

ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR ÅRE STATIONSSAMHÄLLE

UPPRÄTTAD ÅREN 1960-1962 VID LÄNSARKITEKTKONTORET, ÖSTERSUND

FASTSTÄLLD GENOM LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN
RESOLUTION DEN 19 DECEMBER 1962. BETYGAR:
ÖSTERSUND I LANDSKANSLIET DEN 19.12.1962.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
Ola Hammarby
(CLAES HAMMARBYÖLD)

BETECKNINGAR:

- Befintliga förhållanden*
- Åre Prästevärd 21 Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Huvudbyggnad resp uthus
 - Höjdtunvor för varannan m. n. ö. över havets m. v. y.
 - Vägar
 - 390.6 Gällande höjd å väg

- Byggnadsplansförslaget*
- Gräns för förslagets område
 - Gällande områdesgräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Områdesgräns med utfartsförbud
 - Bestämmelsegräns
 - Gräns mellan olika delar allmän plats
 - Allmän plats, väg, allmän plats, park
 - Tomtplatsgräns
 - Husplacering
 - Fastställes ej

- | | |
|----|----|
| O | H |
| A | |
| T | Tb |
| R | Rz |
| Rx | |
| U | |
- Områdesmark med beteckningar som hänföra sig
sig till byggnadsplansbestämmelserna
- Antal våningar
I, II, III
- 395.2 Förelag höjd å väg
- Område där byggnadsplanen föreslås upplävd

Antagen av Åre kommunalfullmäktige
genom beslut 28 juni 1962 § 11. Betygar:
J. Strandberg
Kommunalfullmäktiges ordf.

Kopierat från originalen
Svevia Reprogräns AB
Sten
G. Lundberg

SKALA 1:2000



Jämtland

Åre sn

Akt nr:

23 - ÅRE

-

1931

ÅRE 1931

Åre tätort

i Åre socken och Jämtlands län.

Ändring av byggnadsplan.

Länsstyrelsens resolution 1962-12-19

Kungl Maj:ts resolution 1963-08-01.

Akten innehåller ³¹19 numrerade sidor
och 1 karta (plan)

Ture J. Isberg Nr. 4-258/1962

Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikontor den
7 aug. 1963

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Avskrift

KUNGL. MAJ:T S
RESOLUTION

Genom resolution den 19 december 1962 fastställde länsstyrelsen i Jämtlands län ett av kommunalfullmäktige i Åre kommun vid sammanträde den 28 juni 1962 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Åre stationssamhälle, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkontoret i länet åren 1960 - 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha Ture Isberg, Bror Johansson och Kristina Widmark var för sig anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 27 februari 1963 och av byggnadsstyrelsen den 15 juli 1963, som därvid överlämnat yttrande av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 6 maj 1963, varjämte klagandena gemensamt inkommit med en skrift.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms

TILL TURE ISBERG

TILL BROR JOHANSSON

TILL KRISTINA WIDMARK
ang. besvär i fråga om byggnadsplan för Åre stationssamhälle i Åre kommun dnr D 25, 26 och 31

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Jämtlands län
(+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Åre kommun
länsarkitekten, Östersund
överlantmätaren, Östersund
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

1931

46 4
slott den 1 augusti 1963.

(L.S.)

Under Hans Maj:ts
Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
enligt Dess nådiga befallning:

Gösta Skoglund

Bruno Öhrn

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

L. Wincent

L. Wincent

Avskrift.

III G 2-21-62.

lantmäterikontor den

29 dec. 1962

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Åre stationssamhälle, Åre kommun; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 19 december 1962.

Kommunalfullmäktige i Åre kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen överlämnat ett inom länsarkitektkontoret upprättat och av fullmäktige den 28 juni 1962 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Åre stationssamhälle i Åre kommun.

Planförslaget har varit utställt i vederbörlig ordning. Under utställningstiden har erinringar inkommit från Kungl. Järnvägsstyrelsen ävensom från Västra Jämtlands Kraftaktiebolag, Krokomb, från Frida B. Isberg, Ture Isberg, Erik Björk, Gustav Larsson, Magnus Magnusson och Bror Johansson, i Åre samt Kristina Widmark, Stockholm. Viss jämkning av förslaget har skett med anledning av järnvägsstyrelsens framställning, varom styrelsen underrättats.

I ärendet har yttranden avgivits av länsarkitekten, vägförvaltningen, överlantmätaren och distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslaget. Någon ytterligare jämkning därav föranleder de framställda erinringarna sålunda icke.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från denna dag.

Östersund i landskansliet den 19 december 1962.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Ragnar Forss

Överlantmätaren

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

BESKRIVNING.

Gällande byggnadsplan för Åre samhälle är fastställd 28 januari 1937, med vissa ändringar 1944, 1949, 1952, 1956 och 1957.

Den aktuella ändringen orsakas av den nya sträckningen av riksväg 14 genom samhället. Denna sträckning har varit föremål för många diskussioner, men man har funnit den valda vara den enda som har möjlighet att nu kunna genomföras. Det är visserligen mindre önskvärt att dela ett samhälle med en sådan trafikled i två områden, men den centrala bebyggelsen kommer dock här på ena sidan om vägen, Olägenhet har vägdragningen också för skidåkningen ned från "Fjällängen". En viss utschaktning ovanför riksvägen skulle dock kunna kompensera att stannplanet bakom Sportheimet försvinner.

Utgångspunkten är det av vägförvaltningen framlagda vägprojektet. Det har en central anslutning till samhällsbebyggelsen åt båda sidorna och dessutom här en vägbro för den inre förbindelsen. Ensidig direktförbindelse kombinerad med vägbro finns för övrigt i samhällets sydligaste del, vid Tottentorpet, där även framtida anslutning till Tottenvägen kan vinnas. Motsvarande förbindelse i bebyggelsens norra del ligger utanför byggnadsplanen. Förbindelse under riksvägen finns i övrigt inom planområdet för infarten till Pensionsstyrelsens sjukhus, för bergbanan och för en infart till området ovanför bebyggelsens norra del jämte skidliften.

På grund av terrängen är det ytterligt svårt att finna lämpliga parkeringsplatser vid riksvägen. En sådan är förutsedd i anslutning till den centrala väganlutningen, en annan vid skidliften. Samhällets egentliga parkeringsproblem måste dock lösas i området nedanför nuvarande riksvägen.

Samhällets centrala plats mellan nedre bergbanan och nuvarande riksvägen är föreslagen betydligt utvidgad, då den nu är alldeles för trång för trafiken under turistsäsongerna. Även om gencmförandet delvis skulle skjutas på framtiden bör utvidgningen ändå nu fastläggas i plan.

Som park- eller naturområden har upptagits, utom delar av sådana områden i gällande plan, även vissa anslutningsområden till nya riksvägen.

Av områden för allmän byggnad ingår endast skoltomten.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Förhållandet till vatten- och avloppsledningar undergår ingen förändring av betydelse i jämförelse med gällande plan.

Bestämmelserna ansluter sig till de förut gällande. Dock har områden för huvudsakligen hotell- och handelsändamål, beteckningen H, differentierats mer och bestämmelserna för Ö, friliggande bostadsbebyggelse, avfattats efter nu brukliga normer och fått sådant tillägg att radhusbyggnader är möjliga.

Området för planändringen har begränsats så att endast de direkt berörda kvarteren och områdena medtagits. Det betyder inte att planen i övrigt ej behöver viss omarbeting, men med hänsyn till den omständliga fastställelseproceduren och vägförslagets brådskande natur har begränsningen skett på detta sätt. Dock har föreslagits att gällande plan upphäves på området mellan Järnvägen och Åresjön, vilket icke nu lämpligen kan användas för någon bebyggelse, och dessutom på vissa smärre områden i anslutning till nya riksvägen.

Samråd har under planarbetets gång skett flerfaldiga gånger med kommunrepresentanter och med vägförvaltningen samt nya vägens konstruktör, Allmänna Ingenjörbyrån. Förslaget har också demonstrerats på Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, där man förklarade sig kunna godtaga det.

För samhällets trevnad är det viktigt att efter nya riksvägens anläggande en del naturvårds- och planteringsarbeten utföres.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Planområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för hotell-, handels-, hantverks- och bostadsändamål samt därmed sammanhängande eller jämförligt ändamål.
- c) Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas särskilt lämpligt, medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt därmed samhörigt ändamål.

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

//

37

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med T betecknat område får användas endast för bergbana och ändamål som sammanhänger med trafiken på bergbanan.
Med Tb betecknad del av sådant område får överbyggas med bro för allmän vägtrafik.
- b) Med R betecknat område får endast användas för allmän vägtrafik (riksväg).
Med Rz betecknad del av sådant område får under riksvägens plan användas för allmän vägtrafik.
Med Rx betecknad del av sådant område får under riksvägens plan användas för gångtrafik.

§ 2. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med H betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet, där området delas av sådan gräns.
- Mom. 2. Å med Ö betecknat område skall byggnad uppföras friliggande. Dock må byggnader även uppföras sammanbyggda som rad- eller kedjehus, där byggnadsnämnden finner detta lämpligt.

§ 3. Utnyttjande av tomtplats.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad del av byggnadskvarter får bebyggas endast med uthus, garage och andra dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Å med u betecknad mark får ej vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 4. Friliggande byggnad som uppföres å med Ö betecknat område får ej innehålla mer än 2 bostadslägenheter. Huvudbyggnad på sådan tomtplats får vara högst 150 kvm och uthus högst 40 kvm.
- Mom. 5. Byggnad som å med Ö betecknat område uppföres som radhus eller kedjehus får ej innehålla mer än en bostadslägenhet och icke ha större areal än 125 kvm.

§ 4. Tomtplats storlek.

Byggnad må ej uppföras med mindre tomtplatsen kan anses tillräckligt stor och i övrigt lämpad för den tillämnade bebyggelsen.

Handwritten text along the right margin, including characters like 'x', 'y', 'z', and 'a'.

§ 5. Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Byggnad å med I, II eller III betecknat område får icke uppföras till större höjd än resp. 4.5, 7.5 och 10.5 meter och icke innehålla mer än resp. en, två och tre våningar.

För större anläggning å med III betecknat område kan för mindre del av byggnad, om särskilda skäl härför kan redovisas, medgivas större hushöjd och våningsantal.

Mom. 2. Byggnad å med Ö betecknat område får ej uppföras till större höjd än 7.5 meter och icke innehålla mer än två våningar. Vindsvåning får härutöver ej inredas.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Leif Engström

Handwritten text along the right margin, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

MARKÄGAREFÖRTECKNING

för den del av

ÅRE STATIONSSAMHÄLLE

i Åre socken och kommun av Jämtlands län
varöver förslag till ändring av byggnadsplaneområdet upprättats.

I

Fastigheter som helt eller delvis ingå i ändringsområdet.Lien

1 ¹¹	Herr Emanuel Larsson	Fack 26	Åre
1 ¹²	Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen (Statens Järnvägar)		Stockholm
2 ³	Fr. Anna Ursila Hafstad		Åre
	Herr Rolf Hafstad		Åre
2 ⁷	Herr Odd Bruno Nord o.h.h. Magnhild		Åre
2 ¹⁰	Herr Erik Larsson		Åre
	Fr. Anna Ursila Hafstad		Åre
	Herr Rolf Hafstad		Åre

Mörviken

1 ⁵	Herr Benjamin Hansson	Fack 5	Åre
1 ⁷	Per Olof Abrahamssons dödsbo	Fack 9	Åre
1 ⁸	Åre Kurorts AB		Åre
1 ¹³	" " "		Åre
1 ¹⁴	Åregårdens Hotellaktiebolag		Åre
1 ¹⁸	" "		Åre
1 ¹⁹	" "		Åre
1 ²⁰	Adj. Nils Anton Thomasson	Prästgatan 52	Östersund
	Fru Aina Lyngman	Hantverksgatan 41 C	Östersund
	Lärare Lars Thomasson		Njurunda
	Fru Brita Nilsson	Box 10	Åre
	Fru Lisa Hansson	Box 10	Åre
	Herr Thomas Thomasson	Mittådalen	Funäsdalen
	Fru Elsa Frånberg	Fjällgatan 10	Frösön 1
	Fru Sarah Voss	Marmorvägen 8	Uppsala
1 ²³	Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen (Statens Järnvägar)		Stockholm
1 ²⁵	Åregårdens Hotellaktiebolag		Åre
1 ²⁶	Fru Anna Engman	Fack 54	Åre
1 ²⁷	se Mörviken 1 ²⁰		
1 ²⁹	Åre Handelsförening u.p.a.		Åre
1 ³⁰	" " "		Åre
1 ³¹	Åregårdens Hotellaktiebolag		Åre
1 ³²	" "		Åre
1 ³³	se Mörviken 1 ²⁰		
1 ³⁷	Herr Benjamin Hansson	Fack 5	Åre
1 ³⁸	Sportintend. Hans Hansson	Fack 23	Åre
1 ³⁹	" " "	Fack 23	Åre
1 ⁴⁰	Per Sundström	Fack 65	Njurunda

Mörviken.

141	Kam. Johan Magnus Hansson	Fack 77	Åre
142	" " " "	"	Åre
1	Sportintend. Hans Hansson	Fack 23	Åre
143	Åre Handelsförening u.p.a.		Åre
145	Sven Isbergs dödsbo	Fack 56	Åre
149	Fr. Gertrud Jonsson	G. Bangatan	Ludvika
155	Sportintend. Hans Hansson	Fack 23	Åre
156	Herr Gustav Larsson	Fack 26	Åre
161	Jrb.arb. Hans Hansson	Fack 5	Åre
162	Åre Kurorts AB		Åre
163	Snickare Nils Anders Andersson	Fack 103	Åre
164	Herr Martin Ackefelt	Johan Järlströmsg. 6	Laxå
169	Fru Margareta Hellström oh.m. Per	Fack 59	Åre
171	A.P. Kjellgrens Brödfabrik AB		Örebro
172	Herr Benjamin Hansson		Åre
	Herr Hans Hansson		Åre
	Fr. Anna Hansson		Åre
	Fr. Margareta Hellström		Åre
23	C.O. Rahms stiftelse	Box 45	Åre
28	Fr. Kristina Widmark	Befälsbostaden Marieborg	Stockholm
29	Svenska Järnvägsmännens Semesterhemsförening u.p.a.	Kungl.Järnvägsstyrelsen	Stockholm
213	Nils Erland Strandbergs dödsbo	Fack 11	Åre
232	Fr. Kristina Widmark	Befälsbostaden Marieborg	Stockholm
234	" " " "	" " " "	"
248	AB Erik Strandberg		Järpen
249	Herr Erik Björk	Fack 122	Åre
259	Herr Axel Johansson	Fack 62	Åre
262	Montör Gunnar Persson	Fack 4	Åre
265	Herr Erik Björk	Fack 122	Åre
266	Fru Karin Mattson	Fack 36	Åre
267	Herr Algot Gustavsson	Fack 70	Åre
268	Herr Hjalmar Andersson		Åre
269	Mål.mäst. Ture Isberg	Fack 56	Åre
272	Västra Jämtlands Kraft AB		Åre
273	" " " "		Åre
281	Kungl. Maj:t och Kronan		
283	Stiftelsen Årehus		Åre
71	Kungl. Maj:t och Kronan		"

Totten

116	Herr L. Ericsson o.h.h. L.Ericsson	Roslagsgatan 13	Norrtälje
119	Herr Magnus Magnusson o.h.h. Ester	Fack 31	Åre
123	Herr Nils Åberg	Fack 80	Åre
142	Åre Kommun		Duved

Totten

145	Åre kommun		Duved
146	" "		Duved
147	" "		Duved
148	" "		Duved
149	" "		Duved
150	Fru Kristina Karlström Fr. Sonja Britt Gästgivars	Totten	Åre Åre
23	Bankkamrer Olof Thottmark	Fack 108	Åre
25	Berta Amalia Johanssons dödsbo	Fack 46	Åre
28	Bankkamrer Olof Thottmark	Fack 108	Åre
29	Kungl. Pensionsstyrelsen		Stockholm
212	" "		Stockholm
213	" "		Stockholm
225	Herr Per Olof Andersson	Fack 99	Åre
<u>Åre Prästbordet.</u>			
13	Herr Nicolaus Nilssons dödsbo	Fack 25	Åre
18	Herr Nils Åberg	Fack 80	Åre
19	Berta Amalia Johanssons dödsbo	Fack 46	Åre
111	Fr. Anna Elvira Löding Fr. Ebba Karolina Löding Fr. Frida Linnéa Löding Herr Per Adolf Löding	Prästbordet	Åre
112	se Åre Prästbordet 1 ¹¹		
113	Fr. Anna Matilda Kärrman	Långgatan 63	Järpen
114	Herr Nils Nytin Fr. Brita Claesson	Fack 25	Åre
125	Harald Nilssons dödsbo	Fack 71	Åre
127	Herr John Erik Bernhard Ericsson o.h.h. Nelly Augusta Ericsson	Fack 25	Åre
128	Herr Anders Lorentsson	Ragnhildsgatan 42. A	Södertälje
132	Fr. Anna Linnéa Hultgren	Prästbordet	Åre
133	Herr Karl Gustaf Johansson	Fack 6	Åre
135	Herr P. Persson	Fack 37	Åre
136	Herr Hugo Persson	Fack 82	Åre
138	Fr. Anna Johanna Persson	Fack 24	Åre
147	Herr Adolf Löding	Prästbordet	Åre
148	Herr Bror Emil Johansson o.h.h. Anna Betty Judith Johansson	Fack 2	Åre
149	Herr Karl Andersson	Fack 64	Åre
150	Herr Fredrik Persson		Åre
153	Herr Johan Valfrid Karlsson o.h.h. Anna Elisabet Karlsson	Box 46	Åre
155	Bankkamrer Olof Thottmark	Fack 108	Åre
21	Åre kommun		Duved

Fastigheter som angränsa ändringsområdet.Mörviken

1 ²⁸	Åregårdens Hotellaktiebolag		Åre
1 ⁴⁷	Åre Handelsförening u.p.a.		Åre
1 ⁵⁰	Herr Karl Axel Engman	Fack 54	Åre
1 ⁵⁸	Civiling. Einar Wärvik Ing. Hemming Wärvik	Repslagaregatan 22 Östbergsvägen 6	Uppsala Frösön 1
2 ⁷	Åregårdens Hotellaktiebolag		Åre
2 ¹⁰	Fr. Esther Ohlsson	Fack 37	Åre
2 ³³	Åregårdens Hotellaktiebolag		Åre
2 ³⁶	se Mörviken 1 ²⁰		
2 ³⁷	Åregårdens Hotellaktiebolag		Åre
245	Dir. Bengt Nordenskiöld	Hotell Granen, Fack 22,	Åre

Totten

19	Herr Nils Åberg	Fack 80	Åre
1 ¹³	Anton Severin Hanssons dödsbo		Storlien
1 ²⁵	Fr. Jenny Margareta Johansson	Fack 6	Åre
2 ²⁹	Herr Erik Jönsson	Fack 69	Åre
2 ³⁰	Herr Per Göransson		Åre
2 ³¹	Herr Kurt Kleiven	Fack 8	Åre
4 ¹	Herr G. Herbert Karlsson	Fack 74	Åre
5 ¹	Herr Johannes Hansson	Fack 57	Åre
11 ¹	Åre Kommun		Duved
11 ²	Kungl. Maj:t och Kronan		

Tottentorpet

1 ¹	Nicolaus Nilssons dödsbo	Fack 25	Åre
----------------	--------------------------	---------	-----

Åre Prästbordet

15	Aktiebolaget Torvtaket		Åre
1 ¹⁵	Herr M. Berge o.h.h. Aina Berge	Fack 45	Åre
1 ¹⁶	Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen (Statens Järnvägar)		Stockholm
1 ¹⁷	Herr M. Berge o.h.h. Aina Berge	Fack 45	Åre
1 ²⁴	Herr Johan Petter Olofsson	Fack 24	Åre
1 ³⁴	Köpm. Algot Gustavsson		Åre
1 ⁷⁰	Herr Edvard Jonasson	Fack 76	Åre
1 ⁷¹	Herr Sven Olof Olsson	Fack 69	Åre
1 ⁷²	Postbitr. Sigrid Graf	Fack 25	Åre

II

Fastigheter som helt eller delvis ingå i byggnadsplaneområdet som föreslås upphävt.Mörviken

1 ⁸	Åre Kurorts AB		Åre
1 ³⁷	Herr Benjamin Hansson	Fack 5	Åre
1 ⁴⁴	Per Olof Abrahamssons dödsbo	Fack 9	Åre
1 ⁵²	Statens Järnvägar		
1 ⁵³	" "		
1 ⁵⁴	" "		
2 ⁹	Svenska Järnvägmännens Semester-		
	hemsförening u.p.a.	Kungl. Järnvägsstyrelsen	Stockholm
6 ¹	Åre Kurorts AB		Åre

Totten

1 ¹⁹	Herr Magnus Magnusson o.h.h. Ester	Fack 31	Åre
1 ²³	Herr Nils Åberg	Fack 80	Åre
2 ¹²	Kungl. Pensionsstyrelsen		Stockholm

Åre Prästbordet

1 ³	Herr Nicolaus Nilsson	Fack 25	Åre
1 ⁴	C.O. Rahms stiftelse	Fack 45	Åre
1 ⁵	Aktiebolaget Torvtaket		Åre
1 ⁸	Herr Nils Åberg	Fack 80	Åre
1 ⁹	Berta Amalia Johanssons dödsbo	Fack 46	Åre
1 ¹⁰	Herr Sven Ingvar Svensson	Konsum	Nälden
1 ¹⁴	Herr Nils Nyttin Fr. Brita Claesson	Fack 25	Åre
1 ¹⁶	Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen (Statens Järnvägar)		Stockholm
1 ¹⁸	Herr Benjamin Hansson	Fack 5	Åre
1 ¹⁹	Sportintend. Hans Hansson	Fack 23	Åre
1 ³¹	Herr Karl Westerlund	Fack 85	Åre
1 ³⁶	Herr Hugo Persson	Fack 82	Åre
1 ⁴²	Statens Järnvägar		
1 ⁴³	" "		
1 ⁴⁴	" "		
1 ⁴⁹	Herr Karl Andersson	Fack 66	Åre
1 ⁵⁴	Åre Kurorts AB		Åre
1 ⁵⁵	Bankkamrer Olof Thottmark	Fack 108	Åre

Fastigheter som angränsa byggnadsplaneområdet som föreslås upphävt.Björnänge.

3 ⁹	Herr Axel Emanuel Sjöströmso.h.h. Amanda	Fack 43	Åre
	Herr Måns Anders Sjöström		Åre
3 ¹⁰	Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen (Statens Järnvägar)		Stockholm

Mörviken.

1 ²²	Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen (Statens Järnvägar)		Stockholm
1 ²³	" " " " " " " "		Stockholm
1 ⁴²	Kam. Johan Magnus Hansson	Fack 77	Åre
	Per Sundström	Fack 65	Njurunda
	Sportintend. Hans Hansson	Fack 23	Åre
1 ⁴³	Åre Handelsförening		Åre
1 ⁴⁹	Fr. Gertrud Jonsson	G. Bangatan	Ludvika
2 ²⁹	Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen (Statens Järnvägar)		Stockholm

Totten

1 ¹²	Kungl. Pensionsstyrelsen		Stockholm
2 ³	Bankkamrer Olof Thottmark	Fack 122	Åre
2 ²³	Herr Erik Björk	Fack 122	Åre

Tottentoppet.

1 ¹	Herr Nicolaus Nilsson	Fack 25	Åre
----------------	-----------------------	---------	-----

Åre Prästbordet

1 ⁴⁵	Statens Järnvägar		
-----------------	-------------------	--	--

Anm:

Inom såväl det område, där planen föreslås ändrad, som inom det område, där planen föreslås upphävd, finnes vägmark, som är samfälld för fastigheter inom dels Mörvikens skifteslag, dels Tottens skifteslag, dels ock Åre Prästbordets skifteslag.

Östersund den 27 januari 1962.

På tjänstens vägnar:

Bo Mörée
/Bo Mörée/
Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Luzeriusson



Jämtland Åre sn

KARTFILM TILL:

23-ÅRE

-

1931



Linn 23

Mörviken

Mörviken 29

Totten 123

Totten 123

Mörviken 01

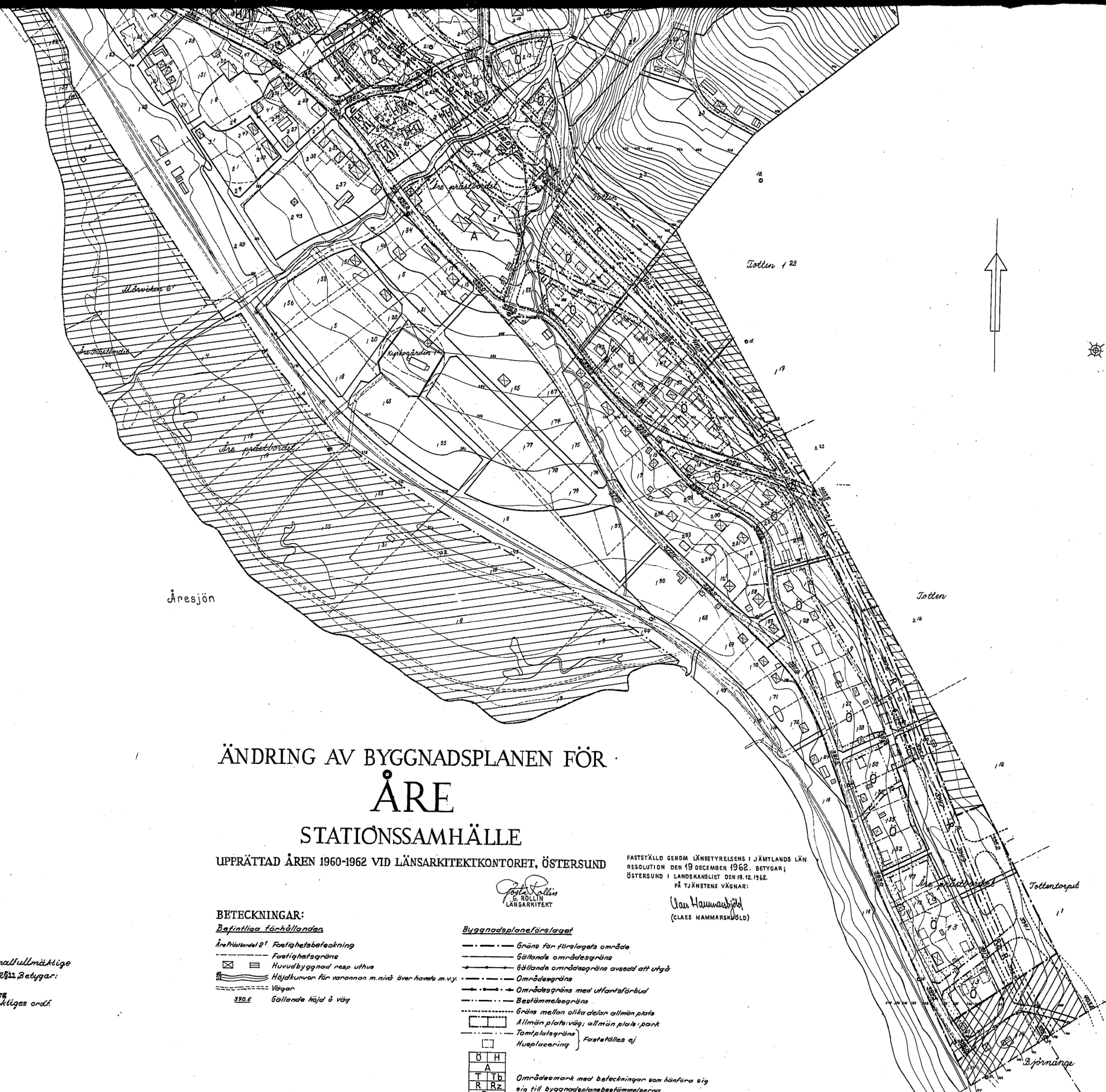
Åresjön

Åresjön

Kyrkogården

Totten

212



ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR ÅRE STATIONSSAMHÄLLE

UPPRÄTTAD ÅREN 1960-1962 VID LÄNSARKITEKTKONTORET, ÖSTERSUND

FASTSTÄLLD GENOM LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN
RESOLUTION DEN 19 DECEMBER 1962. BETYGAR;
ÖSTERSUND I LANDSKANS LIET DEN 19.12.1962.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Carl Rollin
C. ROLLIN
LÄNSARKITEKT

Van Hammarshjöld
(CLAES HAMMARSHJÖLD)

BETECKNINGAR:

Befintliga förhållanden

- Åreprästkörda 2¹ Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränser
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Höjdetunvor för varannan m. nivå över havets m.v.y.
- Vägar
- 390.5 Gällande höjd å väg

Byggnadsplaneförslaget

- Gränser för förslaget område
- Gällande områdesgränser
- Gällande områdesgränser avsedd att utgå
- Områdesgränser
- Områdesgränser med utfartsförbud
- Bestämmelsegränser
- Gränser mellan olika delar allmän plats
- Allmän plats, väg, allmän plats, park
- Tamplatgränser
- Husplacering } Fastställes ej

Ö	H
A	
T	Tb
R	Rz
R	X
U	
I, II, III	

Områdesmark med beteckningar som hänföra sig
sig till byggnadsplanens bestämmelserna

Antal våningar

Förslaget höjd å väg

Område där byggnadsplanen föreslås upphävd

Antagen av Åre kommunalfullmäktige
genom beslut 28 juni 1962 § 11. Betygar:

J. Strandberg
Kommunalfullmäktiges ordf.

Kopierat direkt från originalen i byggnadsplanens arkiv.
Svenska Byggnadsbyråns AB
G. Lundberg

SKALA 1:2000

