

Frågelista - Fastighet

Säljare Emma Karoline Brattås med 1/1-del
Freadalsvägen 19
439 55 ÅSA

Objekt Fastigheten Mölndal Gamen 10 med adress Brännåsvägen 39, 431 33 Mölndal

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2011 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1933
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? JA
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? MAJ 2021
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
ED PÅ FASTIGHET, MEN ALTAN BYGGDES UT 2012 2017 - NYTT VÄXTHUS + FÖRRÅD
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2012: ALL EL DRÖKS OM + NYTT AUTOMATISÄKRINGSKAP I ÖVRE LGH, TERRASS/ALTAN BYGGDES UT
2019: BREDSÄCKLADE VÄGGAR I V-RUM, KLUNKER RUNT ÖPPNA SPISEN + RENOVERING AV ÖPPNA SPISEN
SKORSTENSHUV PÅ TAKET
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
2019: problem med fuktgenomslag vid källardörr på sydsidan. I övrigt är resten av källaren problemfri enligt oss
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

—
Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

—
NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

—
NEJ - SKORSTEN RENOVERADES & INSPEKTERADES 2014

BESÖK AV BRANDSKYDDSMYNDIGHETEN 2020

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

—
EV. ATT EN STERE RUNT SKORSTENEN PÅ TAKET BEHOVER SÄKRAS

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? _____

Skorsten? När? 2020 - BRANDSKYDDSMYNDIGHET/KONTROLL

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

—
- MINORE PLÅTSKADA I FASAD PÅ SJÖSIDAN

- NÅG ÅR IMMIGÅ FÖNSTER PÅ FRAMSIDAN

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

—
3 nycklar till lgh 1 + garage. 3 nycklar till lgh 2 + garage. 2 "allnycklar" till alla utrymmen samt överläsnnycklar som vi ej använt

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte

föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Möndal den 19 maj 2021



Emma Karoline Brattås