utfört år 2018

Asfaltering utfört år 2018

Fiberinstallation utfört år 2018/2019

Klätterställning spindelboet utfört år 2022

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 159	2 063	1 980	1 898
Resultat efter finansiella poster, tkr	651	305	447	491
Eget kapital, tkr	3 143	2 492	2 187	1 740
Soliditet, %	77%	67%	50%	42%

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	400 000	1 787 050	305 281	2 492 331
Balanseras i ny räkning				305 281	-305 281	0
Årets resultat					651 010	651 010
Belopp vid årets utgång	0	0	400 000	2 092 331	651 010	3 143 341

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	2 092 331
Extra reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut	0
Reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	651 010
Summa till stämmans förfogande	2 743 341

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	2 743 341
-------------------------	-----------

Resultaträkning		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 159 496	2 063 359
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	3 670
Summa rörelseintäkter		2 159 496	2 067 029
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 333 822	-1 489 018
Övriga externa kostnader	Not 5	-9 081	-1 750
Personalkostnader	Not 6	-13 133	-75 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-103 896	-138 530
Summa rörelsekostnader		-1 459 932	-1 704 846
Rörelseresultat		699 564	362 183
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 555	-56 902
Summa finansiella poster		-48 555	-56 902
Resultat efter finansiella poster		651 010	305 281
Resultat före skatt		651 010	305 281
Årets resultat		651 010	305 281

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	<u>2 251 498</u>	<u>2 355 394</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 251 498</u>	<u>2 355 394</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 251 498</u>	<u>2 355 394</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 500	19 836
Övriga fordringar	Not 9	<u>31 816</u>	<u>3 848</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>53 316</u>	<u>23 684</u>
Kassa och bank	Not 10	<u>1 790 364</u>	<u>1 360 738</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 790 364</u>	<u>1 360 738</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 843 680</u>	<u>1 384 422</u>
Summa tillgångar		<u>4 095 178</u>	<u>3 739 816</u>

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

400 000	400 000
---------	---------

Summa bundet eget kapital	400 000	400 000
----------------------------------	----------------	----------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 092 331	1 787 050
-----------	-----------

Årets resultat

651 010	305 281
---------	---------

Summa fritt eget kapital	2 743 341	2 092 331
---------------------------------	------------------	------------------

Summa eget kapital	3 143 341	2 492 331
---------------------------	------------------	------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 11	725 020	840 016
--------	---------	---------

Summa långfristiga skulder	725 020	840 016
-----------------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

114 996	114 996
---------	---------

Leverantörsskulder

104 658	264 795
---------	---------

Övriga kortfristiga skulder

Not 12	7 163	27 871
--------	-------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 13	0	-193
--------	---	------

Summa kortfristiga skulder	226 817	407 469
-----------------------------------	----------------	----------------

Summa skulder	951 837	1 247 485
----------------------	----------------	------------------

Summa eget kapital och skulder	4 095 178	3 739 816
---------------------------------------	------------------	------------------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plansamt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Noter

Not 2	Nettoomsättning	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	Årsavgifter egna	<u>2 159 496</u>	<u>2 063 359</u>
		2 159 496	2 063 359
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Övrigt	<u>0</u>	<u>3 670</u>
		0	3 670
Not 4	Driftkostnader		
	Reparationer	-76 478	-213 962
	El	-97 914	-62 438
	Uppvärmning	-857 229	-804 827
	Vatten	-189 531	-222 349
	Renhållning	-20 104	-19 679
	TV, bredband, iptelefoni	-1 776	-1 912
	Förvaltningskostnader	-79 032	-151 757
	Försäkringar	-11 248	-11 114
	Övriga driftkostnader	<u>-510</u>	<u>-980</u>
		-1 333 822	-1 489 018
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Övriga förvaltningskostnader	-6 102	-131
	Föreningsverksamhet	-1 766	-1 024
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-130	-595
	Stämma och styrelse	<u>-1 083</u>	<u>0</u>
		-9 081	-1 750
Not 6	Personalkostnader		
	Medelantal anställda	0	0
	Arvode till styrelsen	0	-45 400
	Övriga arvoden	-11 800	-22 425
	Sociala avgifter	<u>-1 333</u>	<u>-7 724</u>
		-13 133	-75 549
Not 7	Avskrivningar		
	Byggnader	<u>-103 896</u>	<u>-138 530</u>
		-103 896	-138 530

Not 8 Byggnader och mark		2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Ingående anskaffningsvärde byggnader		2 770 564	2 770 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 770 564	2 770 564
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Ingående avskrivningar byggnader		-415 170	-276 640
Årets avskrivningar byggnader		-103 896	-138 530
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan		-519 066	-415 170
Utgående redovisat värde		2 251 498	2 355 394
Redovisade värden byggnader		2 251 498	2 355 394
Not 9 Övriga fordringar			
Skattekonto		31 816	3 848
		31 816	3 848
Not 10 Kassa och bank			
Sparbanken Skåne		1 790 364	1 360 738
		1 790 364	1 360 738
Not 11 Skulder till kreditinstitut			
Låneinstitut	Räntesats	Belopp	Nästa års amortering
Sparbanken Skåne	7,00%	840 016	114 996
		840 016	114 996
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			725 020
Nästa års amortering av långfristig skuld			114 996
Lån som ska konverteras inom ett år			0
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld			114 996
Genomsnittsräntan vid årets utgång			7,00%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			459 984
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till			265 036
Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år			0
Not 12 Övriga kortfristiga skulder			
Personalens källskatt		3 330	20 347
Arbetsgivaravgifter		1 133	7 524
Övriga kortfristiga skulder		2 700	0
		7 163	27 871

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	0	-193
	0	-193

Hässleholm ____/____ 2023

.....
Johan Risberg

.....
Andrea Vecchiotti

.....
Kerstin Ljungqvist Bonin

.....
Per-Anders Persson

.....
Thomas Svalner

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023- -

.....
Tonnie Karlsson
Revisor vald av föreningsstämman

.....
Niklas Lundstedt
Revisor vald av föreningsstämman