

083

"

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas

och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I uthus får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats."