

Information om bostaden



ADRESS: **Dalaviksvägen 24, 44896 Tolleröd**

SÄLJARE: **Erik och Sofie Nilvik**

Hur länge har du/ni bott i bostaden?

Omgått 1,5 år

Önskemål om flyttdatum:

Snarest ut 3 kalendermånader från datum för lagd handpenning

Ny adress efter försäljning:

Mörnersgatan 8, 58225 Linköping

Om du varit gift eller sambo tidigare i denna bostad, kan medgivande avt bodelningsavtal krävas för försäljningen.

JA **NEJ**

EKONOMI & LÅN

Låneinstitut/bank:

Nordea

Bank samt kontonummer för insättning av handpenning och slutlikvid:

Nordea 3050 0159831

INTERIÖR

MASKINELL UTRUSTNING; ÅRTAL OCH MÄRKE PÅ MASKINER:

SPIS/UGN: 2020 Electrolux	MIKROVÅGSUGN: —	SPISFLÄKT: 2011 IKEA	DISKMASKIN: 2011 IKEA
KYL: 2011	FRYS: 2011	TVÄTTMASKIN: 2011	TORKTUMLARE: —
TORKSKÅP: —			

Lös egendom som ingår vid försäljning (bokhyllor, krokar, lampor m.m.)

Gårdsmaskiner i samtliga fönster. Entré, mathylla & stohylla i hallen.
Gårdsvårningssystem & dröppar i sovrummet.

OMGIVNING

Finns det något särskilt säljargument som du/ni tycker att det är viktigt att ta upp:

Trevligt, lugnt läge högst upp på tomten. Naturvärden, ekar som omger
tomten. Riket djurkiv.
Rymligt garage. Huset har mycket karaktär & mysfaktor.

Vill du/ni nämna något om dina grannar och deras ålder, om de ev. är barnfamiljer:

Ett område med blandade åldrar.
Nybyggnationer & inflytt av barnfamiljer tillsammans med äldre som
har bott länge.

Om bostaden ligger lantligt, får barnen skolskjuts?

Ja, hållplats vid korsningen Dalanksvägen - Lövhultsvägen.

FASTIGHET:

Finns bygglov för bostadshus/ ev. extra byggnader?

Okänt. Det finns bygglövsritning för utbyggnation av ~~den~~
bostadshuset.

Känner du/ni till om det går att få eller har du/ni själva sökt bygglov för t.ex. garage/carport?

Nej känner inte till.

Om badrum renoverats, är arbetet utfört av fackman och finns i så fall intyg på detta? Finns dokumentation av renoveringen såsom bilder?

Nytt 2013. Ej känt vem som har utfört arbetet eller om det finns
intyg/bilder.

Om ni har egen brunn, var på tomten ligger brunnen? Har ni tagit vattenprov? Hur djup är brunnen?

Egen brunn vid huskanten på altanen i österläge.
Ej tagit vattenprov. Okänt djup.

Vid enskilt avlopp, vilken typ har ni (trekammарbrunn, septiktank, minireningsverk etc.)? Hur stor är ev. tank? Hur ofta har ni haft tömning? Var på fastigheten ligger ev. tank/system?

3-kammарbrunn med infiltrationsbädd. Tömning varje år.
Nytt avlopp ska anläggas, processen är inledd.

Om huset har kryppgrund, var är luckan? är det berg/grus/jord i kryppgrunden? är plast lagt på marken? finns avfuktare eller dyl. installerad?

Trå inspektionsluckor, berg i kryppgrund utan plast. Ingen
avfuktare. En inspektionslucka som vetter mot vägen. Den andra mot entrén.
(Bred altanen mot vädan.) (vid vatten-
pumpområdet)

Om vindsutrymme finns, var finns luckan? finns det golv/skivor utlagt? Är förvaring möjlig?

På gaveln åt väster, över sovmåstfönstret. Inget golv. Går ej att
fråmma något i dagsläget. Tilläggsisolant med lösull.

Om du/ni har Fiber eller Bredband indragen, vilken hastighet går det att få?

Fiber, valfri leverantör. 300 mBit/s upp = ner, uppskattningssif.

Var går tomtgränserna?

Grunnens nätstaket i väster, väggkanten/diket i söder. ~~Även~~ kanten på andra grunnen nta staket i öster, rak linje till en jämstär i en stubbe vid närmaste grannhuset i öster.

Känner du/ni till om några servitut belastar fastigheten och vad dessa gäller?

Nej.

Vilket underhålls-/renoveringsarbete är utfört de senaste åren och när? (t.ex. måla fasad, byta fasad eller fönster, takomläggning, dränering, badrums- eller köksrenovering, plåtarbeten, bytt värmesystem, lagt nya golv, förbättrat ventilationen, ändrat plantösning etc.)

ÅR	RENOVERINGAR
1991	Utbyggnad av huset, vardagsrum.
2011	Spisfukt, kyl/frys, trättmaskin & diskmaskin
2011	Nytt kök
2012	Kamin i vardagsrum installerad
2013	Heltäckat badrum med golvvärme
2013	Ny varmvattenberedare
2014	Båda altanerna nybyggda
2015	Garage
2016	Nya stuprör framsida
2016	Målning fasad
2019	Ny ytterdörr + altandörr & fönster mot vägen.
2019	Luft/luftvärmepump installerad, förbättrad energiprestanda
2019	Vinden tilläggisolerad med löslull + ventilationsrör
2019	Jordfelsområde installerad
2020	Fiber installerat
2022	Ny spis
2022	Ommålning sovrum, nytt gardsbussystem
	Tilläggsisolering = ny frons yttervägg i sovrum.
2023	Renovering altan i österläge + ny trappa -
2023	Renovering omisolering innervägg i utrymme för vattumpump, hydrofor, vattenbereder
2023	Nytt fönster i köket över diskho.
2023	Nytt avlopp
2023	Tätning av krage på skorsten till braskamin i vardagsrum

mot energi-
deklaration

hydrofor, vatten-
bereder