

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP



Pipkannen 6 Hovstigen 5, 393 65 Kalmar

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

OBJEKT

Adress	Hovstigen 5, 393 65 Kalmar
Fastighetsbeteckning	Pipkannen 6
Besiktningsnummer	MG 2024-02-09/ 01
Typ av besiktning	Överlåtelsebesiktning Nivå 1
Uppdragsgivare	Joakim Romero Anrep-Nordin, Emmelie Marina Gröning
Fastighetsägare	Joakim Romero Anrep-Nordin, Emmelie Marina Gröning
Besiktningsman	Marco Gustafsson Byggingenjör SBR överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning marco@mghusbesiktning.se www.mghusbesiktning.se 070 34 25 308
Besiktningsdag	2024-02-09

SAMLAD INFORMATION OM VA-ANLÄGGNINGEN

Utförande vatten (eget/kommunalt)	Kommunalt
Typ av avlopp (enskilt/kommunalt)	Kommunalt
Renoveringar/ Byggnation utförda av behörig VVS- montör	2016. Våtrum på entréplanet renoveras. Utfört av fackman.

Iakttagelser	Vid fuktindikering i våtutrymmet noteras ej förhöjda värden. Gjutjärnsstammar och golvbrunnar av gjutjärn i huset.
Slutsats och rekommendationer	Se övrigt i besiktningsprotokoll

Undertecknad besiktningsman ansvarar inte för riktigheten i ovan lämnad information från uppdragsgivaren.

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 30-50 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

Vänligen

Marco Gustafsson Husbesiktning AB

marco@mghusbesiktning.se

www.mghusbesiktning.se

070 34 25 308