



Ärende	Avstyckning från Gubbekulla 1:162		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
N15193	Kungsbacka	1384-15/110	2015-11-12
	Län		
	Halland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Medgivande panträttshavare	MP1
Tilläggsyrkande	YR1
Dagboksblad	DA1

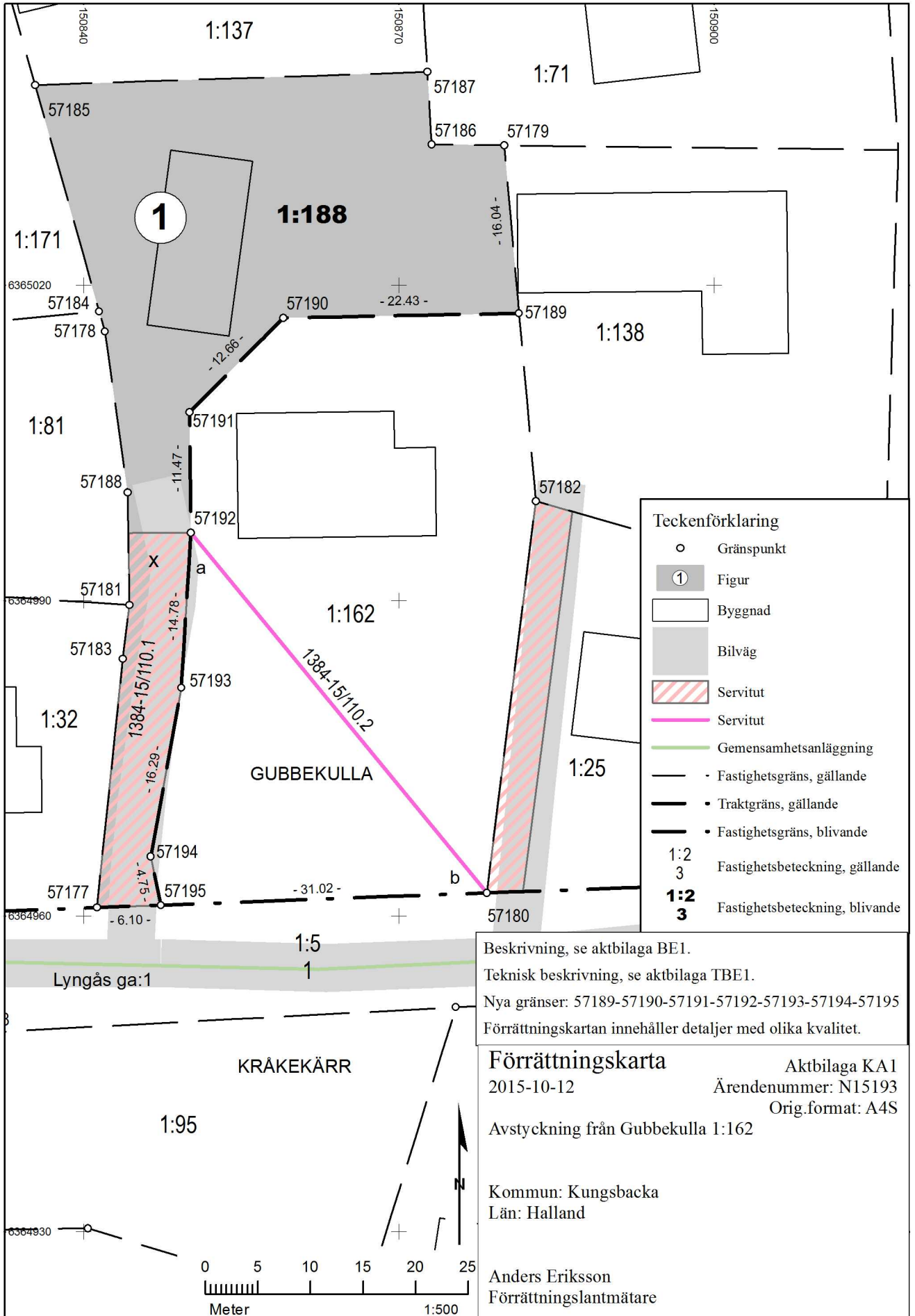
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse	
Registreringsbevis	1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Therés Nielsen





Teckenförklaring

○	Gränspunkt
①	Figur
□	Byggnad
■	Bilväg
▨	Servitut
—	Servitut
—	Gemensamhetsanläggning
—	Fastighetsgräns, gällande
—	Traktgräns, gällande
—	Fastighetsgräns, blivande
1:2	Fastighetsbeteckning, gällande
3	
1:2	Fastighetsbeteckning, blivande
3	

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1.
 Nya gränser: 57189-57190-57191-57192-57193-57194-57195
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 2015-10-12 Ärendenummer: N15193
 Orig.format: A4S
 Avstyckning från Gubbekulla 1:162

Kommun: Kungsbacka
 Län: Halland
 Anders Eriksson
 Förrättningslantmätare



Beskrivning

2015-10-12

Ärendenummer

N15193

Förrättningslantmätare

Anders Eriksson

Ärende	Avstyckning från Gubbekulla 1:162		
	Kommun: Kungälv	Län: Halland	
	<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>		
	GUBBEKULLA 1:162		
	Blanke & Carlsson Fastighets Ab, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Gubbekulla 1:188	fig 1	1282 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1738 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Avstår andelstal i Lyngås ga:1 till Gubbekulla 1:188		1
	Andelstal i Lyngås ga:1 efter förrättningen		3
	Nytt servitut: 1384-15/110.1		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att underhålla och nyttja befintlig utfartsväg inom område x, enligt aktbilaga KA1		
	Till förmån för: Gubbekulla 1:162		
	Belastar: Gubbekulla 1:188		
	Nytt servitut: 1384-15/110.2		
	Ändamål: VA-ledning		
	Rätt att tillsammans med 1:162 bibehålla, underhålla och förnya befintlig vatten- och avloppsledning i ungefärlig sträckning a till b, enligt aktbilaga KA1		
	Till förmån för: Gubbekulla 1:188		
	Belastar: Gubbekulla 1:162		

GUBBEKULLA 1:188, ny fastighet

Blanke & Carlsson Fastighets Ab, lagfaren
ägare

Avstyckning Erhåller från Gubbekulla 1:162 fig 1 1282 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Lyngås ga:1 från Gubbekulla 1:162 1

Andelstal i Lyngås ga:1 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen 1

Förvaltare: Onsala kyrka-rydets vägförening

Nytt servitut: 1384-15/110.1

Ändamål: Väg

Rätt att underhålla och nyttja befintlig utfartsväg inom område x, enligt aktbilaga KA1.

Till förmån för: Gubbekulla 1:162

Belastar: Gubbekulla 1:188

Nytt servitut: 1384-15/110.2

Ändamål: VA-ledning

Rätt att tillsammans med 1:162 bibehålla, underhålla och förnya befintlig vatten- och avloppsledning i ungefärlig sträckning a till b, enligt aktbilaga KA1.

Till förmån för: Gubbekulla 1:188

Belastar: Gubbekulla 1:162

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Eriksson



**Teknisk beskrivning**

2015-10-12

Ärendenummer

N15193

Förrättningslantmätare

Anders Eriksson

Ärende	Avstyckning från Gubbekulla 1:162		
	Kommun: Kungsbacka	Län: Halland	
<hr/>			
Koordinatsystem	SWEREF 99 12 00		
Koordinatkvalitet	Inre 25 mm, Yttre 25 mm		
Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
57177	6364960.81	150841.28	Ej återfunnen, transformerad
57178	6365015.62	150842.04	Rör i betonggjutning
57179	6365033.32	150880.04	Rör i mark
57180	6364962.21	150878.38	Ej återfunnen, transformerad
57181	6364989.60	150844.38	Rör i betonggjutning
57182	6364999.46	150883.05	Rör i betonggjutning
57183	6364984.45	150843.75	Ej återfunnen, transformerad
57184	6365017.52	150841.51	Rör i betonggjutning
57185	6365039.06	150835.41	Rör i betonggjutning
57186	6365033.40	150873.13	Rör i betonggjutning
57187	6365040.30	150872.74	Rör i betonggjutning
57188	6365000.28	150844.20	Rör i betonggjutning
57189	6365017.34	150881.46	Rör i mark, ny
57190	6365016.91	150859.03	Rör i mark, ny
57191	6365007.95	150850.10	Rör i mark, ny
57192	6364996.48	150850.23	Rör i mark, ny
57193	6364981.73	150849.31	Omarkerad punkt, ny
57194	6364965.69	150846.42	Omarkerad punkt, ny
57195	6364961.04	150847.38	Omarkerad punkt, ny
Framställd genom	Nymätning och kopiering från registerkarta		
Mätmetod	Satellitmätning NRTK-tjänst		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Eriksson





Protokoll

2015-10-12

Ärendenummer

N15193

Förrättningslantmätare

Anders Eriksson

Ärende Avstyckning från Gubbekulla 1:162

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Gubbekulla 1:162, lagfaren ägare Blivande Gubbekulla 1:188, lagfaren ägare	Blanke & Carlsson Fastighets Ab	Sökande

Yrkande Se ansökan och tilläggsyrkande, aktbilagor A1 och YR1.

Redogörelse

Genom avstyckning skapas en fastighet lämpad för bostadsändamål. Stamfastigheten är fortsatt lämpad för bostadsändamål.

Styckningslotten och stamfastigheten är bebyggda med en helårsbostad vardera.

Medgivande från panträttshavare för inteckningsfri avstyckning har inhämtas.

Servitut som avser rätt att underhålla och nyttja befintlig utfartsväg område x, se aktbilaga KA1, bildas till förmån för stamfastigheten belastande styckningslotten.

Servitut som avser rätt att tillsammans med stamfastigheten bibehålla, underhålla och förnya befintliga vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning a till b, se aktbilaga KA1, bildas till förmån för styckningslotten belastande stamfastigheten. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Befintligt andelstal i Lyngås ga:1 (Onsala kyrka-rydets vägförening) fördelas. Styckningslotten tilldelas 1 andel och stamfastigheten behåller 3 andelar. Lyngås ga:1 består av vägar för motorfordon, gång och cykel samt grönområden.

Fastigheten ligger inom planlagt område (byggnadsplan 1963-09-24, 13-ONS-3208). Fastighetsbildningen berör ett litet område med allmän platsmark (enskilt huvudmannaskap) i skaftvägens södra del, men bedöms prövat vid tidigare förrättning då allmän platsmarken lades

till stamfastigheten (avstyckning, fastighetsbestämning 1982-03-25, 13-ONS-4332). För övrigt överensstämmer fastighetsbildningen med gällande detaljplan.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Blanke & Carlsson Fastighets AB.

Aktmottagare

Blanke & Carlsson Fastighets AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 1022
405 21 Göteborg

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 9 november 2015. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N15193 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anders Eriksson



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Halland
Berörd fastighet (i)	Gubbekulla 1:162
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Avstyckning av tomt 1:162 med servitut på befintlig väg.
Området ska användas till (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglöv/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Blanke & Carlsson Fastighets AB
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Blanke & Carlsson Fastighets AB
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	
Datum 20150318 Namnunderskrift Namnförtydligande Gunnar Blanke	Datum 20150318 Namnunderskrift Namnförtydligande Henrik Carlsson
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Gubbekulla 1:162			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Blanke & Carlsson Fastighets AB			556997-1699
Postadress			
Klyvarebomsgatan 9 426 53 Västra Frölunda			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
		0761099602	
E-post			
gunnar.blanke@tele2.se			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

Lantmäteriet

Ink. 2015-03-19

Dnr. N15193

1:137

1:71

YTA = 1 200 m²

4B

4 200
4 600

1:162

1:138

+31.4

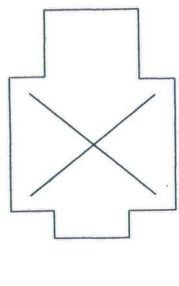
3 500

4A

1:81

27

1:32



6

1:25

(2)

+28.1

1:5

+27.9

Gubbekullavägen

+26.3

0m

50m

KARTUNDERLAG FÖR SITUATIONSPLAN
GUBBEKULLA 1:162

Kartan aktualitet och noggrannhet kan variera

Bygglövssökande ansvarar för att samtliga byggnader finns redovisade på aktuell fastighet

Datum: 2007-12-04

Plan & Bygg
Kartavdelningen
434 81 Kungsbacka

Telefon: 0300-83 40 93



Kungsbacka

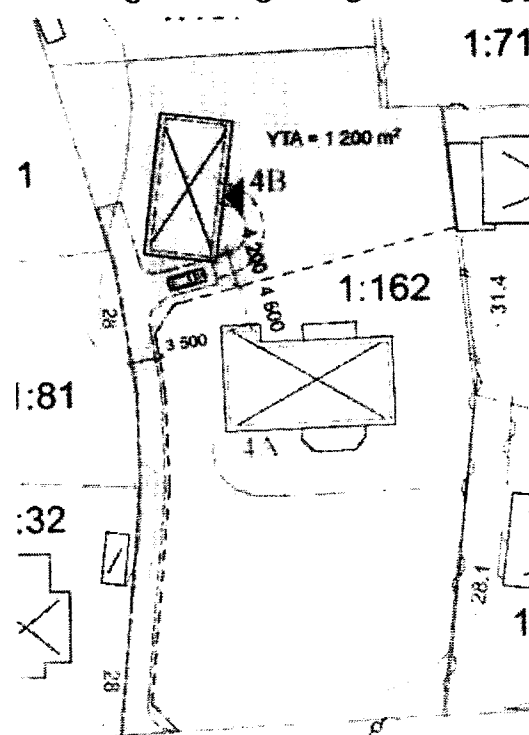
Lantmäteriet

Ink. 2015 -10- 0 9

Dnr:.....

**Förfrågan om medgivande
från panträttshavare
-inteckningsfri avstyckning**

2015-10-01

Ärendenummer
N15193Förrättningslantmätare
Anders Eriksson**Ärende** Avstyckning från Gubbekulla 1:162**Kommun:** Kungsbacka**Län:** Halland**Förfrågan** Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.**Fastighet, ägare** Gubbekulla 1:162, Blanke & Carlsson Fastighets AB.**Åtgärd** Avstyckning, styckningslotten är bebyggd med en bostadsfastighet. Skissen ger en ungefärlig sträckning på ny gräns samt arealuppgift.**Inteckningar**

Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 1 oktober 2015.

Panträttshavares
(Upplysningar,
se sista sidan)

Som innehavare av pantbrev avseende inteckning, med förmånsrätt i rum nr 1-13 medges:

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.

Underskrifter av
firmatecknare.

151009
Datum

Underskrift
Michael Rivesjö

Namnförtydligande

151009
Datum

Underskrift
K... ..

Namnförtydligande

Lantmäteriet
Ink. 2015 -10- 0 9
Dnr:.....

**Tilläggsyrkande**

Ärendenummer

N15193

Förrättningslantmätare

Anders Eriksson

Ärende Avstyckning från Gubbekulla 1:162

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Ansökan

Ansökan kompletteras med nedanstående yrkanden.

Yrkanden

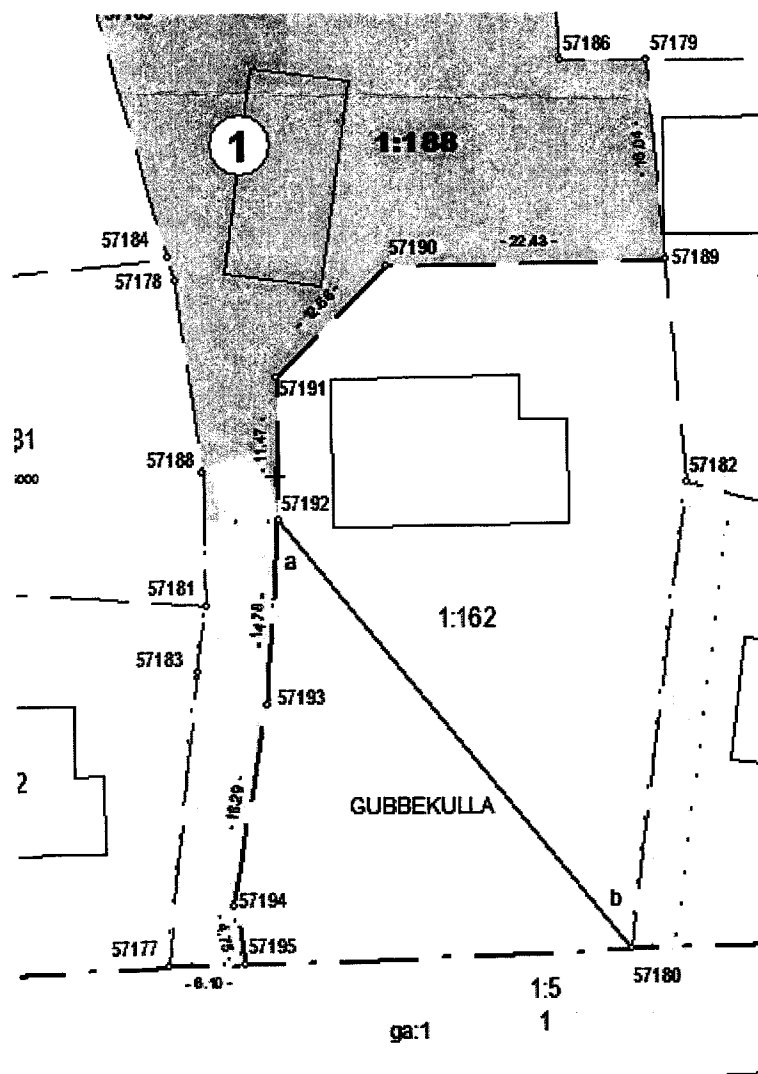
Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: VA-ledning

Rätt att tillsammans med 1:162 bibehålla, underhålla och förnya befintlig vatten- och avloppsledning i ungefärlig sträckning a till b.

Till förmån för: blivande Gubbekulla 1:188

Belastar: Gubbekulla 1:162



Gubbekulla 1:162 har 4 andelar i gemensamhetsanläggningen Lyngås
ga:1. Andelarna skall fördelas så att Gubbekulla 1:188 erhåller 1 andel.

Anmärkning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

4/10 -2015

Datum

4/10 -2015

Blank & Carlsson Fastighets Ab
Gubbekulla 1:162, Gubbekulla 1:188



**Dagboksblad**Ärendenummer
N15193

Ärende Avstyckning från Gubbekulla 1:162

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-03-19	Ärendet upplagt.		Christina Sandås
2015-03-19	Ansökan inkommen.	A1	Christina Sandås
2015-03-19	Registreringsbevis inkommit.	1, gallras	Christina Sandås
2015-03-19	Behörighet kontrollerad, och ok, ansökan undertecknad av firmatecknare för lagfaren ägare.		Christina Sandås
2015-03-19	Bekräftelse skickad.		Christina Sandås
2015-09-11	Fältarbete.		Anders Eriksson
2015-09-14	Träffade Gunnar Blanke som utvisade hur de ville ha gränserna. Gunnar återkallade yrkandet om inteckningsfri avstyckning. Han återkommer med information om vart va-ledningar finns och om servitut behövs för dessa. Fördela över andelstal till styckningslotten med 1.		Therés Nielsen
2015-09-16	Mailade Gunnar kartskiss samt frågade om längd och bredd på servitut för väg och om han visste vart ledningarna låg.		Therés Nielsen
2015-09-24	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd.		Anna Björnsson
2015-09-24	Fastighetsrättslig kvalitetsgranskning genomförd.		Anna Björnsson
2015-10-01	Samtal med Gunnar om inteckningsfri avstyckning. Bankkontakt, Michael på SEB.		Therés Nielsen
2015-10-06	Tilläggsyrkande inkommer.	YR1	Therés Nielsen
2015-10-09	Medgivande från banken inkommer.	MP1	Therés Nielsen
2015-10-12	Beslut taget.		Anders Eriksson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-10-12	Karta.	KA1	Anders Eriksson
2015-10-12	Beskrivning.	BE1	Anders Eriksson
2015-10-12	Protokoll.	PR1	Anders Eriksson
2015-10-12	Teknisk beskrivning.	TBE1	Anders Eriksson
2015-10-12	Underrättelse om avslut.		Therés Nielsen
2015-11-11	Preliminära registreringerna granskade och godkända.		Anders Eriksson
2015-11-11	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2015-11-12.		Automatisk anteckning
2015-11-12	Underrättelse skickad till IM.		Anders Eriksson
2015-11-16	Inför i GDB.		Anders Eriksson
2015-11-16	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Anders Eriksson
2015-11-16	Ärende N15193 är infört i registerkartan.		Anders Eriksson