

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Trädgården 1
Gustavsberg

769639-4076

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trädgården 1 Gustavsberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret slutfört produktionen av Etapp 1, 40st bostäder, med tillhörande komplementbyggnader och markarbeten. Föreningen har därmed erhållit bevis om godkänd entreprenad från oberoende besiktningsman samt interimistiskt slutbesked från Värmdö kommun för Etapp 1.

Inflyttning av Etapp 1 påbörjades i november.

Samtliga bostäder har sålts genom tecknande av upplåtelseavtal.

Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har efter räkenskapsåret slutfört produktionen av Etapp 2, 42st bostäder, med tillhörande komplementbyggnader och markarbeten. Föreningen har därmed erhållit bevis om godkänd entreprenad från oberoende besiktningsman samt interimistiskt slutbesked från Värmdö kommun för Etapp 1 och 2 vilket är hela föreningens projekt.

Inflyttning av Etapp 2 påbörjades i mars 2023.

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen Trädgården 1 Gustavsberg, org.nr 769639-4076, ägs till 100% av dess medlemmar.

Antal medlemmar vid ingången av räkenskapsåret: 3 stycken.

Antal medlemmar vid ingången av räkenskapsåret: 98 stycken.

Under året har 7 medlemmar frånträtt och 102 medlemmar tillträtt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	152	0
Resultat efter finansiella poster	-486	-54
Eget kapital	189 520	1 996
Balansomslutning	436 564	235 989

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 050 000	0	0	-53 909	1 996 091
Ökning av insatskapital	150 880 000	37 130 000			188 010 000
Disposition av föregående års resultat:			-53 909	53 909	0
Årets resultat				-486 131	-486 131
Belopp vid årets utgång	152 930 000	37 130 000	-53 909	-486 131	189 519 960

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-53 909
årets förlust	-486 131
	-540 040
behandlas så att	
Avsättning till underhållsfond enligt ekonomisk plan	300 320
i ny räkning överföres	-840 360
	-540 040

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-21 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror		151 988	0
Övriga intäkter		1 208	60 000
Summa rörelsens intäkter		153 196	60 000
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-637 501	0
Övriga kostnader		-1 826	-1 909
Summa rörelsens kostnader		-639 327	-1 909
Rörelseresultat		-486 131	58 091
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-112 000
Summa finansiella poster		0	-112 000
Resultat efter finansiella poster		-486 131	-53 909
Resultat före skatt		-486 131	-53 909
Årets resultat		-486 131	-53 909

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	161 905 469	161 905 469
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	251 058 859	65 703 437
Summa materiella anläggningstillgångar		412 964 328	227 608 906
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 164 589	8 164 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 164 589	8 164 589
Summa anläggningstillgångar		421 128 917	235 773 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		450 980	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 267	0
Summa kortfristiga fordringar		552 247	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa kortfristiga placeringar		50 000	50 000
<i>Kassa och bank</i>		14 832 632	165 197
Summa omsättningstillgångar		15 434 879	215 197
SUMMA TILLGÅNGAR		436 563 796	235 988 692

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		190 060 000	2 050 000
Summa bundet eget kapital		190 060 000	2 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-53 909	0
Årets resultat		-486 131	-53 909
Summa fritt eget kapital		-540 040	-53 909
Summa eget kapital		189 519 960	1 996 091
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	179 465 806
Summa långfristiga skulder		0	179 465 806
Kortfristiga skulder			
	7		
Byggekreditiv		60 000 001	36 836 954
Skulder till koncernföretag		38 063	14 954 929
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		393 896	393 896
Aktuella skatteskulder		575 810	0
Övriga skulder		179 466 959	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 569 107	2 341 016
Summa kortfristiga skulder		247 043 836	54 526 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		436 563 796	235 988 692

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2020-12-31 -2021-12-31
Nedskrivningar	0	-112 000
	0	-112 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 905 469	0
Inköp	0	161 905 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 905 469	161 905 469
Utgående redovisat värde	161 905 469	161 905 469

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 703 437	0
Inköp	185 355 422	65 703 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 058 859	65 703 437
Utgående redovisat värde	251 058 859	65 703 437

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 164 589	0
Inköp	0	8 164 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 164 589	8 164 589
Utgående redovisat värde	8 164 589	8 164 589

Avser andelar i samfällighet.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	0	179 465 806
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	179 465 806

Not 7 Byggekreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggekreditiv uppgår till	180 000 000	180 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	60 000 001	36 836 954

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	112 633 000	93 850 000
	112 633 000	93 850 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har efter räkenskapsåret slutfört produktionen av Etapp 2, 42st bostäder, med tillhörande komplementbyggnader och markarbeten. Föreningen har därmed erhållit bevis om godkänd entreprenad från oberoende besiktningsman samt interimistiskt slutbesked från Värmdö kommun för Etapp 1 och 2 vilket är hela föreningens projekt.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Karlin
Ordförande

Björn Bruér

Adelina Mehra

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2023 12:47

SENT BY OWNER:
Sergej Salnikov · 04.06.2023 22:25

DOCUMENT ID:
BJCXQdc12

ENVELOPE ID:
SJa77uc82-BJCXQdc12

DOCUMENT NAME:
ÅR Bostadsrättsföreningen Trädgården 1 Gustavsberg 2022.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Björn Olof Bruér bjorn.bruer@frankabostad.se	Signed Authenticated	05.06.2023 11:58 05.06.2023 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/01) IP: 151.236.204.119
ERIK KARLIN Erik.karlin@frankabostad.se	Signed Authenticated	05.06.2023 12:04 05.06.2023 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/22) IP: 78.82.60.156
ADELINA MEHRA Adelina.mehra@frankabostad.se	Signed Authenticated	05.06.2023 12:29 05.06.2023 12:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/07) IP: 83.187.160.7
JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2023 12:47 05.06.2023 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed