

Årsredovisning för
Brf Tranan nr 1
716457-0694

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tranan nr 1, 716457-0694 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1992 och har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter till nyttjande för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intressen. Medlems rätt inom föreningen p.g.a. sådana upplåtelser kallas bostadsrätt. Föreningen har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Medlemsinformation

Förändring av medlemsantal

Antal

Medlemmar vid räkenskapsårets början	20
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	20

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	858 783	796 260	749 040	752 740
Resultat efter finansiella poster	130 606	-139 837	349 156	-9 838
Soliditet, %	79	78	79	77

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	4 000 000	96 825	291 346	-139 837
Omföring av föreg års resultat		16 500	-156 337	139 837
Årets resultat				130 606
Vid årets slut	4 000 000	113 325	135 009	130 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att behandla ansamlad förlust:	
balanserat resultat	135 009
årets resultat	130 606
Totalt	265 615
disponeras för	
fond för yttre underhåll	16 500
balanseras i ny räkning	249 115
Summa	265 615

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		858 783	796 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		858 783	796 260
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-612 322	-824 169
Övriga externa kostnader		-41 231	-36 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 309	-53 309
Summa rörelsekostnader		-706 862	-914 001
Rörelseresultat		151 921	-117 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 321	-22 096
Summa finansiella poster		-21 315	-22 096
Resultat efter finansiella poster		130 606	-139 837
Resultat före skatt		130 606	-139 837
Årets resultat		130 606	-139 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 973 044	5 026 353
Summa materiella anläggningstillgångar		4 973 044	5 026 353
Summa anläggningstillgångar		4 973 044	5 026 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 043	-
Övriga fordringar		9 019	15 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 240	106 260
Summa kortfristiga fordringar		144 302	121 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 200	327 659
Summa kassa och bank		409 200	327 659
Summa omsättningstillgångar		553 502	449 614
SUMMA TILLGÅNGAR		5 526 546	5 475 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser (20 st nom. 200 000 kr)		4 000 000	4 000 000
Fond för yttre underhåll		113 325	96 825
Summa bundet eget kapital		<u>4 113 325</u>	<u>4 096 825</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 009	291 346
Årets resultat		130 606	-139 837
Summa fritt eget kapital		<u>265 615</u>	<u>151 509</u>
Summa eget kapital		<u>4 378 940</u>	<u>4 248 334</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	976 032	1 004 028
Summa långfristiga skulder		<u>976 032</u>	<u>1 004 028</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	27 996	27 996
Leverantörsskulder		56 377	100 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 201	94 769
Summa kortfristiga skulder		<u>171 574</u>	<u>223 605</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 526 546</u>	<u>5 475 967</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 493 902	5 493 902
	<u>5 493 902</u>	<u>5 493 902</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-467 549	-414 240
-Årets avskrivning enligt plan	-53 309	-53 309
	<u>-520 858</u>	<u>-467 549</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 973 044	5 026 353
<i>Taxeringsvärde</i>	<i>5 222 000</i>	<i>4 554 000</i>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	976 032	1 004 028
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 996	27 996
	<u>1 004 028</u>	<u>1 032 024</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	864 048	892 044
	<u>864 048</u>	<u>892 044</u>

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Uddevalla 2023-03-03

Robert Johansson
Styrelseordförande

Lars Järmland

Rickard Järn

Johan Hallin

Min revisionsberättelse har lämnats den

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor