

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sol och hav

769620-8458

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sol och hav får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har en gemensam arbetshelg då alla som har möjlighet är med och bidrar till det löpande underhållet. I år renoverades delar av staketet utöver ordinarie underhållsarbete. I övrigt genomfördes inga större renoveringar eller reparationer under året.

Planerade investeringar och underhåll

De senaste åren har större arbeten gjorts för att renovera tak och fasader. Styrelsen bedömer därför att inga större investeringar eller underhållsinsatser behövs i närtid.

Ekonomi

Inga avgiftshöjningar har skett under året och ej heller har några oförutsedda kostnader uppstått.

Medlemsinformation

Föreningen består av nio stycken bostadsrätter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	267	268	268	268
Resultat efter finansiella poster	-52	-3	17	-10
Soliditet %	46	46	47	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 605 275	108 484	58 729	-3 260
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-3 260	3 260
Förändring av fond yttre underh		15 984	-15 984	
Årets resultat				-51 877
Belopp vid årets utgång	2 605 275	124 468	39 486	-51 877

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 486
Årets resultat	-51 877
<i>Summa</i>	<i>-12 391</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-12 391
<i>Summa</i>	<i>-12 391</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	267 095	268 452
Övriga rörelseintäkter	217 038	210 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	484 133	479 201
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-363 787	-345 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 969	-85 318
Summa rörelsekostnader	-461 756	-431 239
Rörelseresultat	22 377	47 962
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 254	-51 229
Summa finansiella poster	-74 254	-51 222
Resultat efter finansiella poster	-51 877	-3 260
Resultat före skatt	-51 877	-3 260
Årets resultat	-51 877	-3 260

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	2	5 713 906	5 806 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 536
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 713 906</i>	<i>5 811 875</i>
Summa anläggningstillgångar		5 713 906	5 811 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 648	19 231
Övriga fordringar		–	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 128	129 244
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 776</i>	<i>148 494</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 534	35 259
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>34 534</i>	<i>35 259</i>
Summa omsättningstillgångar		143 310	183 753
SUMMA TILLGÅNGAR		5 857 216	5 995 628

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	2 605 275	2 605 275	
Fond för yttre underhåll	124 468	108 484	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 729 743</i>	<i>2 713 759</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	39 486	58 729	
Årets resultat	-51 877	-3 260	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-12 391</i>	<i>55 469</i>	
Summa eget kapital	2 717 352	2 769 228	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 992 000	3 028 000
Summa långfristiga skulder	2 992 000	3 028 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	36 000	36 000
Leverantörsskulder		16 030	59 664
Skatteskulder		8 295	8 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 539	94 441
Summa kortfristiga skulder	147 864	198 400	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 857 216	5 995 628	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader, mark och markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 258 379	6 057 549
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	200 830
	Utgående anskaffningsvärden	6 258 379	6 258 379
	Ingående avskrivningar	-452 040	-378 016
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 433	-74 024
	Utgående avskrivningar	-544 473	-452 040
	Redovisat värde	5 713 906	5 806 339

Av bokfört värde avser mark 1 756 305

Avskrivningstid för byggnader beräknas på en nyttjandeperiod av 100 år

Avskrivningstid för markanläggningar beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 920	62 920
	Utgående anskaffningsvärden	62 920	62 920
	Ingående avskrivningar	-57 384	-46 089
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 536	-11 295
	Utgående avskrivningar	-62 920	-57 384
	Redovisat värde	0	5 536

Avskrivningstid beräknas på en nyttjandeperiod av fem år.

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 992 000	3 028 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 812 000	2 848 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
	Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Jon Hedman

Micha Rosenthal

Maria Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Margaretha Narström
Revisor

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sol och hav

769620-8458

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sol och hav får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Sol och hav intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2023- . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-

Jon Hedman