

Frågelista - Fastighet

Säljare Karin Lilja Snöbärsstigen 2 A, 12352 FARSTA
 Hans Britth Snöbärsstigen 2 A, 12352 FARSTA

Objekt Fastigheten Huddinge Brännugnen 8 med adress Snöbärsstigen 2A, 123 52 Farsta

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? Dec 2018 1 b. När är byggnaden uppförd? 1942
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja 230511
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Uterum - 2020, badrum källaren 2019
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bil
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

—
sotning 2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fönster i "gärderömsrummet" gör ej ett öppet
(reservdel finns) för årligt se besikt. prot.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Huddinge den 25 / 5 2023

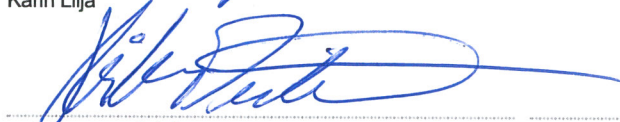
Huddinge 25 / 5 2023

Ort och datum

Ort och datum



Karin Lilja



Hans Britth Håkan

Bilaga till Frågelista

Renoveringar

Årtal

Åtgärd

2018	Slipat eller golv entréväning	
2019	Uterum, skänkske byggvaror + stor altan + elanslutn	
2020	Nytt kök, inredning, maskiner, nytt golv, tak + väggmålade	
2020	Ny elcentral + delvis stombytt	
2020	Elektrikrom - autopsstäm ny	
2020	Renov. trätorga, nytt avlopp, målat, nya maskiner,	
	Klimker, vattenburet element	
2020	Renoverat hall i källaren - vattenburen golvvärme + klimke	
2020	Nya dörrar källaren	
2020	Nytt badrum m bastu, golvvärme/helkorklat, ny badrums	
2020	Spaabad med altan + el	inred
2021	Ny garderob hall, Elfa med inredning	
2022	Renovering av burspråk/tak / badkorg	
2023	Gillestugan målade	