



ÅRSREDOVISNING 2018

HSB Bostadsrättsförening Gasverket i Lund

Org nr 716407-0273



HSB – där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Gasverket i Lund (716407-0273) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31, föreningens 34:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1985 på fastigheten Gasverket 5 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Trollebergsvägen 7-21, Svanevägen 32-38 och Gasverksgatan 6 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
2	101	6 487
3	77	6 490
4	36	3 652
	214	16 629

Lokaler, hyresrätt	11	576
Garage	105	
Parkeringsplatser	6	

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 april 2018, varvid 60 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Richard Åkesson	ordförande, vald till stämman 2020
Dennis Järpell	vice ordförande, vald till stämman 2020
Ann-Christin Hultberg-Kuczkowski	sekreterare, vald till stämman 2019
Paul Haglund	styrelseledamot, vald till stämman 2019
Sigvard Bardosson	styrelseledamot, vald till stämman 2020
Ragnar Anderzén	styrelseledamot, vald till stämman 2020
Ebbe Åkerberg	styrelseledamot, vald till stämman 2020
Bo Jinert	styrelseledamot, avgick 2018-10-23
Cornelia Håkansson	ledamot utsedd av HSB Skåne

Av föreningen vald revisor har varit Gert Råberg med Jörgen Danhov som revisorssuppleant samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.



Vid årets slut bestod valberedningen av Martin Franck, Adrian Ionescu och Malin Rehnström med Martin Franck som sammankallande.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Kraftringen	elavtal
Kraftringen	uppvärmning med fjärrvärme
Com Hem	kabel-TV
Bredbandsbolaget	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Securitas	systematiskt brandskydd
Securitas	bevakning
LKP AB	garageavtal
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)
Gröna gården	löpande underhåll av trädgård
ALT Hiss AB	serviceavtal hissar
Q-park	parkering inom området

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 16 februari 2018. Vid besiktningen deltog vår revisor Gert Råberg, fastighetsansvarig i styrelsen Dennis Järpell och vicevärden, tillsammans med underhållsplanerare från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister. Mindre brister åtgärdades under hösten. Besiktningen ligger till grund för den årliga genomgången och uppdateringen av föreningens underhållsplan. Underhållsplanen, som föreningen köper från HSB Skåne, innehåller kända underhållsåtgärder på föreningens fastighet de kommande 60 åren, när de beräknas genomföras och vad utgiften för åtgärden beräknas uppgå till i dagens prisläge.

Underhåll

Under året har löpande underhåll utförts i stor omfattning. Insatserna i trädgården är relativt omfattande. Det är en stor yta som skall hållas i gott skick. Marktytor och planteringar kräver kontinuerlig förnyelse. Styrelsen är uppmärksam på akuta störningar och vidtar omgående åtgärder om något kan riskera fastighetens kvalitet på lång sikt.

Det periodiska underhållet under året uppgår till 1 218 tkr, varav de dominerande posterna avser målning och källarbelysning.

För 2019 beräknas insatserna bli förhållandevis blygsamma. Taktvätt blir den dominerande kostnaden. Utbytet till LED-belysning beräknas vara klart under detta år. Även för 2020 och de därpå följande 5 åren beräknas de planerade underhållskostnaderna vara ganska låga med en total kostnad på ca 8 000 tkr, varav största delen år 2025 med ca 6 650 tkr.



Styrelsen tillämnar en 20-årig underhållsplan. Under de kommande 20 åren finns beräknade underhållskostnader på sammanlagt ca 60 000 tkr. Stora poster ligger år 2025 med ca 6 650 tkr och avser fasadens mjukfogar och loftgångarnas betongplatta. År 2035 beräknas kostnaderna till ca 42 000 tkr och avser då fönster, fönsterbalkar, dränering, avlopp och värmekulvertar. Det måste poängteras att dessa kostnader kan komma att skjutas längre fram i tiden eller fördelas på flera år då en grundlig undersökning först ska göras ca 10 år innan investeringarna sker.

Närmiljö

LKP - Lunds Kommuns Parkerings AB - bygger till p-huset med 3 plan på garaget, beräknas vara klart under slutet av 2019. För ett antal boende betyder en högre garagebyggnad förändrad boendemiljö.

Lunds kommun ska bygga en ny skola, Hedda Andersson gymnasiet, på den plats där Svaneskolan ligger idag. Utbyggnaden av skolan innebär att ca 2 100 gymnasieelever kommer att studera vid skolan som idag har ca 400 högstadiel elever.

Utförda renoveringar

- År 2013 värmesystem och undercentral
- År 2014 renovering porttelefon
- År 2015 renovering ventilation
- År 2016 ytterbelysning
- År 2017 asfaltering, målning och trapphusbelysning

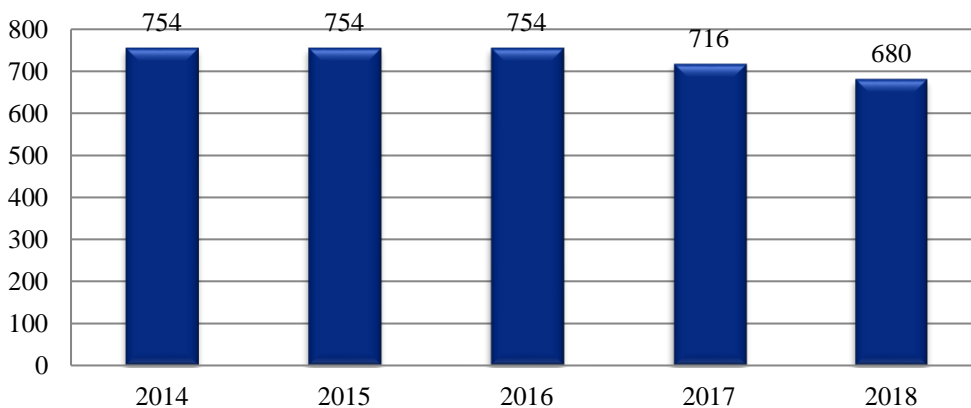
Ekonomi

Föreningen har under året lagt om lån på sammanlagt 48 000 tkr. Detta har medfört en väsentligt lägre räntekostnad, vilket påverkar ekonomin positivt.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 680 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2019 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 70 264 452 kr. Under året har föreningen amorterat 610 804 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 115 år.



Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	203
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	16
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	205

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 10 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 21 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	12 855	13 752	14 289	14 100
Resultat efter finansiella poster, tkr	177	-3 677	1 978	675
Eget kapital, tkr	25 090	24 913	28 590	26 612
Taxeringsvärde, tkr	255 080	255 080	255 080	212 942
-varav byggnad, tkr	146 890	146 890	146 890	138 763
Soliditet	26%	25%	27%	26%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	680	716	754	754
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	4 225	4 262	4 327	4 386
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	28%	28%	28%	34%
Avskrivning/m ² byggnadsyta	58	58	58	58

En snittlägenhet på 78 m² kan förenklat sägas vara belånad med 329 600 kr vid årets utgång.
På en snittlägenhet på 78 m² belöper en månadsavgift om ca 4 400 kr/månad.



Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 471 000	0	6 819 869	12 299 120	-3 677 002	24 912 987
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Extra reservering till fond för yttre underhåll			1 130 000	-1 130 000		
Balanseras i ny räkning				-3 677 002	3 677 002	
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			2 379 000	-2 379 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 218 941	1 218 941		
Årets resultat					176 599	176 599
Belopp vid årets utgång	9 471 000	0	9 109 928	6 332 059	176 599	25 089 586

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	8 622 118
Extra reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmobeslut	-1 130 000
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-2 379 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	1 218 941
Årets resultat	176 599
Summa till stämmans förfogande	6 508 658

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	6 508 658
-------------------------	-----------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	12 855 264	13 751 863
Övriga rörelseintäkter		39 583	44 762
Summa rörelseintäkter		12 894 847	13 796 625
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-7 722 904	-12 159 907
Övriga externa kostnader	3	-1 081 549	-1 383 763
Personalkostnader	4	-478 687	-360 784
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-998 453	-998 453
Summa rörelsekostnader		-10 281 592	-14 902 906
Rörelseresultat		2 613 254	-1 106 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		27 980	34 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 464 635	-2 604 893
Summa finansiella poster		-2 436 655	-2 570 720
Resultat efter finansiella poster		176 599	-3 677 002
Årets resultat		176 599	-3 677 002

Tilläggsupplysning**Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	176 599	-3 677 002
Reservering till fond för yttre underhåll	-2 379 000	-973 000
Extra reservering till fond för yttre underhåll	0	-1 130 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	1 218 941	5 781 819
Över-/underskott efter disposition av underhåll	-983 460	1 818

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	93 166 932	94 165 385
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		93 166 932	94 165 385
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa anläggningstillgångar		93 167 432	94 165 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 162	6 284
Övriga fordringar	7	62 726	42 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	192 533	349 749
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		264 422	398 097
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	3 000 000	2 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		3 000 000	2 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 715 854	2 559 252
<i>Summa kassa och bank</i>		1 715 854	2 559 252
Summa omsättningstillgångar		4 980 275	4 957 349
SUMMA TILLGÅNGAR		98 147 707	99 123 234

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 471 000	9 471 000
Fond för yttre underhåll		9 109 928	6 819 869
<i>Summa bundet eget kapital</i>		18 580 928	16 290 869
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 332 059	12 299 120
Årets resultat		176 599	-3 677 002
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 508 658	8 622 118
Summa eget kapital		25 089 586	24 912 987
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	69 327 828	69 875 056
Summa långfristiga skulder		69 327 828	69 875 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	936 624	1 000 200
Leverantörsskulder		521 965	857 348
Skatteskulder		7 409	561
Övriga skulder	13	573 298	572 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 690 998	1 904 415
Summa kortfristiga skulder		3 730 294	4 335 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 147 707	99 123 234

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 613 254	-1 106 282
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		998 453	998 453
		3 611 707	-107 829
Erhållen ränta		28 651	32 851
Erlagd ränta		-2 765 706	-2 623 806
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		<i>874 652</i>	<i>-2 698 784</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		153 667	217 977
Ökning/minskning av rörelseskulder		-240 251	-199 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten		788 068	-2 680 003
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-610 804	-1 074 748
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-610 804	-1 074 748
Årets kassaflöde		177 264	-3 754 751
Likvida medel vid årets början		4 574 754	8 329 505
Likvida medel vid årets slut	15	4 752 018	4 574 754
		177 264	-3 754 751



NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningstid på byggnader: 120 år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

1 Nettoomsättning	2018	2017
Hysesintäkter bostäder	240	240
Hysesintäkter lokaler	157 800	180 000
Hysesintäkter övrigt	576 625	789 800
Årsavgifter bostäder	11 285 736	11 912 664
Årsavgifter el	521 608	536 704
Intäkter pant, överlåtelse	13 427	32 704
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	299 828	299 751
Summa nettoomsättning	12 855 264	13 751 863

2 Driftkostnader	2018	2017
Löpande underhåll	1 083 603	999 506
Underhåll enligt plan	1 218 941	5 781 819
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	37 028	70 312
Lokalvård, städning	250 793	195 158
Snöröjning	37 803	94 734
Hissbesiktning	8 925	9 831
El	1 046 378	1 069 448
Uppvärmning	1 371 345	1 375 962
Vatten, avlopp	434 746	426 549
Renhållning	285 740	297 998
Kabel-TV, internet	350 854	216 735
Fastighetsförsäkringspremier	126 204	127 520
Fastighetsskatt	296 918	290 070
Förvaltningsavtal	1 173 626	1 204 264
Summa drift	7 722 904	12 159 907



3 Övriga externa kostnader	2018	2017
Lokalkostnader	495 563	787 500
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	4 084	0
Resekostnader	0	318
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	8 350	5 550
Kontorsmaterial, tele, porto	11 815	11 891
Internet- /datakommunikation	0	369
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	21 731	2 775
Bevakning, övriga riskkostnader	134 154	133 075
Externt revisionsarvode	17 700	17 000
Kostnader pant, överlåtelse	25 960	45 579
Övriga förvaltningskostnader	71 579	40 956
Övriga externa tjänster	225 413	273 551
Medlemsavgifter	65 200	65 200
Summa övriga externa kostnader	1 081 549	1 383 763

4 Personalkostnader	2018	2017
Arvode styrelsen	258 300	277 410
Övrig lön/ersättning styrelsen	109 000	0
Revisionsarvode	6 150	5 930
Övriga ersättningar och förmåner	18 450	11 860
Sociala avgifter	86 787	65 584
Summa personalkostnader	478 687	360 784

9

5 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31			
Byggnaderna är helt avskrivna år: 2104					
	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning			
		Årets avskrivning			
		Nyttjande-period			
		Redov värde 2018-12-31			
Ursprunglig byggnad	113 146 000	-26 280 615	-998 453	120 år	85 866 932
Ursprunglig mark	7 300 000				7 300 000
Byggnader	120 446 000	-26 280 615	-998 453		93 166 932
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärden byggnader				113 146 000	113 146 000
Ingående anskaffningsvärden mark				7 300 000	7 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				120 446 000	120 446 000
Ackumulerade avskrivningar					
Ingående avskrivningar				-26 280 615	-25 282 162
Årets avskrivningar				-998 453	-998 453
Utgående ackumulerade avskrivningar				-27 279 068	-26 280 615
Redovisat värde				93 166 932	94 165 385
Taxeringsvärde					
				2018-12-31	2017-12-31
Taxeringsvärden byggnad - bostäder				146 000 000	146 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler				890 000	890 000
Taxeringsvärden mark - bostäder				108 000 000	108 000 000
Taxeringsvärden mark - lokaler				190 000	190 000
Summa taxeringsvärde				255 080 000	255 080 000

Fastighetsbeteckning: Gasverket 5

Byggnads- och värdeår: 1985

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 16.



6 Andra långfristiga värdepappersinnehav			2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)			500	500
Utgående redovisat värde			500	500
7 Övriga fordringar			2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto			26 562	26 562
Avräkningskonto HSB Skåne			36 164	15 502
Summa övriga fordringar			62 726	42 064
8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald va			0	40 190
Förutbetald försäkring			31 441	0
Förutbetald bevakning			35 655	55 264
Förutbetald kabel-tv			19 598	19 504
Förutbetald internet			80 250	26 750
Upplupna ränteintäkter			651	1 322
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			24 938	206 719
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			192 533	349 749
9 Övriga kortfristiga placeringar			2018-12-31	2017-12-31
Placeringskonto HSB Skåne	Räntesats 0,70%	Löptid 2019-03-19	3 000 000	2 000 000
Summa övriga kortfristiga placeringar			3 000 000	2 000 000
10 Kassa och bank			2018-12-31	2017-12-31
Handkassa			1 521	1 724
SBAB			2 646	202 367
Sparbanken Skåne			23 570	14 574
Sparbanken Skåne transaktionskonto			1 688 117	2 340 588
Summa kassa och bank			1 715 854	2 559 252
11 Förändring i eget kapital				

Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen.

**12 Övriga skulder till kreditinstitut** **2018-12-31** **2017-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
SE-Banken Bolån	0,61%	2019-11-28	0	24 000 000	0
SE-Banken Bolån	1,13%	2020-03-28	200 000	7 050 000	7 250 000
SE-Banken Bolån	1,13%	2020-03-28	75 000	3 370 000	3 445 000
Stadshypotek	3,60%	2021-01-30	271 624	12 019 452	12 291 076
SE-Banken Bolån	1,36%	2023-11-28	64 180	23 825 000	0
Färs & Frosta Sparbank	4,79%	2018-11-26	0	0	40 552 304
Färs & Frosta Sparbank	0,88%	2018-11-26	0	0	7 336 876
			610 804	70 264 452	70 875 256

Nästa års amortering beräknas uppgå till

936 624

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del**69 327 828** **69 875 056**

Genomsnittsränta vid årets utgång

1,45%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

3 746 496

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

65 581 332

Ett av föreningens lån ska slutbetalas under 2019. Styrelsen bedömer att lånet kommer att förlängas och därför är av långsiktig karaktär och det klassificeras därför som långfristigt per 2018-12-31, förutom den del som kommer att amorteras under år 2019 som klassificeras som kortfristig.

13 Övriga skulder **2018-12-31** **2017-12-31**

Fond för inre underhåll	560 266	560 266
Mervärdesskatt	13 032	12 402
Utgående värde	573 298	572 668

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2018-12-31** **2017-12-31**

Upplupen el	125 408	73 140
Upplupen värme	170 857	170 857
Upplupet vatten	47 905	0
Upplupen sophämtning	24 467	0
Förutbetalda månavgifter/hyror	1 213 766	1 295 705
Upplupna räntekostnader	47 642	348 713
Beräknat arvode för revision	17 000	16 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 953	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 690 998	1 904 415

15 Likvida medel vid årets slut **2018-12-31** **2017-12-31**

Kassamedel	1 521	1 724
Tillgodohandvanden hos banker och andra kreditinstitut	1 714 333	2 557 528
Kortfristiga, likvida placeringar	3 036 164	2 015 502
Sammansättning av likvida medel vid årets slut i kassaflödesanalys	4 752 018	4 574 754



16 Ställda säkerheter

2018-12-31 2017-12-31

Fastighetsinteckning

Uttagna pantbrev i fastighet

110 062 000 110 062 000

Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld

110 062 000 110 062 000

.....
ort och datum

.....
Richard Åkesson

.....
Dennis Järpell

.....
Ann-Christin Hultberg-Kuczkowski

.....
Paul Haglund

.....
Sigvard Bardosson

.....
Ragnar Anderzén

.....
Ebbe Åkerberg

.....
Cornelia Håkansson

Vår revisionsberättelse har avgivits den

.....
Gert Råberg
Av föreningen vald revisor

.....
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor