

Årsredovisning för
Brf Tornet Östra 1
716407-3822

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tornet Östra 1, 716407-3822 får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av föreningens fastighet. Föreningens fastighet är belägen på Kung Kristoffers Gata 25 i Helsingborgs kommun. Föreningens säte är Helsingborg.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Svante Andersson	Ordförande
Krister Rignell	Ledamot
Sven Folkesson	Ledamot

Bengt Liljedahl	Suppleant
-----------------	-----------

Lars Gren, revisor Grant Thornton	Revisor
-----------------------------------	---------

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tornet Östra 1 innehållande 14 st bostäder, 1 lokal samt 2 garageplatser.

Bostadsdelens yta (BOA) är 2 053 kvm och 86 kvm är lokalyta (LOA). Byggnaden har nybyggnadsår - och värdeår 1930.

Under året har 1 st (2 st) lägenheter överlåtit.

Föreningens fastighet fördelar sig enligt nedan:

- 2 rum och kök - 1 st
- 3 rum och kök - 2 st
- 4 rum och kök - 3 st
- 5 rum och kök - 2 st
- 6 rum och kök - 2 st
- 7 rum och kök - 4 st
- Lokal - 1 st
- Garage - 2 st

Förvaltning

Energiteknik i Helsingborg AB har biträtt styrelsen med ekonomisk och teknisk förvaltning.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Energiteknik i Helsingborg AB anlitas för att utföra fastighetens fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen haft 7 st (5 st) protokollförda styrelsemöten samt föreningsstämma.

Den siste december 2022 uppgick antalet medlemmar i föreningen till 20 st (19 st).

Årsavgifter

Årsavgifterna under 2022 uppgick till 997 438 kr (977 880 kr).

Hyran från bilplatser uppgick till 17 136 kr (17 136 kr).

Årsavgifterna har höjts med 2% under året.

Räntor

Årets räntekostnader uppgick till 91 246 kronor (76 076 kr).

Personal

Inga arvoden har betalats ut under året.

Avskrivningar

Avskrivningar på fastigheten har gjorts med 192 460 kr (189 750 kr).

Lån och amortering

Föreningens lån har under året amorterats totalt med 0 kr (0 kr).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning i tkr	1 015	995	980	976
Resultat efter finansiella poster	-1 327	98	-317	77
Eget kapital, tkr	2 863	4 190	4 092	4 408
Taxeringsvärde, tkr	38 902	40 362	40 362	40 362
Varav byggnad, tkr	22 193	19 156	19 156	19 156
Soliditet %	29,5	41,9	41,3	43,3
Årsavgift / kvm				
bostadsrättsyta bostäder	486	476	469	466
Hysesintäkt garage / kvm garage	199	199	196	196
Bankskuld / kvm bostadsrättsyta	3 134	2 647	2 647	2 647
Belåningsgrad / (skuld / tax värde)	16,5	13,5	13,5	13
Avskrivning / kvm byggnadsyta	89	89	89	89

Underhållskostnader

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till underhållsfond göras med 1% av taxeringsvärdet på fastigheterna och i enlighet med föreningsstämman 2021 har avsättning skett med 403 620 kr.

För 2022 föreslås avsättning med 1% av 2022 års taxeringsvärde på fastigheten, 38 902 000 * 1 % = 389 020 kr. Vid bokslutsdatum var den yttre underhållsfonden 1 220 636 kr

Utöver löpande reparationer och underhåll har ett planerat underhåll utförts avseende fastighetens fönster under året. Detta arbete uppgår till 1 451 250 kr som tas i anräk ur underhållsfonden i årets resultatdisposition. Föreningens kostnader för underhåll och drift framgår av not 4.

Driftskostnader

Årets driftskostnader är i nivå med budget. Styrelsen har upprättat budget för 2023.

Föreningens fastighet är brandförsäkrad till fulla värdet hos Länsförsäkringar.
Taxeringsvärdet för föreningens fastighet är 38 902 000 kr efter allmän fastighetstaxering 2022.

Planerat underhåll enligt plan i tkr	2023	2024	2025	2026	2027
Stommar och grund					
Stammar och värme					
EI					
Fasad	50				
Balkonger bakgård				400	
Fönster bakgård					600
Yttertak					
Gemensamheter					
Installationer					
Ventilation					
Hiss					
Styr och övervakning					
Totalt tkr	50			400	600

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 665 500	817 016	-4 390 768	97 958
Disposition enl årsstämmobeslut		403 620	-305 662	-97 958
Årets resultat				-1 326 601
Vid årets slut	7 665 500	1 220 636	-4 696 430	-1 326 601

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Stämman föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-4 696 430
Årets resultat	-1 326 601
Totalt	-6 023 031
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	389 020
lanspråktas ur fond	-1 451 250
Balanseras i ny räkning	-4 960 801
Summa	-6 023 031

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 014 574	995 016
Övriga rörelseintäkter	3,4	2 677	11 662
Summa rörelseintäkter		1 017 251	1 006 678
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	4	-2 020 090	-593 601
Övriga externa kostnader	5	-33 801	-49 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-192 460	-189 750
Summa rörelsekostnader		-2 246 351	-832 644
Rörelseresultat		-1 229 100	174 034
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-97 501	-76 076
Summa finansiella poster		-97 501	-76 076
Resultat efter finansiella poster		-1 326 601	97 958
Resultat före skatt		-1 326 601	97 958
Årets resultat		-1 326 601	97 958

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	8 482 506	8 672 134
Inventarier, verktyg och installationer	9	82 168	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 564 674	8 672 134
Summa anläggningstillgångar		8 564 674	8 672 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 598	169 211
Övriga fordringar		26 760	28 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	47 183	48 546
Summa kortfristiga fordringar		246 541	246 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		878 400	1 080 429
Summa kassa och bank		878 400	1 080 429
Summa omsättningstillgångar		1 124 941	1 326 471
SUMMA TILLGÅNGAR		9 689 615	9 998 605

U

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		7 665 500	7 665 500
Underhållsfond		1 220 636	817 016
Summa bundet eget kapital		<u>8 886 136</u>	<u>8 482 516</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 696 430	-4 390 768
Årets resultat		-1 326 601	97 958
Summa fritt eget kapital		<u>-6 023 031</u>	<u>-4 292 810</u>
Summa eget kapital		<u>2 863 105</u>	<u>4 189 706</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	-	5 433 750
Summa långfristiga skulder		<u>-</u>	<u>5 433 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 433 750	-
Leverantörsskulder		58 600	52 175
Skatteskulder		26 286	24 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	307 874	298 928
Summa kortfristiga skulder		<u>6 826 510</u>	<u>375 149</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 689 615</u>	<u>9 998 605</u>

U

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%
Standardförbättringar byggnad	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	10%

Underhåll / underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspårkstagande ur fonden i förvaltningsberättelsen under rubriken Driftskostnader.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	997 438	977 880
Garage / bilplats	17 136	17 136
Summa	1 014 574	995 016

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga rörelse ersättningar	2 677	7 920
Försäkrings ersättningar		3 742
Summa	2 677	11 662

u

Not 4 Drift och underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	-76 431	-74 341
Reparationer	-62 064	-71 606
Planerat underhåll	-1 451 250	-
El	-41 142	-25 886
Uppvärmning	-202 224	-218 572
Vatten	-38 803	-37 974
Sophämtning	-23 162	-23 634
Fastighetsförsäkring	-44 938	-40 197
Kabel-TV	-15 972	-15 519
Fastighetsskatt	-26 286	-24 046
Hissar	-13 189	-40 785
Utemiljö	-3 793	-1 556
Entremattor	-20 836	-19 485
Summa	-2 020 090	-593 601

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinv och varuinköp	-99	-1 216
Revisionskostnad	-22 306	-24 050
Porttelefon		2 408
Konsultkostnader	-6 321	-1 371
Övriga externa kostnader	-5 075	-25 064
Summa övriga externa kostnader	-33 801	-49 293

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	-50 128	-50 250
Standardförbättring byggnad	-139 500	-139 500
Inventarier	-2 832	-
Summa	-192 460	-189 750

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	97 501	76 076
Summa	97 501	76 076

U

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 129 951	12 129 951
Mark	1 674 000	1 674 000
	<u>13 803 951</u>	<u>13 803 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 131 817	-4 942 067
-Årets avskrivning enligt plan	-189 628	-189 750
	<u>-5 321 445</u>	<u>-5 131 817</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 482 506	8 672 134
Taxeringsvärde	38 902 000	40 362 000
- varav byggnad	22 193 000	19 156 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	85 000	
Vid årets slut	<u>85 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 832	
Vid årets slut	<u>-2 832</u>	
Redovisat värde vid årets slut	82 168	

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	23 695	25 545
Övriga förutbet kostnader	23 488	23 001
	<u>47 183</u>	<u>48 546</u>

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 850 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	8 850 000	6 300 000

Handwritten mark

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek, ränta 1,4 %, bundet till 2023-09-01		5 433 750
		5 433 750
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	6 433 750	
Skulder som förfaller inom 2-5 år från balansdagen		5 433 750

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna driftskostnader	42 824	38 951
Upplupna utgiftsräntor	6 339	6 339
Förskottsavsierade årsavgifter	258 711	253 638
	307 874	298 928

h

Underskrifter

Helsingborg 2023

16/5


Svante Andersson



Krister Rignell


Sven Folkesson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-23


Lars Gren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tornet Östra 1

Org.nr. 716407 - 3822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tornet Östra 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Tornet Östra 1:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tornet Östra 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Tornet Östra 1 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg 2023 - 05 - 23



Lars Gren
Godkänd revisor

Grant Thornton
Att: Lars Gren
Box 1014
251 10 Helsingborg

Helsingborg 2023-05-16

Uttalande från Styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av BRF Tornet Östra 1 finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2022 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild för föreningen i enlighet med årsredovisningslagen och av föreningen tillämpad god redovisningssed, nedan ("tillämpade ramverk för redovisning").

Vi bekräftar följande, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse och efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva:

Finansiella rapporter

- 1) Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget daterade 2020-05-12, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt tillämpade ramverk för redovisning
- 2) De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering.
- 3) Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt tillämpade ramverk för redovisning.
- 4) För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt tillämpat ramverk kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- 5) Att valen och tillämpningen av redovisningsprinciperna är ändamålsenliga, och att redovisningen, värderingen, presentationen av och upplysningarna om sådana frågor som de följande, i den mån de är relevanta, stämmer med i de finansiella rapporterna angivna ramverk
 - planer eller avsikter som kan påverka balansvärdet eller klassificeringen av tillgångar och skulder,
 - skulder, både faktiska skulder och ansvarsförbindelser,
 - rätt till, eller kontroll över, tillgångar, panträtter eller in-teckningar i tillgångar samt tillgångar som har lämnats som säkerhet, och
 - aspekter av lagar och andra författningar samt avtalsvillkor som kan påverka de finansiella rapporterna, inklusive överträdelseer.
- 6) Föreningen har inte mottagit några eller förväntas mottaga några rättsliga krav.
- 7) Vi har inte kännedom om några ej rättade felaktigheter.

Lämnad information

- 8) Vi har försett er med
- tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- 9) Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- 10) Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- 11) Det har inte förekommit några oegentligheter och vi har inga misstankar om eventuella oegentligheter.
- 12) Det har inte förekommit några överträdelser eller misstankar om överträdelser av lagar och andra författningar som borde beaktas när finansiella rapporterna upprättas.
- 13) Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- 14) Styrelsen känner inte till några brister i den interna kontrollen.



Svante Andersson
Ordförande

Bilaga till Uttalande från styrelsen för det räkenskapsår som avslutas 2022-12-31.

Sammanställning av ej rättade fel

Poster i årsredovisningen	Avser	Belopp

Funna fel som understigit 7,5 tkr har inte noterats.

Sammanställning av rättade fel

Poster i årsredovisningen	Avser	Belopp