

Valfrihet  
i varje  
m<sup>2</sup>



## Allmänna leveransvillkor

2022-11-01

 AChoice  
stenus



# Innehåll

## Inledning

AChoice bygger huset du drömmer om	Sid 4
Allmän information	Sid 6-7
Försäkringar och finansiering	Sid 7
Handlingar som ingår	Sid 8-9

## Markarbete

Byggklar tomt	Sid 10
Markarbete	Sid 11

## Exteriör

Beprovade metoder	Sid 12
Fasad	Sid 15
Yttertak	Sid 15
Yttervägg	Sid 15
Takfönster	Sid 16
Fönster, fönsterdörrar, altandörrar	Sid 16
Ytterdörrar, tvättrumsdörrar, förrådsdörrar	Sid 18

## Interiör

Innertak	Sid 21
Vindslucka	Sid 21
Innerväggar	Sid 21
Ytterväggens insida	Sid 21
Golv	Sid 21
Innerdörrar	Sid 22
Trappor	Sid 23
Förvaring	Sid 23
Kök	Sid 24-25
Badrum, WC	Sid 26-27
Tvätttrum	Sid 28
El	Sid 29
Värme och vatten	Sid 30
Ventilation	Sid 30
Bra miljöval	Sid 31
Måleri	Sid 32-33

## Inredningsval steg för steg

Att känna till när du ska göra dina inredningsval	Sid 34
Så formar du ditt hem steg för steg	Sid 34
Egna noteringar	Sid 35



AChoice bygger bara stenhus.  
Det är det enda som är hugget i sten.  
Allt annat bestämmer du.



# AChoice bygger huset du drömmer om

Vi är övertygade om att ett drömhus är hus byggt av hög kvalitet, är arkitekturritat tillsammans med dig, efter ditt liv och på den plats där du vill leva.

AChoice är en hustillverkare som alltid står på din sida.

**Vi gör det enkelt.** Vi är med dig från den allra första idéskissen tills den dag du står med nyckeln i handen, redo att flytta in.

**Vi gör det tryggt.** Huset byggs med välbeprövade byggmästarprinciper. Innan bygget startar får du ett fast pris och det är den siffran som gäller. Inga extra avgifter eller oväntade kostnader.

**Vi gör det hållbart.** Ett hus byggt av sten ger dig en behaglig inomhuskomfort året om. Du får ett miljövänligt hus med minimalt underhåll som skänker dig både välmående och mer tid över till det som du tycker är roligt. Med sin robusta konstruktion är huset motståndskraftigt mot väder och vind och står stadigt i generationer.

Vi bygger helt enkelt det som är viktigt för dig.





# Valfrihet i varje kvadratmeter

Vi vet att alla människor är unika med olika behov och en tydlig bild av hur deras hem ska se ut. Därför erbjuder vi dig valfrihet i varje kvadratmeter. Allt från planlösning till exteriöra och interiöra val. I Allmänna leveransvillkor finns en beskrivning av ett AChoice stenhus original. Vi har noga tänkt igenom detaljerna så att ditt nya hem ska kunna vara vackert och inflyttningsklart den dagen du flyttar in. Och för att vi ska kunna ge dig en tidig indikation på vad huset kommer att kosta. Sen är det upp till dig att bestämma resten.

## Allmänna leveransvillkor

Allmänna leveransvillkor innehåller allmänna förutsättningar och information om vad som ingår i våra entreprenader. Dina aktiva val framgår av ett separat dokument, **Leveransbeskrivning & Materialval**. Avvikelser från **Allmänna leveransvillkor** och **Leveransbeskrivning & Materialval** kan endast göras genom ett skriftligt avtal mellan parterna.

## Omfattning av entreprenaden

Omfattning av entreprenaden bestäms av kontraktshandlingarna enl ABS18. Det innebär att arbete som inte finns upptaget i kontraktshandlingarna inte heller kommer att omfattas av det åtagande som entreprenören har gentemot dig som beställare.

Vi finns tillhands och hjälper dig med tips och konkreta råd under hela resan. Det gäller även efter kontraktsskrivning. Tänk på att ändringar efter kontraktsskrivning kan medföra merkostnader. Det finns därför anledning att noggrant studera handlingarna.

## Vad gäller utöver original?

AChoice tar valfriheten till nya nivåer. Du kan fritt bestämma över din planlösning, storlek och husstil. Vi bygger stenhus utifrån våra beprövade metoder. Det är det enda som är hugget i sten. Resten bestämmer du.

Ballingslöv är vår leverantör av kök, badrumsinredning, tvättrumsinredning samt förvaring. Här kan du botanisera bland Ballingslövs stora sortiment. Allt från traditionell stil till designklassiker som du kan kombinera med vitvaror från Electrolux. Här drar du verkligen nytta av vårt inköpsavtal.

### Prisexempel inredning

Du får inredning till ett värde av 120 000 kr. Ditt pris är 72 000 kr.

Önskar du tillval från Ballingslövs sortiment så erhåller du rabatt på mellanskillnaden. Det är din budget och smak som styr.

Övriga inredningsval kan du välja fritt så länge inköp kan ske via AChoice och våra inköpskanaler.

## Jag vill välja en egen leverantör. Kan jag exempelvis ta bort köket ur entreprenaden och installera det själv i efterhand?

Det vill vi undvika. Tänk på att vi tar hand om helheten och ser till att allt följer ritningar som t ex att el, vatten, ventilation, placering av skåp m.m. hamnar på rätt ställe. Genom att inköp görs via AChoice så tar vi ansvar för projektering, samordning av leverans, montering och garantier.

## Kostnad för tillval

Priser för tillval genom våra inköpskanaler kommer att avse mellanskillnaden mellan originalets och tillvalets listpriser (tillverkarens rekommenderade pris). I de fall en prisförfrågan avser andra inköpskanaler utgår en administrationskostnad. Eventuella frakt- och installationskostnader tillkommer på samtliga tillval. Du kommer att få en offert som du noga ska gå igenom och godkänna.

## Tidsperspektiv för tillval

Under bygglovstiden tar du beslut om olika val som ska ske inom vissa tidsramar. Samtliga val ska vara bekräftade senast 5 veckor efter godkänt bygglov.

Ändringar och val som görs senare än detta påverkar vår planering varför de behandlas som "ÅTA-arbeten" (ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten) i enlighet med ABS 18. Om inget annat uttryckligen avtalats ska kontraktstiden förlängas i den utsträckning som sådana arbeten föranleder ökad eller minskad tidsåtgång.

## Varför kan era priser skilja sig från butiker jag kan handla i på stan?

Aktörer som lägger sig under listpriset köper oftast in antingen stora volymer, restvaror eller ett begränsat parti som de kan lagerhålla vilket gör att de under en viss tid kan ha bra erbjudanden. Dessa förmånserbjudanden är oftast utan förtjänst som de kan ta igen på andra varor.

## Vad ingår i priset?

När du väljer att bygga hus med AChoice så väljer du automatiskt totalentreprenad. Det innebär att du köper hela vårt koncept. I priset ingår bland annat att:

- ✓ Vi tar hand om ritningar, projektering och ansvarar för att de produkter som köps in även passar in.
- ✓ Vi samordnar inköp och administration av produkterna via våra inköpskanaler.
- ✓ Vi ser till att produkterna levereras på plats vid rätt tillfälle.
- ✓ Vi ansvarar för att produkterna monteras och testas på ett fackmannamässigt och korrekt sätt.
- ✓ Vi ser till att helheten får gällande garantier.

## Reservation för ändringar

Om kvalitetsangivelse saknas för ett visst material eller arbete i entreprenaden ska material och arbete utföras i klass med övrigt. AChoice reserverar sig för modell- och materialbyten, förseningar från leverantörer samt eventuella prishöjningar. Om det skett ett byte av vitvara eller annan produkt, ersätts densamma av annan likvärdig utan föregående avisering. Vi reserverar oss även för att vissa smärre justeringar och anpassningar kan förekomma för att t.ex. lösa olika genomföringar och konstruktionsdetaljer i entreprenaden.



# Försäkringar och finansiering

## Färdigställandeförsäkring

Entreprenören tecknar en färdigställandeförsäkring i syfte att säkra byggherrens/husägarens kostnader om entreprenören inte skulle fullfölja sitt arbete. Färdigställandeförsäkringen träder in om entreprenören exempelvis skulle få problem med att färdigställa byggnationen enligt avtal.

## Allriskförsäkring

Entreprenören tecknar en allriskförsäkring som täcker upp det mesta på byggarbetsplatsen under byggnationen. Det kan vara t.ex. verktyg, byggmaterial, maskiner och själva byggnaden som uppförs. Allriskförsäkringen gäller i 2 år efter husets färdigställande.

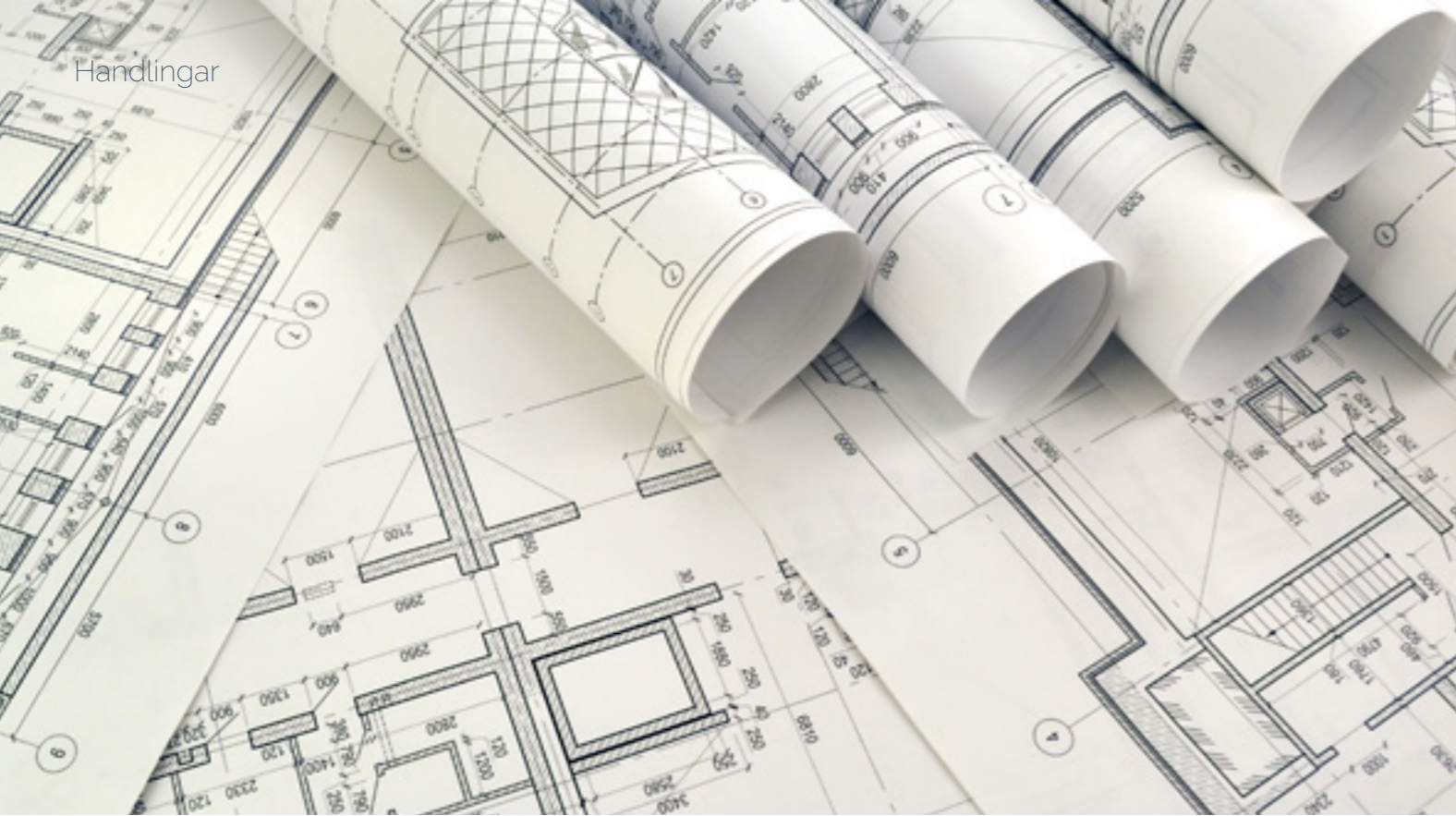
## Ansvarsförsäkring

Entreprenören tecknar en ansvarsförsäkring. Ansvarsförsäkringen träder in ifall skada skulle uppstå på tredjeman. Försäkringen gäller i 2 år efter godkänd slutbesiktning.

*Vi rekommenderar dig att teckna en villahemförsäkring. Kontakta ett försäkringsbolag för rådgivning om lämpligast försäkring.*

## Finansiering

Senast i samband med kontraktsskrivning ansvarar du som beställare för att säkerställa din finansiering exempelvis genom byggnadskreditiv och spärrförbindelse.



## Handlingar som ingår

	Typ av handling	Ingår	Ingår inte
1	A-Ritningar till bygglovsansökan	☑	
2	Nybyggnadskarta		☑
3	Situationsplan	☑	
4	Konstruktionsritningar	☑	
5	Ventilationsritning	☑	
6	VS-Ritning	☑	
7	Uttags- och belysningsritning	☑	
8	Energiberäkning samt provtryckning	☑	
9	Brandskyddsbeskrivning	☑	
10	Fuktsäkerhetsbeskrivning	☑	
11	Bopärm - pärm med skötselinstruktioner	☑	
12	Intyg baserade på entreprenaden	☑	
13	Relationsritningar		☑

### 1. A-Ritningar

A-ritningar visar husets planlösning och fasader i två dimensioner (arkitektur). Ritningar utförs i skala 1:100 med husets yttermått angivna.

### 2. Nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan visar på befintliga höjder på tomten och hur huset relaterar till denna. Nybyggnadskarta beställer du från kommunen och är den del av underlaget vid ansökan om bygglov. Vi ritar in huset och dess läge på tomten inför bygglovsansökan.

### 3. Situationsplan

Situationsplanen visar husets placering på tomten.

### 4. Konstruktionsritningar

Den s.k. K-ritningen visar på hur huset konstrueras och byggs. Ritningar består av detaljritningar på utvalda delar av huset såsom takfot, grund, takstolar och bärande väggar.

### 5. Ventilationsritning

Ventilationsritningen visar på dragning av ventilationskanaler och ventiler med dimensionerande luftflöden för att få ett gott inomhusklimat.

### 6. VS-Ritningar

VS-ritningar visar på placering och dimensioner på avloppsrör och vattenrör.

### 7. Uttags- och belysningsritning

Ritningen visar placering på var uttag, lampputtag, lampbrytare och bredbandsuttag ska placeras samt vilka lampputtag som styrs från respektive lampbrytare.

### 8. Energiberäkning

Energiberäkningen är en teoretisk beräkning över husets energibehov under ett helt år. Beräkningen baseras på ett förutbestämt antal boende i huset, husets storlek, en inomhustemperatur på 21°, en förutbestämd varmvattenförbrukning samt efter första årets uttorkning av byggfukt. Den verkliga energiberäkningen kan avvika beroende på de boendes vanor. Exempel som påverkar energiförbrukning är mängden varmvatten som förbrukas, vald inomhustemperatur samt hur mycket som vädras. En provtryckning görs för att bekräfta det färdigställda husets energibehov.

### 9. Brandskyddsbeskrivning

Brandskyddsbeskrivningen talar om hur brandskyddsarbetet och brandskyddsinstallationer ska utföras.

### 10. Fuktsäkerhetsprojektering

Fuktsäkerhetsprojektering ska säkerställa att byggnad inte får skador, lukt eller mikrobiell växt som kan påverka hygien eller hälsa under hela sin livslängd som direkt eller indirekt orsakas av fukt. Det kan handla om röta, ändrat hållfasthet, värmeisolering med tiden eller hälsorisker kopplade till mögel, kvalster etc som ska understiga ett kritiskt fuktillstånd.

### 11. Bopärm

En pärm med skötselinstruktioner lämnas vid slutbesiktning. Här finns information om hur olika delar av huset såsom värmepanna, pumpar och maskiner ska underhållas för att erhålla god funktionalitet och för att förstå hur huset fungerar. Det bifogas även till kontrollplanen kopplade handlingar.

### 12. Intyg baserade på entreprenaden

Intygen visar att entreprenaden är utförd enligt gällande branschregler och lagkrav. Exempel på intyg är "våtrumsintyg" på badrummets fuktsäkerhet och "säkert vatten intyg" på husets vatteninstallationer.

### 13. Relationsritningar

Relationsritningen beskriver detaljerat det slutliga utförandet av ett hus eller byggnad.



# Byggklar tomt

För att vi ska kunna bygga ditt drömhus ansvarar du för att tomten är byggklar innan vi kan börja bygga. Här är tips på saker du ska tänka på och vad vi menar med byggklar tomt.

Till att börja med bör du känna till vad detaljplanen tillåter för byggnation på tomten, veta markens bärighet samt tomthöjd för huset som ska byggas. Det är också viktigt att ta reda på om det finns ett servitut på tomten som en annan fastighet har rätt att nyttja. Ett servitut kan vara hinder för att bygga exakt det du önskar.

## Geoteknisk undersökning – varför är den viktig?

Bärigheten är varierande på olika tomter. Syftet med en geoteknisk undersökning är att undersöka vilka laster marken klarar av och att få nödvändig information om markförhållande. Eftersom man inte med blotta ögat kan avgöra vad som finns i marken så vill man slippa stöta på överraskningar såsom sättningsbenägen jord, grundvattennivå, föroreningar, berg som behöver sprängas bort etc.. Vid undersökningen gör geoteknikern en provborrning i marken och kan därefter lämna ett utlåtande om markförhållande samt markbärighet. Notera att det krävs en markbärighet på minst 100 kPa för att bygga ett AChoice stenhus.

## Planera budget för tomten

För att kunna placera huset på det sätt som du har fått bygglov till kan det bli aktuellt med extra planering av tomten. Sluttande mark kanske behöver jämnas ut eller fyllas upp. Det kan finnas mer matjord än du har räknat med som behöver forslas bort. Ibland behövs det köpas in mer dränerande material för att transportera bort vattnet så att det inte binds i marken. Är det bergmark så kan det behövas sprängning eller uppfyllning med bärlager (sten och sand) för att jämna ut marken som sedan täcks med singel. Ibland spränger man in ett dike för vatten och avlopp under betongplattan.

Varje tomt är olika och kan översiktligt uppskattas utifrån bygglovens nybyggnadskarta. Vid behov kan en extra uppmätning av tomten och en detaljerad masskalkyl göras. Ovan nämnda är saker som kan både påverka tid och budget så planera i god tid.

## Beställarens ansvar och kostnader som inte ingår i entreprenaden

- ✓ Kommunala avgifter och avgifter till myndigheter, nybyggnadskarta, tillstånd, kostnader för pantbrev och lagfart samt liknande kostnader.
  - ✓ Att säkerställa om det behövs och i så fall ansöka om ett mark- och eller rivningslov.
  - ✓ Att utföra en geoteknisk undersökning om markförhållanden som minskar överraskningen för merkostnader såsom grundförstärkning, pålning, sprängning, extra dränering av tomt, sanering eller om behov för anskaffning av under-skottsmassor.
  - ✓ Att riva befintliga byggnader, fälla träd samt ta hand om vegetation, ris och stubbar. Tomten ska vara fri från sly.
  - ✓ Se till att vägen fram till tomten har en farbar och framkomlig väg för lastbil med släp längd 24 m, höjd 4,5 m och om 10/16 tons axel/boggietryck fram till byggarbetsplatsen utan behov av om lastning och/eller förstärkning/utläggning av plåtar; åtgärder för att möjliggöra framfart.
  - ✓ Bortforsling av schaktmassor som inte används.
  - ✓ Flyttning, ändring eller friläggning av dolda kablar.
  - ✓ Beställaren står för förbrukning av el, vatten och värme under byggtiden.
  - ✓ Se till att det finns och betala för el-, vatten- och avloppsanslutningar. Vatten och avlopp ska kunna anslutas till befintligt och godkänt avloppssystem.
  - ✓ Kostnad för stenkista och andra vatten/avloppsanslutningar, såsom tryckavlopp, minireningsverk eller annan alternativ avloppsanslutning samt brunnsborrning. Gäller när anslutningar för vatten, dagvatten och/eller avlopp inte kan anslutas till kommunalt system.
  - ✓ Finplanering av tomt såsom trappor, stödmurar, entrétrappor, uteplatser, trädgårdsanläggning, plattsättning, stenläggning, uppfyllnad av jordmassor, pool och därtill hörande arbeten.
  - ✓ Radonförebyggande åtgärder (utöver manschetter).
  - ✓ Utsättning. Markera på plats det som är inritat i situationsplanen.
- Övrigt**
- Vintermerkostnader
  - Vid kamin kostnad för sotningsbesiktning
  - Ersättning till besiktningsman vid slutbesiktning
  - Ersättning till kontrollansvarig
  - Eventuellt en byggförsäkring
  - Eventuell kostnad för städ utöver sedvanlig byggstädning



# Markarbete

## Schakt

Schaktarbete 0,5 m djup för betongplattan ingår. Återfylls med 0,3 m fyllnadsmassor varav 150 mm är dräneringslager (makadam). Yttre schakt- och arbeten för VA-och elservisledning ingår med 8 meter från huvudbyggnaden. Återfyllnad ingår med 3 meter från hus. Totalt ingår återfyllnad med 0,5m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> BYA.

## Dränering och dagvatten

Entreprenaden omfattar förläggning av dagvatten- och dräneringsrör ingår med 8 meter från huvudbyggnad med anslutning till kommunens dagvattenledning inom tomtgränsen, inkl. återfyllnad. Stenkistor och dagvattenkassetter ingår ej i entreprenaden.

## Avlopp

Markrör om cirka 110 mm förläggs upp till 8 meter från huvudbyggnad enligt VA-ritning och ansluts till kommunens avloppsledning inom tomten, inkl. återfyllnad. Minireningsverk, tryckavlopp och liknande produkter ingår ej i entreprenaden.

## Elanslutning

Entreprenaden omfattar förläggning av 3 st skyddsror om 50 mm (el, tele och ett extra rör) upp till 8 meter från huvudbyggnad. Mellan fasadmätarskåp och elleverantörens anslutningspunkt förläggs 2 st rör. Till anslutningspunkt för tele läggs 1 st rör.

## Grundläggning huvudbyggnad

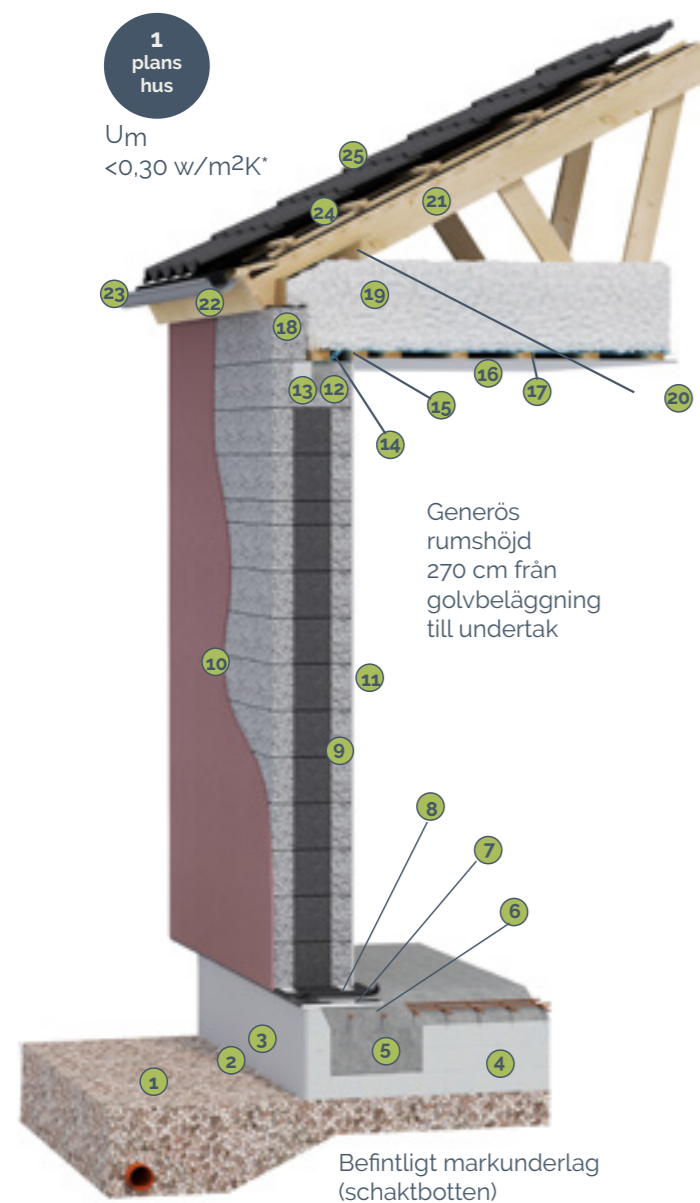
Entreprenaden omfattar uppbyggnad med dränerande material på 0,15 m över färdig schaktbotten, 0,3 m cellplastisolering, 0,1 m betong och armering. Beställaren har innan gjutning av betongplattan vid behov rätt att kostnadsfritt beställa radonskyddat utförande med tätningar runt rörgenomföringar i grundplattan. Ytterligare åtgärder för att minska radon ingår ej. Fyllning och kringfyllning av dräneringsledning ingår.

Det krävs en markbärighet på minst 100 kPa för att bygga ett AChoice stenhus. Vid eventuell tillkommande markarbeten (schakt, uppfyllnads- och grävarbete) på grund av markförhållande bekostas detta av beställaren och kan utföras av totalentreprenören mot en separat offert.



# Beprövade byggmetoder

När du bygger hus med AChoice så får du ett äkta stenhus byggt med beprövade byggmetoder. En gedigen murad stomme av närproducerade block i lättklinker från Finja Betong som förenar bärighet och extremt effektiv isolering. Genom att använda kvalitetsmaterial skapar vi energieffektiva och hållbara hem som står stadigt i generationer. Alla våra hus håller Boverkets krav på nära-nollenergibyggnad. Vi bygger alltifrån 1-planshus till stora 2-planshus. Byggtiden, från att första spadtaget tas i marken, varierar mellan 33-44 arbetsveckor beroende på husets storlek.



1. Dräneringsrör
2. Dränerande lager med 150 mm makadam
3. Sockelelement L-kantelement 600x400 mm  
Sockelelement vid 2-planshus, murad sula/sockel
4. Cellplastisolering 300 mm
5. Gjuten grundplatta med armering och golvvärme
6. Glidskiktspåt
7. Glidskiktsgummi
8. Murbruk Exakt
9. Finja isolerblock Exakt 350 mm. Väggen är oorganisk med ett U-värde på 0,16w/m<sup>2</sup>K
10. Finja nätarmerad tjockputs med slättskurad (brädriven) yta, drygt 10 mm. Målas med slätfärg av silikat- eller silikonhartstyp i en valfri standardkulör från Finja
11. Finja gipsputs ca 5 mm slättskurad (brädriven) i valfri standardfärg enligt Finjas sortiment
12. Finja armerad finbetong
13. Finja isolering för U-block
14. Syll med syllpapp mellan betong och trä
15. Åldersbeständig plastfolie
16. Undertak gips 13 mm
17. Glespanel
18. Lättklinkerblock
19. Lösull 500 mm
20. Luftspalt
21. Vindavledare
22. Klädselbräda/takfotsbräda
23. Hängränna, rännkrok, fågelband, takfotsplåt
24. Råspontlucka 23 mm, underlagstäckning av papp, ströläkt och bärläkt
25. Betongtakpannor (plåt eller takpapp går också att välja)

## Bjälklag mellan våningsplan

1,5-planshus har i originalutförande ett träbjälklag som dimensioneras beroende på spannvidd. Normal tjocklek inkl golv och golvvärme är drygt 300 mm.

2-planshus har i originalutförande ett betongbjälklag dimensionerat efter spannvidd. Normal tjocklek inkl golvvärme är 250-300 mm inkl golv och golvvärme.

\* Alla byggnader inom EU ska vara Nära-nollenergibyggnader fr.o.m år 2021. Boverket i Sverige har därför satt hårdare energikrav,  $U_m$ , för byggnader enligt BBR 29.  $U_m$  har inget med husets uppvärmningssystem att göra utan är ett krav för byggnadens klimatskal. För att räkna ut  $U_m$  måste man veta U-värdet för varje enskild byggdel såsom grund, fönster, dörrar, väggar och tak samt deras ytandelar.  $U_m$ -kraven för småhus har skärpts till 0,30 W/m<sup>2</sup>K och AChoice stenhus hamnar under detta värde. Ibland anges ett Lambdavärde (enheten är W/m<sup>2</sup>°C) för ett material. Notera att Lambdavärdet inte går att jämföra med U-värdet.  $U\text{-värdet} = \text{Lambdavärde} \times \text{tjocklek av materialets tjocklek}$ .







Tak med 8° lutning,  
takfot på 500 mm  
med synliga takåsar

# Exteriör



Sadeltak med tvåkupiga  
betongpannor och  
minimal takfot



## Fasad

Ytterväggen putsas med grundningsputs, nätarmerad utstockningsputs av KC-typ med slätskurad (brädriven) yta, droppkant nedtill.

Målas med slätfärg av silikat- eller silikonhartstyp i en valfri standardkulör enligt Finjas sortiment.

Vid fasad med träinlägg reglas träpanelen ut i nivå med putsad vägg. Vid fasad med tegelinlägg muras teglet i nivå med putsad vägg.

## Yttertak



### Taklutning

Du kan välja mellan 3°, 8°, 27° och 45° taklutning.

### Takkonstruktion

Prefabricerade takstolar som dimensioneras efter taklutning och för ev kommande solceller. Takstolarna infästs med vinkelbeslag i yttervägg.

### Takbeläggning

Vi erbjuder yttertak med 2-kupiga betongpannor, plåt eller takpapp.

**Takbeläggning med 2-kupiga betongpannor:** 22 mm råspont, underlagsduk, fågelband, takhuvar av plåt och avloppsluftare, Benders 2-kupiga betongtakpannor, Palema Benderit, i valfri standardkulör enl nedan..



**Takbeläggning med papp:** 22 mm råspont, underlagspapp, ytpapp typ Icopal Top, svart standardkulör, fågelband, takhuvar av plåt och avloppsluftare.

**Takbeläggning med plåt:** 23 mm råspont, takpapp, bandtaksprofil Lindab SRP25N Båstad i svart eller valfri standardkulör, fågelband, takhuvar av plåt och avloppsluftare.

**015 Svart**  
NCS: S 9000-N  
RAL: 9011

**044 Antracitmetallik**  
RAL: 9011

**087 Mörkgrå**  
NCS: S 7005-B20G  
RAL: 7043

**244 Zinkgrå**  
NCS: S 4005-R80B  
RAL: 7040

**434 Brun**  
NCS: S 8010-Y70R  
RAL: 8017

**742 Tegelröd**  
NCS: S 4550-Y70R  
RAL: 8004

**758 Mörkröd**  
NCS: S 5040-Y80R  
RAL: 3009

## Yttervägg

Puttsade 350 mm, lättklinkerblock, Finja Isolerblock Exakt. Höjden på ytterväggen är ca 274 cm från färdig betonggrund till underkant takstol.



### Takfot

Takfot utförs antingen utan utsprång, med minimal utsprång, med 300 mm eller med 500 mm utsprång. Vid takfot med 300 mm eller 500 mm utsprång utförs utsprånget med synliga takåsar. Undersidan kan målas med valfri standardkulör.

### Klädbräda, takfotsbräda

Målad med vit standardkulör.

### Takisolering

Lösull 500 mm med reservation där konstruktionen inte tillåter denna mängd.

### Vindskivor

Skyddsgrundade vita vindskivor i trä. Svart eller valfri standardkulör.

### Stuprör och hängrännor

Lindab i svart eller valfri standardkulör.

**015 Svart**  
NCS: S 9000-N  
RAL: 9011

**001 Antikvit**  
NCS: S 1002-G50Y  
RAL: 9002

**044 Antracitmetallik**  
RAL: 9007

**742 Tegelröd**  
NCS: S 4040-Y80R  
RAL: 8004

**758 Mörkröd**  
NCS: S 5040-Y80R  
RAL: 3009

### Taksäkerhet

För samtliga tak ingår erforderliga installationer för att efterfölja författningskrav om taksäkerhet. Taksäkerhetsanordningar utförs i valfri standardkulör. Kulörer anpassas till takbeläggning.

### Plåt övrigt

Underbeslag under all plåt. Takhuv, skorstensbeslag och avloppsluftare anpassas till övrig takbeläggning.



## Takfönster

Pivåhängt takfönster med 3-glaskasett med förbättrad energieffektivitet från Velux. Den Invändiga finishen är i vitmålad furu och har en aluminiumbeklädnad på utsidan med en mörkgrå kulör, RAL 7043. Storlek i badrum 550x780 mm och allrum 1140x1600 mm. Ventilationsklaff med damm- och insektsfilter - släpper in frisk luft i rummet när fönstret är stängt. Passar för sluttande tak med en taklutning mellan 15-90°.

## Fönster och fönsterdörrar/altandörrar

Elitfönster Original Alu utan spröjs. Ett modernt, välisolerat 3-glasfönster med stomme av trä som klätts med tåligt aluminium på utsidan. Aluminium ger ökad skydd mot väder och ger nästintill underhållsfri utsida. Öppningsbara vridfönster eller fasta enligt ritning. Glaset är härdat glas där fönstrets bröstningshöjd är under 600 mm samt i trapputrymmen i enlighet med lagkrav. Altandörrar har härdat glas inkl cylinderlås.













### Kulörer fönster insida

På insidan har alla fönster kulören NCS S 0502-Y som original. Vi kan även erbjuda NCS S 0500-N utan extra kostnad. Andra kulörer på insidan kan väljas mot extra kostnad.

### Kulörer fönster utsida

På utsidan har fönstren kulören NCS S 0502-Y med glanstal 80 som original. Välj mellan nedan angivna kulörer utan extra kostnad. Utsideskulörer utöver nedan nämnda kan väljas mot extra kostnad.

Observera att spröjsens insida lackas i utsidans valda kulör. Kulören på fönsterramens insida kommer fortfarande att vara i original NCS S 0502-Y och ändras inte såvida du inte gör ett aktivt tillval.

 NCS S 0502-Y, glanstal 80.	 RAL 3011 Brunröd	 RAL 9005 Glans 30 Svart
 RAL 9010 Glans 30, Ren vit	 RAL 7004 Signalgrå	 RAL 7012, Basaltgrå
 NCS S 0500-N, Klarvit	 RAL 9006 Silver	 RAL 7016 Antracitgrå
 RAL 6003 Olivgrön	 RAL 8017 Brun	 SW802D Brun

### Handtag till altandörr

Handtag modell Hoppe Pure Aluminium Silver F1 insida med låscylinder ASSA 1209 d12.



### Handtag till fönster

Handtag modell Hoppe Pure Aluminium Silver F1.



### U-värde

Fönstrets isoleringsförmåga U-värde är på 1,1.

### Fönstersmygar

Smygarna putsas på insidan med ca 5 mm gipsputs med slättskurad (brädriven) yta som målas i vit standardkulör enligt Finjas sortiment. I badrum kaklas fönstersmygarna.

### Fönsterbleck

Svart eller valfri standardkulör.

### Fönsterbänkar

Fönsterbänkar i Carrara marmor, tj. 20 mm, ingår med undantag för bad. I badrum kaklas fönsterbänkarna.





## Ytterdörr, tvättrumsdörr och förrådsdörr

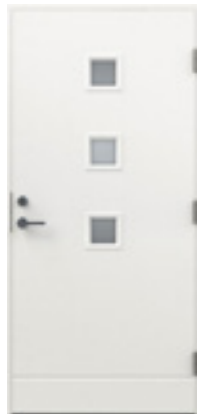
Diplomat Basic dörrar i klassiskt vitt kulör NCS S 0502-Y. Låset som ingår är ett godkänt säkerhetslås, ASSA ABLOY Entré B1. Cylindern d12 står emot alla idag kända manipulationsmetoder och ger dig bästa tänkbara skydd för din ytterdörr. Det ingår 5 st kopieringsskyddade nycklar.

## Sidoljus

Sidoljus levereras i en neutral modell med klarglas. Diplomat SL-0. 3-5 x 21.

## Trycke

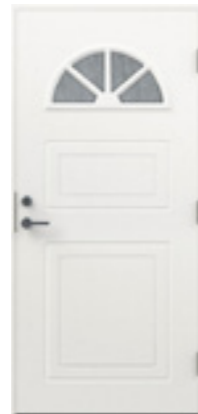
ASSA ABLOY Entré B1.  
Matt krom.



Enkeldörr  
Modern Glas,  
Klarglas,  
10 x 21



Enkeldörr Funkis  
Glas, Klarglas,  
10 x 21



Enkeldörr  
Allmoge Glas,  
Cotswoldglas,  
10 x 21



Enkeldörr  
Trend Glas  
10 x 21



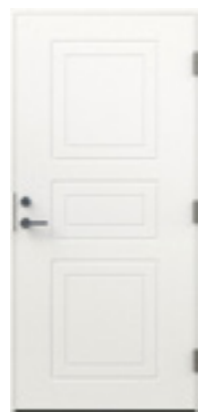
Sidoljus  
SL-0.  
Klarglas  
3-5 x 21



Enkeldörr Klassisk  
glas, Cotswold-  
glas 10 x 21



Pardörr Klassisk glas,  
Cotswoldglas,  
15 x 21



Enkeldörr Klassisk  
tät, 10 x 21



Pardörr Klassisk tät,  
15 x 21

Vill du gärna ha en dörr i större storlek eller annan kulör så får du välja annan modell som ett tillval. Kika gärna i Diplomats stora utbud för mer inspiration. [www.diplomatdorrar.se](http://www.diplomatdorrar.se). Observera att om du väljer en annan kulör än NCS S 0502-Y på dörrens utsida så får den samma valda kulör även på insidan.





# Interiör

## Innertak

### Innertak mot underkant takstolar

Mot underkant takstolar monteras åldersbeständig plastfolie, glespanel 28 x 70 mm c/c 300 mm och 13 mm gipsskivor. Gipsskivorna spacklas och undertaket målas i slät standardkulör NCS S 0500-N, glansvärde ca 2-3 (helmt). I våtutrymmen används glansvärde ca 20 (halvmatt).

### Innertak mot underkant mellanbjälklag av betong

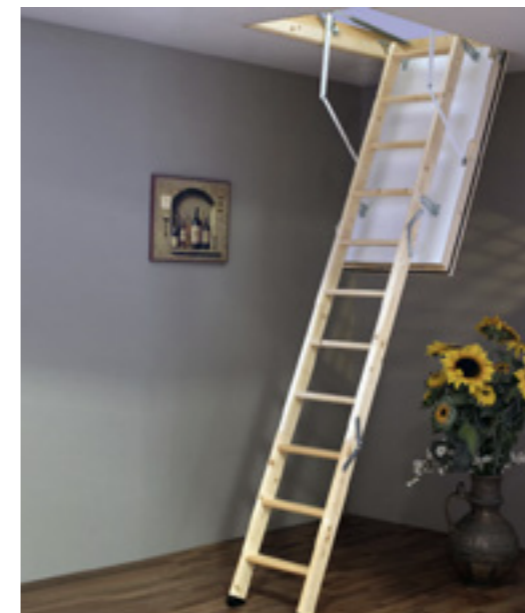
Mellanbjälklagets undersida av betong spacklas före målning. Spotlight etc. monteras i efterhand på skenor. Vid infällda spotlights sker nedsänkning av undertak med gipsskivor på läkt.

### Innertak mot underkant mellanbjälklag av trä

Mellanbjälklagets undersida av trä kläs med 13 mm gipsskivor som spacklas före målning. Taket målas i slät standardkulör NCS S 0500-N, glansvärde ca 2-3 (helmt). I våtutrymmen används glansvärde ca 20 (halvmatt).

## Vindslucka

Isolerad vit vindslucka med utfällbar trappa. Mått ca 540 x 1130 mm.



## Ytterväggens insida

Ytterväggens insida putsas med ca 5 mm gipsputs med slätskurad (brädriven) yta, ovanpå en glasfiber-väv, som får samma struktur som resterande innerväggar. Ytterväggens insida målas i vit standardkulör enligt Finjas sortiment som matchas till resterande innerväggar. Gäller även smygkring fönster och dörröppningar.

## Innerväggar

Välisolerade innerväggar med en regelkonstruktion på 45 x 70 mm med ett lager av 13 mm gipsskivor ovanpå 11 mm OSB-skivor på bägge sidor samt mellanliggande 45 mm (ljud)isolering. Mot våtrum används istället våtrumsskivor samt beklädnad i kakel. Innervägg i torra utrymmen målas i vit standardkulör NCS S 0500-N med glansvärde 5 (matt) och i WC och tvätttrum glansvärde 20 (halvmatt).



## Golv parkett

Kährs Mattlackad 3-stavs, ekparkett Lecco 13 mm.

## Golvsockel

Fabriksmålad trä vit NCS 0502-Y, 12 x 56 mm med synlig infästning. Mjukfog i anslutning mellan vägg och sockel ingår ej.

## Golv klinker

I badrum, WC, tvätttrum samt i viss del av entrén (enligt markering på ritning) ingår klinker med upp till 300 kr/kvm och rak sättning.







### Innerdörrar

Swedoor Stable GW 9x21 innerdörr samt skjutdörr enligt ritning. Slät i standardkulör vit NCS S 0502-Y. Massiv miljövänlig träfiberkonstruktion med ljuddämpande effekt.

#### Tröskel

Tröskel av ek.

#### Foder

Fabriksmålad furu vit NCS 0502-Y, 12 x 56 mm med synlig infästning.

#### Dörrkarm

Fabriksmålad vit NCS 0502-Y.

#### Handtag dörr

Beslagsboden SPAR B283MNS i borstad krom.



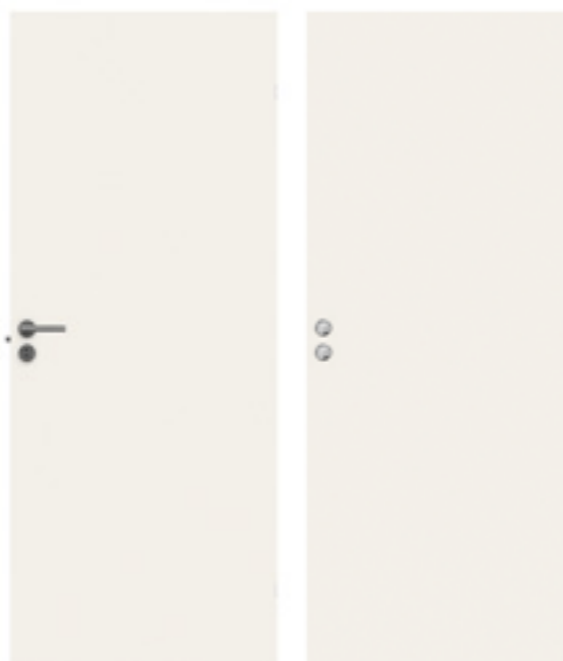
#### Handtag skjutdörr

För skjutdörr skålhandtag Swedoor silver.



#### Beslag badrum och WC dörr

Beslagsboden. Låsbart beslag i borstad krom. B810KM.



### Trappor

Utformning enligt ritning såsom rak, U- eller L-trappa. Öppen eller sluten trappa med runda handledare och plansteg i klarlackad ek från Snickarlaget. Vagnstycket och de stilrena stolparna är i vitmålat furu med kulör NCS S 0502-Y. Räcket är av modell Funk 11 och har spjälor av mattborstat rostfritt stål. Handledare på vägg ingår.

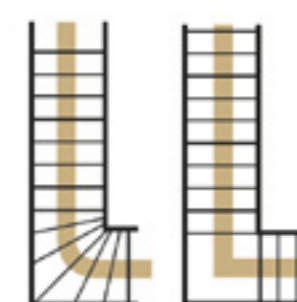
Bilden visar matierl på räcke, vagnstycke, stolpar och handledare



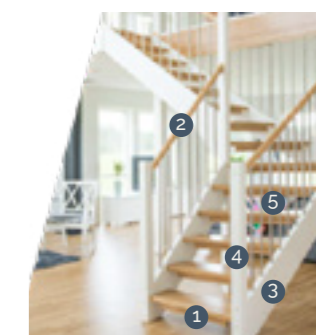
Rak trappa



U-trappa  
U-trappa med viloplan



L-trappa  
L-trappa med viloplan



1 Plansteg, 2 Handledare, 3 Vagnstycke, 4 Stolpe, 5 Spjälor

### Förvaring

#### Garderober

Det ingår garderober från Ballingslöv om de återfinns på ritning. Garderoberna är inredda med en hylla och en klädstång. Luckan är slät vit, Harmoni.

#### Skjutdörrar

Det ingår skjutdörrar från Ballingslöv om de återfinns på ritning. Skjutdörr One i valfri standardkulör. Maxhöjd 2750 mm, maxbredd 1219 mm.







Inspirationsbild. Den vita släta luckan Bistro är vad som ingår i original.



Inspirationsbild Ballingslöv luckan Gastro. Ingår inte i original.

## Kök

Köksinredning från Ballingslöv.

**Kökslucka**  
Bistro vit och slät kökslucka med lätt avrundad kant.



**Handtag**  
Handtag HG-641 Rostfritt, nickelfritt.



**Bänkskiva**  
Laminat 2274. Slitstark högtryckslaminat eller enl standardsortiment.



**Diskho**  
Franke MRX 210-50 TL Rostfritt stål. Planmonterad, underlimmad. Bredd 530 mm, djup 510 mm



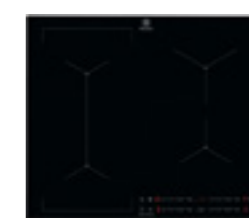
**Micro**  
Electrolux LMFD264TEX. 800 Inbyggd Mikrovågsugn 26 l Svart/Rostfri



**Ugn**  
Electrolux CKP826X1 Rostfri, Steam bake med Pyrolysgöroing, Energiklass A+.



**Inbyggnadshäll**  
Electrolux HKB650BMF. 700 SenseBoil 60 cm Induktionshäll



**Diskmaskin**  
Electrolux EES67410L Integrerad diskmaskin, Energiklass C.



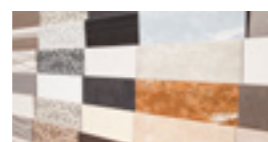
**Sköljho vid köksö med inbyggd häll**  
Franke MRX 210-19 TL Rostfritt stål. Planmonterad, underlimmad. Bredd 230 mm, djup 440.



**Köksblandare**  
Tapwell EVO184 krom med diskmaskinavstängning.



**Stänkskydd**  
Kakel, upp till 300 kr/m<sup>2</sup> ej mosaik.



**Armatyr**  
Plafond Tukko Led Airam 16 W.



**Belysning**  
Infällda spotlights i överskåp.



**Skåpsfläkt**  
Electrolux LFP716X Rostfri, Energiklass A.



**Köksfläkt Frihängande**  
Electrolux KFTB19X, Rostfri, 90 cm. Energiklass A.



**Frys**  
Electrolux KUT5NF26X. Rostfri, Frostfri, Volym 253 l, Energiklass F.



**Kyl**  
Electrolux KRS2DE39X, Rostfri Volym 390 l, Energiklass E.







Badrumsbilden är en inspirationsbild. Se enbart kommodmodell och tvättställ.

## Badrum, WC och duschinredning

### Badrum med badkar och dusch

- Helkaklade innerväggar, 25x40 upp till 300 kr/m<sup>2</sup> ingår. (ej skarpkantade plattor och mosaic)
- Klinkergolv, 20x20 med 10x10 i dusch (ca 1m<sup>2</sup>) upp till 300 kr/m<sup>2</sup> ingår
- Kommod Ballingslöv Mono 60 cm
- Spegelskåp Ballingslöv Mono 60 cm, Handtag HG-75
- Tvättställ Ballingslöv Thin 60 cm
- Tvättställsblandare Tapwell SK 071, krom
- WC stol Ifö Spira 6260 vit, golvstående med hårdsits
- Duscdörr Macro Design, Spirit rak skärmvägg 87 cm, klarglas med knapp och blank profil
- Duschblandare, duschset Tapwell EVM168-160, krom inkl. ZSAL105, krom
- Badkarsblandare Tapwell EWM 026-160, krom - (handdusch och badkarsblandare)
- Badkar Svedbergs, enl ritning
- Handdukstork Nordhem Fiskebäck, 4 vikbara armar, krom
- Armatur Plafond Tukko led
- Toalettpappershållare och 2-krok. Beslag design Base 200, polerad krom
- Klinkerram golvbrunn i metall 200 x 200 mm ingår vid badkar och dusch

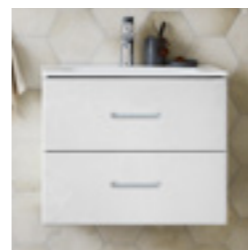
### Badrum med dusch

- Helkaklade innerväggar, 25x40 upp till 300 kr/m<sup>2</sup> ingår. (ej skarpkantade plattor och mosaic)
- Klinkergolv, 20x20 med 10x10 i dusch (ca 1m<sup>2</sup>) upp till 300 kr/m<sup>2</sup> ingår
- Kommod Ballingslöv Mono 60 cm
- Spegelskåp Ballingslöv Mono 60 cm, Handtag HG-75
- Tvättställ Ballingslöv Thin 60 cm
- Tvättställsblandare Tapwell SK 071, krom
- WC stol Ifö Spira 6260 vit, golvstående med hårdsits
- Duscdörr Macro Design, Spirit rak skärmvägg 87 cm, klarglas med knapp och blank profil
- Duschblandare, duschset Tapwell EVM168-160 inkl. ZSAL105, krom
- Handdukstork Nordhem Fiskebäck, 4 vikbara armar, krom
- Armatur Plafond Tukko led
- Toalettpappershållare och 2-krok. Beslag design Base 200, polerad krom
- Klinkerram golvbrunn i metall 200 x 200 mm ingår vid dusch

### WC

- Väggar målade med vit NCS S 0500-N eller valfri standardkulör. Glansvärde ca. 20 (halvmatt)
- Klinkergolv, 30x30 upp till 300 kr/m<sup>2</sup> ingår
- Spegel på vägg
- Tvättställ fristående Ifö Spira Square 15022, 57 cm
- Tvättställsblandare Tapwell SK 071, krom
- WC stol Ifö Spira 6260 vit, golvstående med hårdsits
- Armatur Plafond Tukko led
- Toalettpappershållare och 2-krok. Beslag design Base 200, polerad krom

**Kommod**  
Ballingslöv Mono KC 60 vit med två lådor.



**Handtag**  
Ballingslöv HG-75B Förokromat aluminium.



**Spegelskåp**  
Ballingslöv Mono 60..



**Spegel på vägg**  
Planspegel rak 60x82 cm.



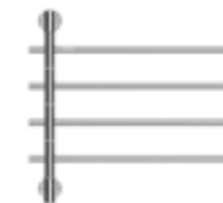
**Tvättställ**  
Ballingslöv Thin 60.



**Tvättställsblandare**  
Tapwell SK071 Krom.



**Handdukstork**  
Nordhem, Fiskebäck. 4 vikbara armar.



**Armatur**  
Tukko Plafond led Airam 16 W.



**Duschvägg**  
Macro Design, Spirit rak fast skärmvägg 87x97 cm blank krom, klarglas och knapp.



**Duschhörna**  
Macro Design, Spirit rak fast skärmvägg 90x90 cm blank krom, klarglas och knapp.



**Duschset & Blandare**  
Tapwell EVM168-160 inkl. ZSAL105, krom



**Duschset & Badkarsblandare**  
Tapwell EVM022-160, inkl. ZSAL 105, krom.



**Badkar**  
Svedbergs emaljbadkar med vit halvfront, 160x70x51cm.



**Toalettpappershållare & krokar. Beslag Design Base 200. Krom.**



**WC stol Ifö Spira 6260**  
Spolknapp i blank krom och hårdsits.







## Tvätttrum

Inredning från Ballingslöv.

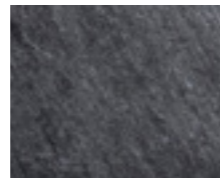
**Skåpaluckor**  
Harmoni vit



**Handtag**  
HG641, cc 192



**Bänkskiva**  
Laminat 2274. Slitstark högtryckslaminat. Eller enl standardsortiment.



**Tvätttho**  
DFI ECO 60 Inkl. strainer. Rostfritt stål. Underlimmad.



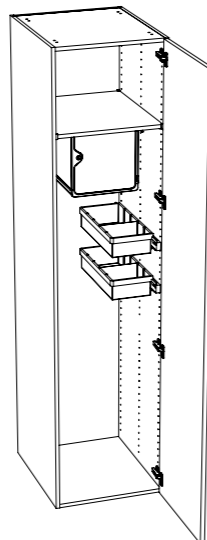
**Blandare**  
Tapwell EVO184 krom med vattenavstängning.



**Armatur**  
Tukko Plafond led Airam 16 W.



**Städsåp**  
Högsåp ESTK5 inrett med 1 hylla, med inrede för dammsugare, låsbart medicinsåp samt 2 mindre backar i plast.



**Klinker**  
30x30 upp till 300 kr/m<sup>2</sup> ingår.

**Väggar målade med vit**  
NCS S 0500-N eller valfri standardkulör. Glansvärde ca. 20 (halvmatt)

**Golvbrunn**  
Klinkerram golvbrunn i metal 200 x 200 mm ingår

**Tvättmaskin**  
Electrolux EW6F6248G6  
Energiklass B



**Torktumlare**  
Electrolux EW8H648G7  
Energiklass A++



## EL

### Allmän information

Under byggtiden används en tillfällig anslutning av byggel som ombesörjs av elentreprenören men debiteras beställaren. Nedanstående ingår som grundstandard för ett väl fungerande hus. Vid möte med elektrikern går ni igenom era val och önskemål om placering. Elektrikern levererar en offert baserat på era val och tillval samt en placerings, uttags- och belysningsritning.

### Nätverks- och bredbandsuttag

Ett nätverksuttag med valfri placering enligt uttag- och belysningsritning, i varje sovrum, vardagsrum, allrum och kontor. Val av placering inom given tidplan. Alla kablar leds fram till en elcentral i husets teknikutrymme.

### EL- och lampputtag

Eluttag och lampputtag, valfri placering enligt uttag- och belysningsritning, enligt nedanstående antal. Antalet är utbytbara mellan husets alla rum. För varje lampputtag ingår en strömbrytare om inget annat nämns. Armaturer ingår inte om det inte särskilt nämns.

### Vardagsrum

8 st eluttag, 2 st lampputtag med separat dimbar tändning.

### Kök

4 st eluttag (exkl eluttag för vitvaror. 2 st lampputtag med separat tändning samt belysning under överskåp. Armaturer typ plafond ingår.

### Allrum, sovrum, kontor

4 st eluttag, 1 st lampputtag

### Entré, hall, korridor, arbets hörna

2 st eluttag, 1 st lampputtag. Om koridoren är längre än 3 meter utförs tändning med två brytare i varje ände av koridoren.

### Tvätttrum

2 st eluttag, exklusive eluttag till maskiner för tvätt och övrig installationsutrustning. 1 st lampputtag. Armatur typ lysrör ingår.

### Badrum och WC

1 st eluttag, 2 st lampputtag, armatur typ plafond ingår.

### Klädkammare/Walk in closet

1 st belysningspunkt och ett dubbelt eluttag.

### Trappa

1 st lampputtag i undertak plan 2 med brytare både på plan 1 och plan 2.

### Utvändigt

2 st eluttag, 1 st lampputtag per ytterdörr förberedd för belysning.

### Vindsutrymme - om förekommande

Om "isolerad innevind" är inritat, 1 styck belysningspunkt och ett dubbelt eluttag.

### Övriga anslutningar

Anslutningar av värme och ventilationsaggregat. Anslutning, montering och inkoppling av termostater.

### Elcentral mm

Elcentral med automatsäkringar. Jordfelsbrytare finns vid central. Inkoppling av inkommande huvudkabel med 3-fas + nolla/jord till huvudsäkring 16/20/25 A. Alla eluttag är petsäkra, jordade och utvändiga uttag försedda med lock. Mediacentral med eventuell inkommande fiber och kopplingsdosor för att kunna sammankoppla inkommande fiber med valfritt bredbandsuttag.

### Vitvaror

Eluttag till 380/220V elspis, 220V ugn, 220V mikroovågsugn, 220V diskmaskin, 220V köksfläkt, 220V kylskåp, 220V frysskåp, 220V tvättmaskin och 220V torktumlare.

### Ringklocka

1 st ringklocka vid entrén. Big Ben med inbyggd transformator och standard svart tryckknapp från Friedland, trådbundet.

### Brandvarnare

2 st batteridrivna brandvarnare monteras i innertak. Vid hus i 2 plan även 2 brandvarnare på plan 2.

### Provning

All installation utförs av behörig personal. Installationen mäts och provas innan överlämning.

Följande ingår ej i elinstallation

- 380V å 16A uttag i anslutning till mätartavla, elbilsaddare eller i garage
- Indragning och inkoppling av fiber
- Inkoppling av inkommande teleanslutning
- Utrustning för TV-mottagning
- Infällda spotlights i innertak
- Mediaskåp/förvaringsåp till TV/data
- Armaturer i badrum utöver vad leveransbeskrivningen anger
- Modem, router och Eternetswitchar
- Belysning/spotlights i takfot
- Huslarm eller kabeldragning för huslarm
- Utrustning för potentialutjämning
- Åskskydd

Ovan kan alla väljas till mot offert i samband med uttags- och belysningsplan definieras.



## Värme, vatten och ventilation

Husets värme- och ventilationssystem dimensioneras efter myndighetskrav, husets storlek och form samt geografiskt läge.

### Frånluftsvärmepump

Nibe F750 en intelligent frånluftsvärmepump för multisystem. Den uppfyller effektivt, enkelt och ekonomiskt behovet av värme, ventilation, värmeåtervinning och varmvatten.

Nibe F750



### Luft/vatten värmepump

Nibe S2125-8+VVM325 hjälper dig att inte använda mer energi än du behöver eftersom värmepumpen anpassar sig automatiskt efter ditt värmebehov. Båda aggregaten kombineras för att bilda ett hög-effektivt klimatsystem.



S2125-8



VVM325

### Golvvärme

Vattenburen golvvärme (plan 1 och plan 2 vid 1,5 och 2-planshus). Rumsreglering via termostater med undantag för mindre utrymmen såsom klädkammare, mindre wc, hall/korridor, entré etc.

### Bergvärme

Tas fram på begäran.

### Tappvatteninstallation

Dold rördragning i innerväggar. Vid hus i 2 plan finns installation även i mellanbjälklag och undertak.

### Fjärrvärme

Tas fram på begäran.

### Vattenutkastare

En yttre vattenutkastare ingår.

## Ventilation

### Anslutning vid frånluftsvärmepump

Frånluftsvärmepumpen ansluts så att all frånluft, förutom köksfläkt, passerar förångaren i värmepumpen. Tilluft fås genom luftintag via spaltventiler i fönster. Eventuellt kompletteras de med tilluftsventiler för väggmontage (Fresh 90 el likn). Avluft släpps ut via takkupa eller ventilationsgaller i fasad.

### Tilluftsaggregat SAM 42 vid frånluftsvärmepump

Nibe 750 är förberedd för anslutning av tillbehöret SAM 42 som ger förvärmad tilluft.

### FTX Casa R5 Smart, Swegon ventilationsaggregat vid luft/vatten värmepump

Ventilationsaggregat med roterande värmväxlare för villor. Hög prestanda låg ljudnivå och inbyggd fuktstyrning.



# Ett bra miljöval med låg klimatpåverkan

När du bygger hus med AChoice får du ett platsbyggt stenhus med gedigen murad stomme av välisolerade och närproducerade block i lättklinker. Mursystemet är innovativt, lättarbetat och uppfyller höga krav på energieffektivitet. Med det flexibla och hållbara byggsystemet samt miljövänliga material ger vi dig möjlighet att bygga ett skräddarsytt stenhus för dig, din familj och för framtiden.

## Nära-Noll-Energibygnad

Från och mer 2021 ska alla byggnader inom EU vara Nära-Noll-Energibygnader vilket innebär att husen ska ha hög energiprestanda och låg energiförbrukning vilket har varit en självklarhet i utvecklingen av vårt huskoncept. Vill du öka energieffektiviteten ytterligare kan du uppgradera till det system eller material som passar dig och din plånbok. Husen är förberedda och takstolar dimensionerade för att exempelvis addera solceller.



## Fler fördelar med att bo i ett stenhus

### Energieffektiva hus med behaglig inomhustemperatur året om

Våra murade hus är välisolerade och dessutom är sten ett värmtrögt och tätt material som gör att du slipper värmeförluster. Stenväggarna gör att både värme och kyla kan magasineras och avges vid behov. Det betyder att du får det svalt och skönt på sommaren och behagligt varmt på vintern.

De goda egenskaperna minskar kostnaden för uppvärmning och nedkylning.

### Ett stenhus står i generationer

Sten är ett beständigt material som inte bryts ner av naturen och står emot väder och vind i många år.

### Du bor i ett sunt hus

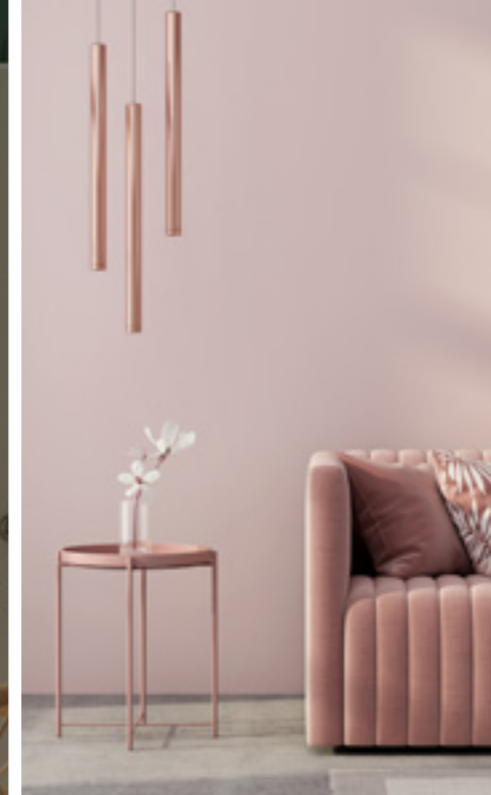
Sten är ett naturligt och oorganiskt material som inte påverkas av fukt och mögel. Bättre för dig och miljön.

### Tyst ljudmiljö som höjer livskvalitén

De robusta och välisolerade stenväggarna skyddar mot buller och störande ljud utifrån.



# Måleri



## Tips vid val av kulör

Matta kulörer har varit trendiga på senare tid. En yta som är blank eller matt återger kulörer på olika sätt. En matt kulör får ett högre djup medan ljuset reflekteras i en blank kulör som gör att kulören upplevs ljusare.

Matta kulörer används oftast på ytor som inte är utsatta och återges som ett fint blickfång med ett lugnt intryck utan blänk. Blanka kulörer används på ytor som ska vara tåliga och klara av att torskas av ofta. Där används ett högre glanstal.



## Utvändig målning

Exteriört målas huset med Finjas standardkulörer. Färgtillverkarens anvisningar följs. Ändrä och kapytor ska ha samma behandling som panelytor. Eventuella mindre sprickor och skador får vara ifyllda med akrylfog efter grundning. Nyansskillnader till följd av torkning kan accepteras medan färgmistor inte får finnas.

## Innertak

Vit NCS S 0500-N eller valfri standardkulör. Glansvärde ca. 2-3 (helmatt).

## Innertak våtrum

Vit NCS S 0500-N eller valfri standardkulör. Glansvärde ca. 20 (halvmatt).

## Innerväggar

Vit NCS S 0500-N eller valfri standardkulör. Glansvärde ca. 5 (matt).

## Ytterväggarnas insidor

Gipsputas med slät struktur, ovanpå en glasfiberväv, och målas med vit eller valfri standardkulör. Glansvärde ca. 5 (helmatt) alt 20 (halvmatt) beroende på rum.

## Innerväggar i våtrum

Väggar målade med vit NCS S 0500-N eller valfri standardkulör. Glansvärde ca. 20 (halvmatt).

## Toleranser målade och tapetserade ytor

Där gipsskivor utgör underlag ska det färdiga resultatet uppfylla kraven på en målade standardyta, normala krav på ytjämnhet, skarvar kan vara synliga i släpljus, t.ex. målade ytor eller tunn tapet i utrymmen utan direkt dagsljus på väggen (YBG 200g, klass Q3). På övriga underlag ska slutresultatet alltid motsvara referensyta klass 1 från Måleriets branschstandard.

Mindre skador i målade eller tapetserade ytor får vara lagade och kompletteringsmålning kan göras lokalt. Tapetdragning eller sprickor i vinklar får åtgärdas lokalt.

## Toleranser snickerier

Mindre färgbättringar på fönster, dörrar och luckor får finnas. Den lagade ytan ska vara slät och eventuell platsmålning av dörr ska avse hela dörren och vara väl utförd. Kvistgenomslag i fabriksmålade snickerier kan accepteras om dessa finns inom högst 10 % av ytan och är knappt märkbara.

## Följande ingår inte i entreprenaden

- Val av tapet.
- Microlite
- Val av fler än en putsfärg på utomhusvägg.
- Platsmålning av foder/lister samt övriga snickerier.
- Fogning av listverk (mellan list och vägg).
- Målning av synliga obehandlade rör och kopplingar.

*Ovan målningsarbeten kan väljas mot offert.*



# Att känna till när du ska göra dina val och tillval

Vi vet att det viktigaste och roligaste som finns när man bygger hus är att få det precis som man vill ha det. Därför erbjuder vi dig valfrihet i varje kvadratmeter.

Ett AChoice stenhuss original innehåller genomtänkta lösningar och detaljer för att du ska kunna få ett välfungerande, praktiskt och vackert hus den dagen du flyttar in, och för att vi ska kunna ge dig en tidig prisindikation. Men ett hem kan bara formas av dig och dina drömmar.

Det är många val och beslut som ska tas på vägen. För att du ska få en så smidig och rolig resa som möjligt är det bra om du kan förbereda dig i god tid innan och tänka igenom dina behov och önskemål. Du behöver inte ha färdiga lösningar på allt. Våra duktiga samarbetspartners hjälper dig på vägen.

Det viktiga som du ska känna till är att olika val ska beslutas inom en viss fas och att alla val ska vara bekräftade senast 5-6 veckor efter ett godkänt bygglov. Du får mer information genom de olika faserna och blir inbjuden till personliga möten.

Glöm inte att ha kul på vägen och ställ frågor om du är osäker.



## Egna noteringar

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

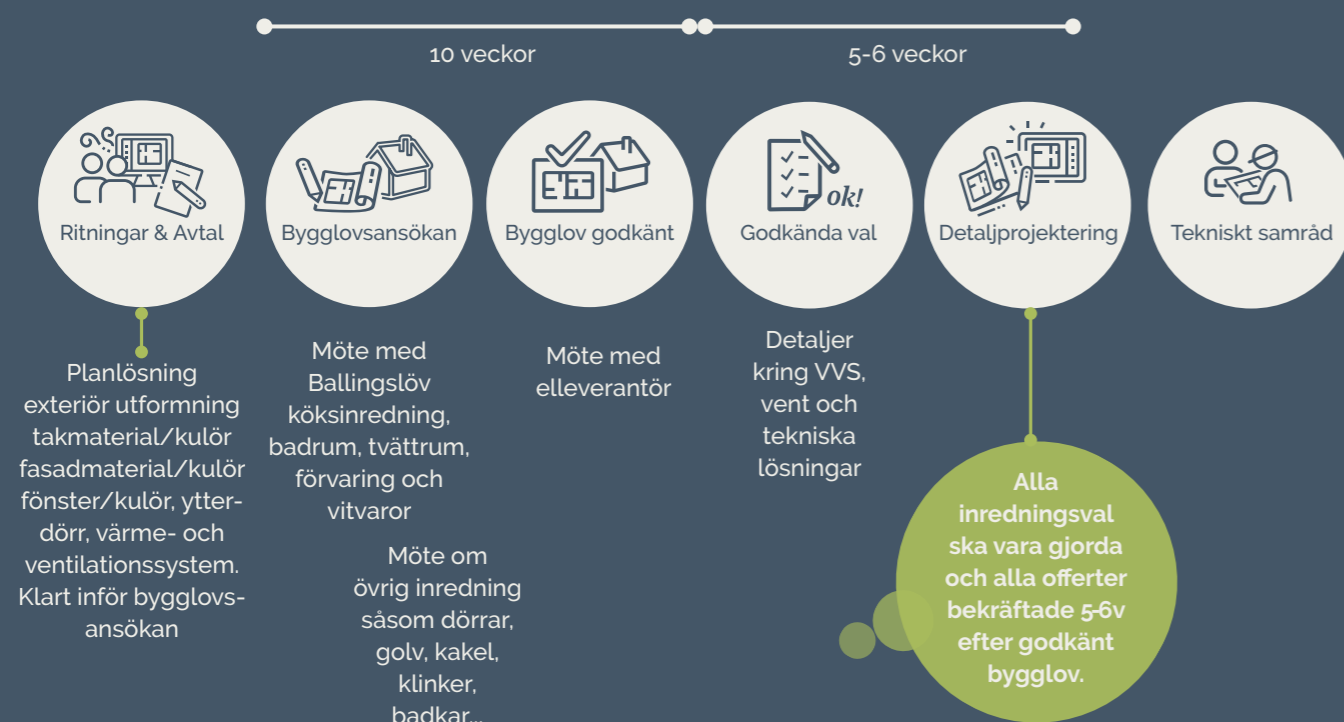
---

---

---

---

## Så formar du ditt hem steg för steg







Valfrihet  
i varje  
m<sup>2</sup>

 Achoice  
stenhus

AChoice reserverar sig för tryckfel i text och bild  
samt ev färgavvikelser mot verkligheten.  
Miljöbilder är inspirationsbilder.

AChoice AB | Tfn 010-188 39 99 | [info@achoice.se](mailto:info@achoice.se)  
[www.achoice.se](http://www.achoice.se)