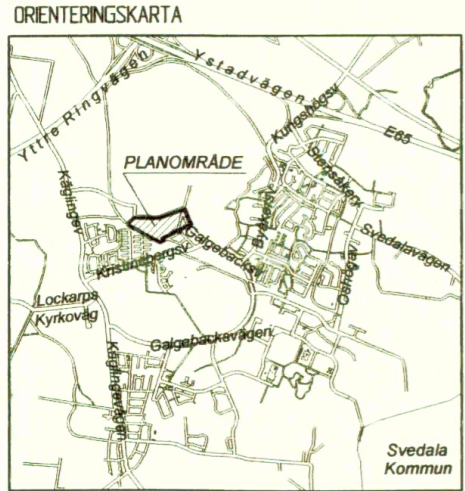
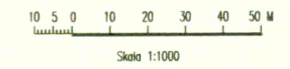


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 -+ -+ Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - - Användningsgräns
 - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän plats**
 PARK Parkområde
 TRÄVÄG GATA Trafik mellan områden
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde
- Kvarteretsmark**
 B Bostäder
 Område för natstation
- UTNYTTJANDEGRAD**
 e, 00 Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 Byggnad får inte uppföras
- MARKENS ANORDNANDE**
 pl Skyddsplantering skall anläggas.
 Valt, plank eller liknande får anläggas
 Körbindelse får inte anordnas
 Minst 50% av ett dimensionerande 5-årsregn med 10 minuters varaktighet ska fördröjas inom kvarteretsmark innan det når VA-verkets ledningssystem.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 0 vån Högsta antal våningar
 65 Högsta byggnadshöjd i meter.
 Takkupor, frontespiser o dyl får uppföras i begränsad omfattning utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjden och antalet våningar
- STÖRNINGSKYDD**
 S1 Bullerplank av absorberande typ skall anordnas
 S2 Åtgärder skall vidtas så att trafikljudnivån ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent nivå samt 45 dB(A) maximal nivå inomhus. Vid uteplats 55 dB(A) ekvivalent nivå inklusive fasadreflexion samt 70 dB(A) maximal nivå i bostadsområdet i övrigt 55 dB(A) ekvivalent nivå som fritätsvärde.
 Bostadsbebyggelse närmast järnvägen skall placeras så att möjlighet ges till uteplats på den tysta sidan
 S3 Bebyggelse i två plan skall uppföras med betongbjälklag
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- | | | | |
|---------|--------------------|------------|----------------------|
| - - - - | Fastighetsgräns | — — — — | Mur |
| - - - - | Illustrationslinje | — — — — | Slödmur |
| - - - - | Järnvägsspår | — — — — | Kantsten |
| - - - - | Rutnätspunkt | — — — — | Slätt |
| ▨ | Byggnad | ○ | Välteryta |
| ▩ | Byggnad, takkontur | ○ | Träd |
| ▧ | Skärmtak | ○ | Höjkurva |
| ○ | Buskage | ○ | OXIE Traktornamn |
| ○ | Häck | OXIE | Kvarteretsnamn |
| ○ | Trädbrunne | TRÄPANELEN | Servitutsområde |
| ○ | Trädbrunne | TRÄPANELEN | Levningsrättstrymme |
| ○ | Staket eller plank | TRÄPANELEN | Registerbeteckningar |
- 1 50 s2 s3



- HANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationsplan
 - Fastighetstörteckning
 - Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för kvarteret
TRÄPANELEN m. fl.
 i Oxie i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor 2004-10-26 Grundkarta upprättad 2004-10-22

[Signatures]
 Agneta Hamner Stadsarkitekt
 Malin Backman Arkitekt
 Allan Almqvist Stadsingenör

Antagen av kommunfullmäktige 21 april 2005, s 79
 Betygar *[Signature]*
 Vunnit laga kraft 2006-04-03

Op 4737