

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

HALLENS KYRKBY

PRÄSTBORDET 1:13 m fl, ÅRE KOMMUN

Östersund 1980-07-03
FFNS i Östersund AB

REVIDERAD 1980-09-30, 1981-02-24
FFNS I ÖSTERSUND AB

Bo Holmberg
arkitekt SAR

Bo Holmberg
arkitekt SAR

Bo Holmberg
arkitekt SAR

BYGGNADSPLAN

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- 1:13 FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETS BETECKNING
- VÄG
- BYGGNADER
- ELLEDNING
- NIVÅKURVOR
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- VA-LEDNING
- SLÄNT
- HÄCK
- DIKE
- OMRÅDESGRÄNS I GÄLLANDE PLAN
- BESTÄMMELESGRÄNS I GÄLLANDE PLAN
- RUTNÄTSPUNKT
- TRAKTGRÄNS

BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR BYGGNADSPLAN UPPHÄVS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- BF BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS
- BH BOSTÄDER OCH HANDEL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- +0.0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 VÄGHÖJD
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- 800 VÅNINGSYTA I KVADRATMETER
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL
- MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- s SLUTNINGSVÄNING
- OMRÅDE DÄR BYGGNADSPLAN AVSES UPPHÄVAS

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONS LINJE

Grundkartan upprättad genom komplettering och kopiering av 1973 års grundkarta av fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra länsmatensdistrikt

Ake Kvarby
Åke Kvarby
lantmätare

Sören Imnander
Sören Imnander
ingenjör

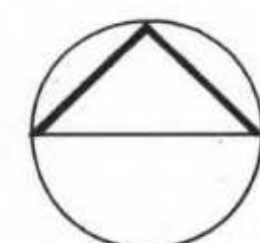
Storsjön

Fastighetsindelningen aktuell 1980-04-01
Koordinatsystem: Rikets 2.5 gon W 1938
Höjdsystem: RH 00
Mät klass: II
Dnr 23 37780-8

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 69 datum 1981-05-04
Lars Larsson

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.
Östersund 1982-06-09
Ingvor Hansson

Den här plan upprättad genom komplettering av 1982 års grundkarta av fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra länsmatensdistrikt
9.8.1982
Christina Johansson
Lantmätare



SKALA 1:2000

0 50 100 150 200M

23-HAA-747



Jämtland

Hallen sn

Akt nr:

23 - HAA

-

747

HALLEN 747

Hallens tätort (Prästbordet 1:13 m fl.)
i Hallens socken, Åre kommun och
Jämtlands län.

Ändring, utvidgning och upphävande
av byggnadsplan.

Länsstyrelsens beslut 1982-06-09.

Akten innehåller 41 numrerade sidor
och / karta.

Sökande

Åre kommun

JÄMTLANDS LÄN

 Länsstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 82. 06. 10.

Dnr.....

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för Hallens kyrkby (Prästbordet 1:13 m fl) i Hallen, Åre kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 3 juli 1980 samt reviderats den 30 september 1980 och den 24 februari 1981 av FFNS i Östersund AB genom arkitekt SAR Bo Holmberg. Till förslaget hör även en illustrationsplan.

Efter revideringarna av förslaget återstår inga anmärkningar.

Hälsovårdsnämnden har påpekat att avloppsreningsverket är helt utnyttjat men att en utbyggnad beräknas ske under de närmaste åren.

Kommunfullmäktige har antagit det reviderade planförslaget den 4 maj 1981.

Planförslaget stämmer överens med antagen områdesplan för Hallen.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet tillstyrker fastställelse av förslaget under förutsättning att tomplatserna inte tas i anspråk förrän avloppsreningsverket byggs om.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom området inte får företas utan tillstånd av länsstyrelsen innan avloppsreningsverket byggs ut.

Byggnadsnämnden har befogenhet enligt 67 § 2 mom byggnadsstadgan att i länsstyrelsens ställe pröva frågor om dispens från förbudet.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

Den som är missnöjd med beslutet om nybyggnadsförbud kan överklaga det genom att skriva till regeringen, se bilaga.

./.

AKT 747 SE. 364, BK 19412

1982-06-09

11.082-3025-81

I detta beslut har även t f förste länsassessor Erik Berglund, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lindström, byrådirektör Olof Ternström, byrådirektör Christer Eriksson och vägingenjör Gunnar Lindgård deltagit.

Lillie Hägglund
Lillie Hägglund
byrådirektör

Ingvor Hansson
Ingvor Hansson
byråsekreterare

1981-11-02

11.082-3025-81

HALLENS KYRKBY
(PRÄSTBORDET 1:13 M.F.L.)
ARE KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING
OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 BYGGNADSMARK

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c Med BH betecknat område får användas endast för handelsändamål och där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

mom 1 VÅNINGSYTA

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får inte delas i mer än en tomt.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

mom 1 ANTAL BYGGNADER

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

mom 2 BYGGNADSYTA

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 170 kvadratmeter. Uthus får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

mom 1 VANINGSANTAL

- a På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- c På med s betecknat område får sluttningsvåning anordnas.

mom 2 BYGGNADSHÖJD

- a På med I, Is eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4.4, 4.8 och 7.0 meter.
- b Uthus får inte uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart inte kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Östersund 1980-07-03

FFNS I ÖSTERSUND AB

Bo Holmberg

Bo Holmberg

arkitekt SAR

REVIDERING

Planförslaget har reviderats i en omfattning som framgår av redogörelse till beskrivningen.

Bestämmelserna har i konsekvens härmed reviderats så att §1, mom 1, d) har utgått och §7 kompletterats med bestämmelser om suterrängvåning.

Östersund 1980-09-30

FFNS I ÖSTERSUND AB

Bo Holmberg

Bo Holmberg

arkitekt SAR

REVIDERING 2

Planförslaget har reviderats i en omfattning som framgår av redogörelse till beskrivningen.

Bestämmelserna berörs ej av denna revidering.

Östersund 1981-02-24

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND

Bo Holmberg

Bo Holmberg

arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut § 69, datum 1981-05-04

Lars Lomberg

fastställt genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 159 § tredje stycket
byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.

Östersund 9.6 1982

Sigme Hansson

Länsstyrelsen Östersund
Planeringsavdelningen

1981-11-02

11.

HALLENS KYRKBY
(PRÄSTBORDET 1:13 M.FL.)
ARE KOMMUN
JÄMTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING
OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

I planförslaget ingår följande handlingar:

1. Byggnadsplanekarta 1 blad skala 1:2000
2. Illustrationsplan 1 blad skala 1:2000
3. Grundkarta 1 blad skala 1:2000
4. Fastighetsförteckning
5. Beskrivning till byggnadsplan
6. Bestämmelser till byggnadsplan

Till planförslaget hör följande bilagor:

- Minnesanteckningar från samråd
- Inkomna yttranden över områdesplaneförslag utställt 1980-03-12 - 1980-04-25, planförfattarens och arbetsgruppens förslag till åtgärder samt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om revideringar.
- Inkomna erinringar vid utställning 1980-07-08 - 1980-08-12 samt planförfattarens yttranden över dessa 1980-08-26 och 1980-09-23.
- Minnesanteckningar från samråd efter revidering.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala delen av Hallens kyrkby och avgränsas i norr av väg 629 och i öster av väg 321 samt i söder av jordbruksmark.

Areal

Planområdets areal är ca 13 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktliga planer

Förslag till områdesplan har upprättats. Områdesplaneförslaget har varit utställt under våren 1980 men har ej ännu behandlats av kommunfullmäktige.

Planområdet avses i områdesplaneförslaget nyttjas dels för allmänt område, dels för bostads- och handelsändamål.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1975-05-13. För mindre del i sydost gäller byggnadsplan fastställd 1971-02-08 samt utomplansbestämmelser.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsförsörjningsprogram

Området ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram med beteckning nr 400. Inom området avses 5 st styckebyggda småhus påbörjas 1980 och 6 lägenheter i flerbostadshus 1981.

Ekonomisk långtidsplan

I långtidsplanen finns upptaget medel för utbyggnad av vägar och va under 1982 samt utbyggnad av avloppsreningsverket 1984. Medel finns även avsatta för utbyggnad av hälsocentral och servicebostäder för äldre.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Planområdet utgörs av nordostsluttning som beträffande de obebyggda delarna utgörs av jordbruksmark. Lutningen är närmast väg 321 måttlig ca 1:20 men blir i sin övre del brantare.

Geotekniska förhållanden

Särskild geoteknisk undersökning är ej utförd. Med erfarenhet av hittills utförda byggnationer kan markförhållandena bedömas vara goda.

Fornlämningar, kulturhistorisk värdefull bebyggelse

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar, ej heller några kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Området gränsar dock till Hallens kyrka varför miljön i delen närmast väg 321 är känslig från kulturminnesvårdssynpunkt.

Bebyggelse

Inom planområdet finns pensionärsbostäder, tandvård, distriktsvård, kommunalt servicekontor, konsumbutik, samt nyuppförda enbostadshus.

Vägar och trafik

Området begränsas i nordöst av allmänna vägen 321. I norr går väg 629 mot Bydalen. Arbetsplan finns för förbättring inom Hallen.

Inom den utbyggda delen av området finns bostadsgator med ny beläggning.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet och ledningsnätet är utbyggt.

Avloppsreningsverkets kapacitet är idag helt utnyttjad och det måste byggas om. Vattenförsörjning sker via ytvattentäkt i Storsjön med tillräcklig kapacitet.

El och tele

Genom planområdet går en 20 kV-ledning.

Markägoförhållanden

Kommunen äger huvuddelen av den mark som avses exploateras. Resterande mark är i privat ägo.

Grundkarta och fastighetförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra distrikt.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Huvudsyftet med planförslaget har varit att fullfölja områdesplaneförslagets intentioner. Den största förändringen inom planområdet jämfört med den gällande planen är att en flyttning av väg 321 till det i gällande plan utlagda vägreservatet numera bedöms som helt orealistiskt, varför marken kan friställas för annan användning. Det växande intresset för bestående jordbruksmark har också gjort att mark som i gällande plan avses för bostadsändamål även planmässigt genom upphävande av byggnadsplan kan återföras till jordbruksmark.

Planförslaget redovisar i enlighet med områdesplanen mark för hälsocentral och servicebostäder. Ett mindre antal enbostadshus inryms inom planområdet liksom ca 16 lägenheter i flerbostadshus.

Väster om planområdet kvarligger fortfarande ett mindre område som mark för väg 321. Detta avses ändras i och med planläggning av kommande bostadsområde i Hallens västra del.

Bebyggelseområden

Nya bostäder

Den föreslagna nya bostadsbebyggelsen utgörs dels av 7 nya tomter för enbostadshus inplacerade i den befintliga bebyggelsen samt flerbostadshus och ytterligare 6 nya tomter för enbostadshus i den södra delen i anslutning till service och butiker.

Området för flerbostadshus föreslås bebyggas med envåningshus med suterräng. Med det på illustrationsplanen redovisade utförandet bedöms området rymma ca 16 lägenheter.

Intill de befintliga pensionärsbostäderna kan ytterligare ca 16 lägenheter i små markbostäder uppföras.

Befintliga bostäder

Planförslaget förändrar ej de befintliga och nu bebyggda tomterna för enbostadshus.

Service

Centralt i området har mark reserverats för hälsocentral och servicebostäder. Utefter väg 321 har mark redovisats för handelsändamål, vilken mark idag i princip redan är ianspråktagen för detta ändamål.

Friytor

Lek och fritidsverksamhet

Småbarnslekplatser för flerbostadshusen förutsätts anordnas inom flerbostadsområdet.

Större grönytor bedöms ej behövas inom planområdet, då det gränsar till stora öppna områden och till Hallens idrottsplats med elljusspår.

Vägar och trafik

Vägnät

Det befintliga vägnätet utnyttjas även för den tillkommande bebyggelsen. Dock erfordras ny utfartsväg till väg 321 mellan fastigheterna Ytterhallen 1:5 och 3:12. På grund av kraftiga lutningar har en vägförbindelse i gällande plan tagits bort och ersatts av gångväg.

Vägverket har påbörjat projektering av förbättring av väg 321 genom planområdet. Arbetet syftar främst till att öka trafiksäkerheten genom smärre ändringar i profil och plan. Vägen avses också förses med gångbana utefter den sydvästra sidan.

Parkering

Erforderliga parkeringsplatser förutsätts rymmas inom tomtmark.

Gångtrafik

På illustrationsplanen redovisas ett tänkt gångsystem med anknytning mellan bostäder och olika gångmål t.ex. servicecentrum, affärer, kyrka mm.

Immissioner och klimat

Klimat

Genom sitt läge på en sluttning mot Storsjön har området ett relativt gynnsamt lokalklimat, trots att det lutar mot nordost.

Lukt och bullerfrågor i samband med jordbruk

Planområdet gränsar till mark med aktivt jordbruk. Den begränsade tillgången på väl belägen mark i Hallen ger ej möjlighet att inom planområdet lägga ut erforderliga skydds-zoner (25-30m).

I den västra delen av området ger dock befintligt vägområde en avgränsning.

För det område i sydost som avses för flerbostadshus är det angeläget att genom detaljutformning av området förebygga eventuella störningar. Detta kan göras t.ex. genom plantering av en avskärmade vegetation mot jordbruksmarken (jfr illustrationsplanen) och någon form av stängsel, speciellt mot vändplanen vid enbostadshusen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens nät. Tillräcklig kapacitet finns för vattenförsörjningen, däremot är avloppsreningsverket helt utnyttjat och kräver en utbyggnad.

Ledningsnätet är utbyggt i området, för nya ledningar har erforderliga u-områden lagts ut.

Särskilt VA-utredning har ej bedömts vara nödvändig.

Värme

Den tillkommande bostadsbebyggelsen avses uppvärmas med vattenburen värme.

Hälsocentral, servicebostäder och flerbostadshus bör kunna försörjas från gemensam panncentral tillsammans med skolan och Hallgården. Lämpligt läge för en gemensam panncentral kan vara vid skolan eller Hallgården, dvs utanför planområdet.

Elförsörjning

Kapacitetsmässigt finns utrymme att förse nybebyggelsen med erforderlig elenergi. Nätstationer placeras på lämpliga ställen inom den i planförslaget redovisade parkmarken.

Tele

Befintlig kapacitet klarar av den nytillkommande bebyggelsens behov.

Avfall

I flerbostadshusområdet och vid hälsocentralen förutsättes att sophämtning sker vid respektive angöringsplats.

I enbostadshusområdena sker sophämtning på traditionellt sätt.

Övrigt

Kulturminnesvård

Inom A-området måste speciell hänsyn tas till kyrkan. I planförslaget har detta skett så att byggnadshöjden begränsats till en våning inom större delen av området, endast i anslutning till befintlig tvåvåningsbyggnad tillåts två våningar, likaså har en bred remsa intill väg markerats som område som inte får bebyggas.

Det är dock även angeläget att detaljutformningen av bebyggelsen inom A-området sker i samråd med de antikvariska myndigheterna.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannskap

Kommunen står för exploateringen - utbyggnad av vägar, vatten och avlopp - inom planområdet. Ombyggnad av väg 321 och 629 görs av vägverket.

Stiftelsen Arehus avses i första hand uppföra flerbostadshusen.

Enbostadshusen avses bebyggas i privat regi. Hälsocentral och servicebostäder uppförs av kommunen i samarbete med landstinget.

Tidplan

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet avses småhusen påbörjas 1980 och 6 lägenheter i flerbostadshus 1981.

En utbyggnad av avloppsreningsverket påbörjas under 1982/83.

Medel finns upptaget i kommunens ekonomiska långtidsplan för hälsocentral och servicebostäder.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske med planen som grund, det bör därvid särskilt observeras att flerbostadsområdet kan utgöra endast en tomtplats.

Planförslaget förutsätter inga gemensamhetsanläggningar.

HANDLÄGGNING

Planarbetet har på uppdrag av byggnadsnämnden utförts av FFNS i Östersund AB genom arkitekt Bo Holmberg och ingenjör Sten Lindström.

Samråd

Detaljplanearbetet för den första planetappen har följt omedelbart efter det att områdesplaneförslaget varit utställt. I områdesplanen illustreras i samma kartskala som detaljplaneförslaget hur det aktuella planområdet avses utnyttjas och detaljplaneförslaget är endast ett fullföljande av områdesplanen med hänsynstagande till de synpunkter som inkommit under utställningstiden. Många berörda har alltså redan påverkat detaljplanearbetet och utställningshanteringen av områdesplanen bilägges även detaljplaneförslaget.

Under detaljplanearbetet har ytterligare samråd skett med

- . byggnadsnämndens ordförandeberedning
- . Länsstyrelsens planenhet
- . Länsantikvarien
- . Lantbruksnämnden
- . Överlantmätaren
- . Vägförvaltningen
- . Jämtlandskraft AB
- . Televerket
- . Fastighetsbildningsmyndigheten

Minnesanteckningar från samråd bifogas.

Östersund 1980-07-03

FFNS I ÖSTERSUND AB

Bo Holmberg

Bo Holmberg

arkitekt SAR

REVIDERING

Efter det att planförslaget behandlats och godkänts av byggnadsnämnden har kommunens bostadsförsörjningsprogram och genomförandet av detta ställts under diskussion i samband med kommunens budgetarbete. För Hallens kyrkby har detta medfört att ett större antal enbostadshus bör inrymmas i planområdet än tidigare avsetts.

Planförslaget har därför reviderats så att det bättre överensstämmer med bostadsförsörjningsprogrammet.

Revideringen innebär att en del av flerbostadsområdet i planområdets sydöstra del i stället föreslås som område för enbostadshus med sammanlagt 4 hus. Dessa trafikmatas med en väg som avslutas med vändplan. Flerbostadshusområdet har också disponerats om så att den övre delen rymmer ca 16 lägenheter. För dessa föreslås en våning och suterräng.

Exploateringsgraden blir därmed oförändrad och revideringen betyder endast en omfördelning mellan flerbostadshus och enbostadshus.

Under utställningstiden inkom anmärkningar mot det i planförslaget redovisade Gt-området i sydöstra delen, se planförfattarens yttrande 1980-08-26. Byggnadsnämnden beslöt undanta Gt-området från den vidare prövningen. I samband med den nu aktuella planrevideringen har i konsekvens härmed planavgränsningen i stället ändrats, så att det tidigare undantagna området i sin helhet ligger utanför planförslaget helt i enlighet med de inkomna erinringarna.

Revideringarna enligt ovan har genomförts vad avser byggnadsplanekarta, illustration, beskrivning och bestämmelser. De till planförslaget hörande bilagorna har kompletterats med minnesanteckningar från samråd beträffande revideringen.

Härutöver har smärre redaktionella rättningar gjorts beträffande redovisning av väghöjder mm.

Östersund 1980-09-30

FFNS I ÖSTERSUND AB

Bo Holmberg
Bo Holmberg

arkitekt SAR

REVIDERING 2

Med anledning av synpunkter framförda under utställningstiden från kommunstyrelsen samt gatu-va-sektionen har planförslaget reviderats. Revideringen innebär dels att u-område tagits bort inom A-området, dels att byggnadsmarken sydost om Ytterhallen 3:24 och 3:25 getts en annorlunda utformning.

Befintlig ledning inom A-området avses ersättas av ny ledning med läge i föreslagen ny väg sydost om A-området, alternativt i förgårdsmarken i A-områdets sydöstra del. Behovet av u-område bortfaller därmed, eftersom byggandet inom A-området förutsättes ske genom kommunens försorg.

Byggnadsmarken sydost om Ytterhallen 3:24 och 3:25 har disponerats om så att utfarten från det nedre området sker mot sydost vid 1:18. Detta ger möjlighet till 3 tomtplatser. För att klara va-ledningar till de övre tomtplatserna har också ett u-område lagts in i dessas nedre del.

För att begränsa hushöjden på de övre tomtplatserna, som ligger utsatta ur landskapsbildsynpunkt, förbjuds inredning av vind här.

Förändringen innebär ingen större skillnad i exploateringsgrad eller fördelning mellan byggnadsmark och parkmark.

Genom omdispositionen får man också en passagemöjlighet mot skolan nordost om Ytterhallen 3:25.

Revideringarna enligt ovan har genomförts vad avser byggnadsplanekarta, illustration och beskrivning. Bestämmelserna berörs ej.

Östersund 1981-02-24
FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND
Bo Holmberg
Bo Holmberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut § 69 datum 1981-05-04

Lars Lamm

Festställt genom Länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.
Östersund 9.6 1982

Tugne Hansson



Jämtland Hallen sn

KARTFILM TILL:

23-HAA

-

747

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÅVANDE AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

HALLENS KYRKBY

PRÄSTBORDET 1:13 m fl, ÅRE KOMMUN

Östersund 1980-07-03
FFNS i Östersund AB

REVIDERAD 1980-09-30, 1981-02-24
FFNS I ÖSTERSUND AB

Bo Holmberg
arkitekt SAR

Bo Holmberg
arkitekt SAR

Bo Holmberg
arkitekt SAR

BYGGNADSPLAN

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- 1:13 FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- VÄG
- BYGGNADER
- ELLEDNING
- NIVÅKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- VA-LEDNING
- SLÄNT
- HÄCK
- DIKE
- OMRÄDESGRÄNS I GÄLLANDE PLAN
- BESTÄMMESEGRÄNS I GÄLLANDE PLAN
- RUTNÄTSPUNKT
- TRAKTGRÄNS

BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR BYGGNADSPLAN UPPHÅVS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÄDESGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMESEGRÄNS

B. OMRÄDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

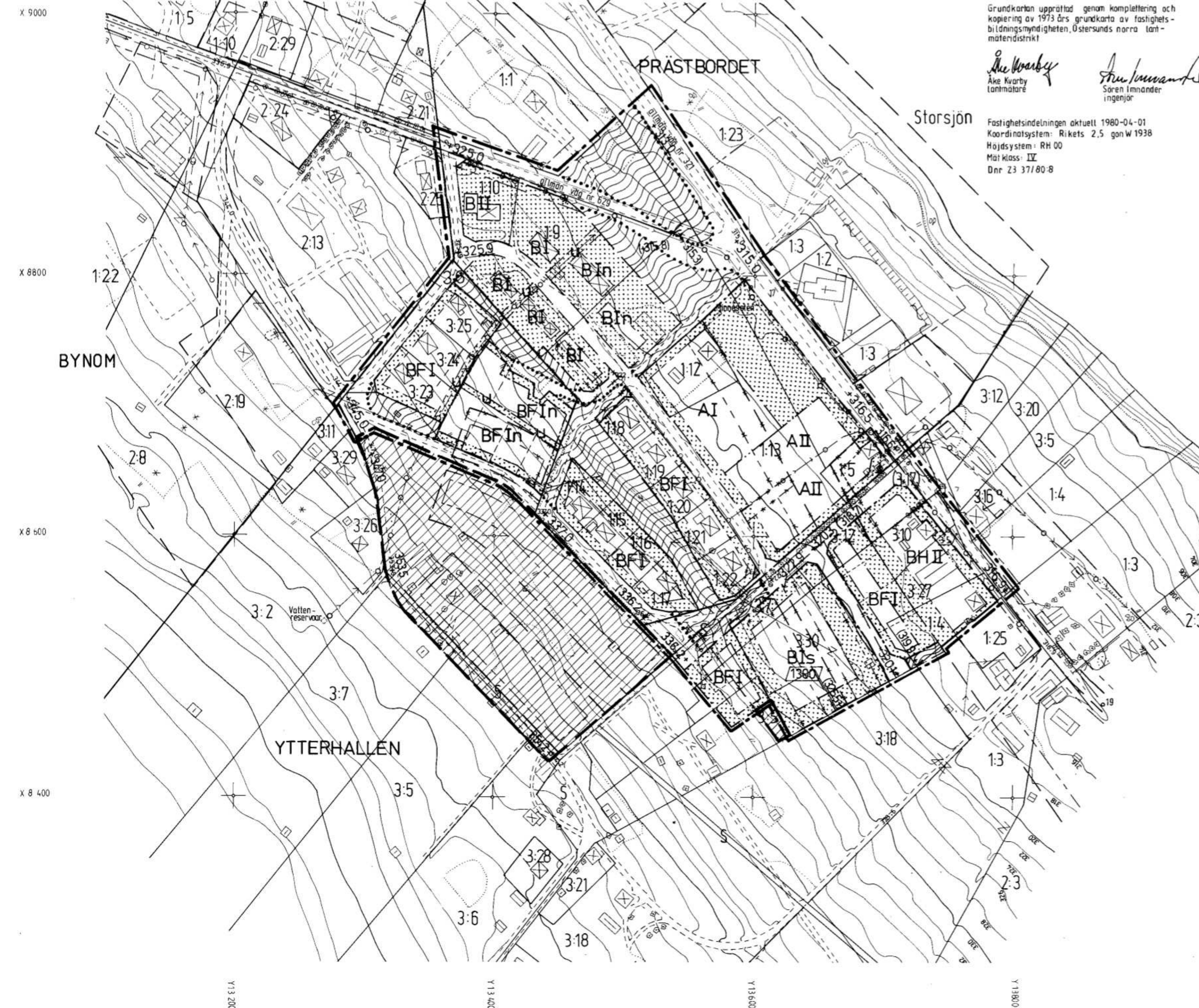
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTADER
- BF BOSTADER, FRISTÅENDE HUS
- BH BOSTADER OCH HANDEL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- +0.0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 VÄGHÖJD
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- 800 VÅNINGSYTA I KVADRATMETER
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL
- MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- s SLUTNINGSVÄNING
- OMRÅDE DÄR BYGGNADSPLAN AVSES UPPHÅVAS

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJE



Grundkarta upprättad genom komplettering och kopiering av 1973 års grundkarta av fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra länsmättningskontor

Ake Kvarby
Åke Kvarby
lantmätare

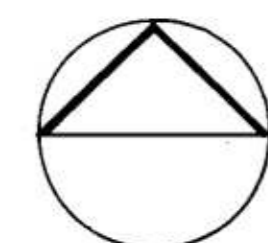
Sören Immander
Sören Immander
ingenjör

Fastighetsindelningen aktuell 1980-04-01
Koordinatsystem: Rikets 2.5 gon W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: IV
Dnr 23 37/80-8

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 69 datum 1981-05-04
Lars Larsson

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygat.
Östersund 1982-06-09
Ingvor Hansson

9.8.82
Ingvor Hansson



SKALA 1:2000

0 50 100 150 200M