FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET

ÅRE HAMRE 1:200

Aktualitet fastighetsregistret: 2014-11-05
Objektidentitet: 909a6a84-1cf1-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 230091223

Län:	**Kommun:**	**Distrikt:**
23, Jämtland	21, ÅRE	322036, Åre

Övriga noteringar:
Socken: Åre

Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 366, 831 25 ÖSTERSUND Kontor: ZL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	**Omregistreringsdatum:**	**Akt:**
Z-ÅRE HAMRE 1:200	1992-06-03	2380-92/20

URSPRUNG

ÅRE HAMRE 1:2

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Lennart Brunnhages väg 25	837 72	Duved	Duved

Populärnamn: Hamrebacken

LAGFART

Hamre Event AB

Namn på lagfart: HAMRE RESTAURANG AB
Organisationsnummer: 556685-8501
Adress: SKURU SKOLVÄG 11
131 47 NACKA
Akt: 05/16030 Beviljad
Inskrivningsdag: 2005-10-13, Andel: 1/1

Fång: Köp 2005-10-10 Andel: 1/1
Akt: 05/16030 Beviljad
Köpeskilling: 2 800 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING

Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad, typkod 322

Taxeringsår: 2019 **Taxeringsid:** 199254-2
Taxeringsvärde i tkr: 1 446
Tax.enhet avser:
ÅRE HAMRE 1:200 Hel registerfastighet

Taxerade ägare

556685-8501
Hamre Event AB
SKURU SKOLVÄG 11
131 47 NACKA
Andel: 1/1
Juridisk form: Övriga aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad för lokaler		Hyreshusmark för lokaler	
Skatteverkets id:	27786484	**Skatteverkets id:**	27787484
Tax.värde i tkr:	1 082	**Tax.värde i tkr:**	364
Riktvärdeområde:	2321510	**Riktvärdeområde:**	2321510
Lokalyta i kvm:	380	**Riktvärde kr/kvm:**	800
Hyra i tkr/år:	304	**Byggrätt i kvm:**	456
Nybyggnadsår:	1988		
Värdeår:	1988		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenhet:	27787484 (Skatteverkets id)		

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 4 st, Summa: 2 760 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 2	**Datapantbrev:**	Företrädesordning 3
Belopp:	**SEK 1 525 000**	**Belopp:**	**SEK 490 000**	**Belopp:**	**SEK 75 000**
Akt:	89/4135 Beviljad	**Akt:**	89/4136 Beviljad	**Akt:**	89/4137 Beviljad
Inskrivningsdag:	1989-06-14	**Inskrivningsdag:**	1989-06-14	**Inskrivningsdag:**	1989-06-14

Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	**SEK 670 000**
Akt:	03/17591 Beviljad
Inskrivningsdag:	2003-12-01

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2022-02-22 **Senaste ändring för fastigheten:** 2005-10-13

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning Kontor: Härnösand 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

A92/14839, A93/4243, L88/2885, A93/23638, A94/486, I89/4139, I95/14653, L94/484, I89/4138, C96/3709, I89/4140, Ö97/3181, L97/12988, L94/483, L03/17590

AVTALSRÄTTIGHETER

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER

Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
KOMMUNIKATION	Förmån	Officialservitut	2321-88/42.1
VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNING	Förmån	Officialservitut	2321-88/42.2
VÄG	Förmån	Officialservitut	2321-88/42.3

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1988-07-01	2321-88/42	Anläggningsåtgärd	2014-03-31	2321-13/6
Inställd åtgärd eller förrättning	2014-11-05	2321-14/74			

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
2 812 kvm	2 812 kvm	0 kvm
0,28 ha	0,28 ha	0 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	7031955,59	396358,92	7035699,68	1356108,52

TIDIGARE ÄGARE

Lena Elisabeth Hörnfeldt

Adress: GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 11 LGH 1202
131 37 NACKA
Akt: 03/17590 Beviljad
Inskrivningsdag: 2003-12-01

Fång: Köp 2003-10-17 Andel: 1/1
Akt: 03/17590 Beviljad
Köpeskilling: 3 200 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

HERRSKAPSSLÄTTEN AB

Adress: BOX 11
830 15 DUVED
Akt: 88/2885 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1987-10-05 Andel: 1/1
Akt: 88/2885 Beviljad
Överlåten andel: 1/1

Dag Åke Stefan Andersson

Adress: SPADSTIGEN 8
831 48 ÖSTERSUND
Akt: 94/483 Beviljad
Inskrivningsdag: 1994-01-12

Fång: Köp 1993-12-20 Andel: 1/2
Akt: 94/483 Beviljad
Köpeskilling: 1 737 400 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 97/12988 (Andel: 1/2)

Erik Christer Söderlund

Adress: CAPRI
NEDRE ÖSTBERG 427
845 61 SVENSTAVIK
Akt: 94/484 Beviljad
Inskrivningsdag: 1994-01-12

Fång: Köp 1993-12-20 Andel: 1/2
Akt: 94/484 Beviljad
Köpeskilling: 1 737 400 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

ÅRE HAMRE GA:2 (Vattenförsörjning, Avloppsanläggning)

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader