

Årsredovisning för
Brf Årgången
769623-8661
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-16
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Årgången, 769623-8661, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Michael Cavén	Ordförande	2023
Anita Eriksson Groth	Ledamot	2023
Eva Sandin	Ledamot	2023
Jan Westberg	Ledamot	2023
Jan-Christer Eklund	Ledamot	2023
Andreas Hessel Winnberg	Ledamot	2023
Tommy Evin	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter

Ola Halvardsson	Suppleant	Avgick 2022-11-16
Leah Wai-Ling So	Suppleant	2023

Ordinarie revisorer

Karolina Lövström, BDO Mälardalen AB	Auktoriserad revisor	2023
--------------------------------------	----------------------	------

Valberedning

Gerry Sandin	Sammanställande	
Björn Gustafsson		
Christian Groth		

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Årgången 1 i Stockholms kommun med därpå uppförd byggnad med 183 lägenheter och 5 lokaler. Byggnaden är uppförd 2014. Fastighetens adresser är Årgångsgatan 2-6, Sjöviksbacken 1-7, Sjövikskajen 22-30 och Sjöviksvägen 67-71.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
50	83	43	7

Total tomtarea:	4 042 kvm
Total bostadsarea:	15 551 kvm
Total lokalarea:	574 kvm

Lokalförteckning

		Löptid
Brödernas Liljeholmskajen AB	295 kvm	2025-09-30
Mäklar företaget Wolfmeier & Steding AB	56 kvm	2023-09-30
Bygg Dialog AB	84 kvm	2024-09-30
Shalabi Timber Export AB	56 kvm	2023-09-30
iCount AB	83 kvm	2023-09-30

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-04-08.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Telia AB	Kabel-TV
Telia AB	Bredband
Belles Golv & Städ AB	Städning
Fortum AB	Elavtal avseende volym
Stockholm Exergi AB	Fjärrvärme
Brunata AB	Mätning varmvatten
Bredablick Förvaltning i Sverige AB	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Kone AB	Serviceavtal hissar
Stockholms Entrémattor AB	Serviceavtal mattor
Egain Sweden AB	Serviceavtal Värmesystem

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 745 491 kr och planerat underhåll för 241 672 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022-11-09 av Sustend.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 2 836 000 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 176 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

Barnvagnsrum och barncykelrum

OVK

Stampolning

År

2022

2022

2022

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 28 april 2022, samt extra föreningsstämma 17 november 2022. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Vi har ett nytt avtal med Brödernas restaurang från 1/10 2022 - 30/9 2025. Avtalet reglerar skötsel och översyn av lokalen och dess teknikersystem. Frånluftsventilationen i restaurangen har också förbättrats.

Vi har köpt en extra pump för att avlasta den ordinarie vid en av våra pumpgröpar. Ett serviceavtal ska reglera/underlätta flödet av avloppsvatten.

Inom föreningen har vi startat kommunikationskanalen Boappa som också används för onlinebokning av en tvättstuga.

Gästlägenheten har fått ett nytt kodlås med smidigare bokning och betalning online, samt ett värdringsbeslag till ett fönster.

Vi har renoverat postfacken och ordnat vaser med kaveldun som ställts ut i alla entréer.

Nu finns det hyllor i barnvagnsrum och barncykelrum på Sjöviksbacken 5.

Vi hyr numera en hjärtstartare som är uppsatt i entrén på Sjöviksbacken 5.

En extrastämma i november tillstyrkte styrelsens proposition om solceller och gemensam el. Målet är att installera solceller under 2023.

Brandsläckare och brandfilt är monterade i gästlägenhet och styrelserum.

Fastighetens entréer är delvis renoverade/ommalade.

En gemensam städ- och fixardag genomfördes i oktober med tillgång till en container för grovsopor. Uppslutningen av medlemmar var stor.

LED-lampor ska ersätta våra nuvarande lysrör. Under 2022 bytte vi ljuskällor i höghusdelen och fortsätter efter nyår med alla fastighetens källargångar, entréer och våningsplan.

Styrelsen beslöt att höja medlemsavgifterna för 2023 med 5 % p.g.a. stora kostnadsökningar av el och värme och dessutom ökade lånekostnader.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2022 har 17 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 21 överlåtelser).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 2 st)

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 310 medlemmar.
29 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
31 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 308 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter är oförändrade sedan föreningen bildades.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband.
Föreningen har avläsning av varmvatten vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	14 776	14 894	14 048	14 324
Resultat efter finansiella poster	252	369	1 175	1 356
Förändring av underhållsfond	2 593	778	778	778
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	2 224	4 156	4 962	5 143
Sparande kr / kvm	314	345	365	369
Soliditet (%)	86	86	85	85
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	638	638	638	638
Lokalhyra kr / kvm	3 048	3 141	3 138	3 092
Driftskostnad, kr / kvm	285	215	169	188
Energikostnad, kr / kvm	147	113	80	108
Ränta, kr / kvm	81	84	106	120
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	176	48	48	48
Lån, kr / kvm	8 795	9 056	9 316	9 696
Räntekänslighet (%)	14	15	15	16
Snittränta (%)	0,92	0,92	1,14	1,23

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av vatten till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	871 367 000	5 476 443	5 440 706	369 233
Disposition enligt föreningsstämma			369 233	-369 233
Avsättning till underhållsfond		2 836 000	-2 836 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-243 009	243 009	
Årets resultat				252 317
Vid årets slut	871 367 000	8 069 434	3 216 948	252 317

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	5 809 939
Årets resultat före fondförändring	252 317
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-2 836 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	243 009
Summa över/underskott	3 469 265

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

3 469 265

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	13 759 581	13 758 438
Övriga rörelseintäkter	3	1 016 737	1 135 199
Summa rörelseintäkter		14 776 318	14 893 637
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-5 577 607	-4 947 457
Övriga externa kostnader	7	-2 758 958	-3 352 517
Personalkostnader	8	-323 312	-314 073
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-4 564 351	-4 564 351
Summa rörelsekostnader		-13 224 228	-13 178 398
Rörelseresultat		1 552 090	1 715 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 563	854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 305 336	-1 346 860
Summa finansiella poster		-1 299 773	-1 346 006
Resultat efter finansiella poster		252 317	369 233
Årets resultat		252 317	369 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	1 020 048 317	1 024 612 668
Summa materiella anläggningstillgångar		1 020 048 317	1 024 612 668
Summa anläggningstillgångar		1 020 048 317	1 024 612 668
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 224	4 076
Övriga fordringar		485 459	729 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 267 624	644 672
Summa kortfristiga fordringar		1 757 307	1 378 391
<i>Kassa och bank</i>	12	6 570 110	5 539 041
Summa omsättningstillgångar		8 327 417	6 917 432
SUMMA TILLGÅNGAR		1 028 375 734	1 031 530 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		871 367 000	871 367 000
Underhållsfond		8 069 434	5 476 443
Summa bundet eget kapital		879 436 434	876 843 443
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 216 948	5 440 706
Årets resultat		252 317	369 233
Summa fritt eget kapital		3 469 265	5 809 939
Summa eget kapital		882 905 699	882 653 382
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13,14	75 435 000	96 700 000
Summa långfristiga skulder		75 435 000	96 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	66 385 000	49 320 000
Leverantörsskulder		865 614	733 349
Skatteskulder		380 000	348 000
Övriga skulder		27 489	42 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 376 932	1 732 624
Summa kortfristiga skulder		70 035 035	52 176 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 028 375 734	1 031 530 100

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 552 090	1 715 239
Avskrivningar	4 564 351	4 564 352
	6 116 441	6 279 591
Erhållen ränta	5 563	854
Erlagd ränta	-1 305 336	-1 346 860
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	4 816 668	4 933 585
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-378 916	695 583
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	793 317	-142 737
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 231 069	5 486 431
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	45 120 000	-
Amortering av låneskulder	-49 320 000	-4 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 200 000	-4 200 000
Årets kassaflöde	1 031 069	1 286 431
Likvida medel vid årets början	5 539 041	4 252 610
Likvida medel vid årets slut	6 570 110	5 539 041

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	120 år
Passersystem	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	9 928 526	9 928 625
Hyror lokaler	1 749 355	1 802 692
Hyror p-platser/garage	2 023 708	1 983 471
Övriga objekt	57 992	43 650
Summa	13 759 581	13 758 438

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kommunikation	373 320	425 620
Vatten	305 322	282 213
El	5 400	7 800
Debiterad fastighetsskatt	160 612	-
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	94 675	63 130
Överlåtelseavgifter	20 276	-
Andrahandsuthyrningsavgifter	5 494	-
Övriga intäkter	51 638	76 274
Försäkringsersättningar	-	280 162
Summa	1 016 737	1 135 199

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lokaler	72 484	76 538
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	10 831	7 688
Armaturer, gemensamma utrymmen	7 909	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	41 005	24 597
Övrigt, gemensamma utrymmen	1 125	119 181
VA & sanitet, installationer	109 379	176 322
Värme, installationer	34 479	34 986
Ventilation, installationer	79 595	25 527
El, installationer	8 021	28 351
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	12 293
Hiss	140 114	74 259
Övriga installationer	49 792	-
Huskropp	102 196	15 011
Markytor	-	45 802
P-platser/garage	-	4 256
Vattenskador	87 626	173 110
Klottersanering	346	35 777
Skadedjur	589	-
Summa	745 491	853 698

Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lokaler	-	212 800
Övrigt, gemensamma utrymmen	38 181	286 618
VA & sanitet, installationer	101 845	-
Ventilation, installationer	49 650	-
Övriga installationer	-	82 187
Huskropp, övrigt	-	43 145
Markytor	51 996	-
Summa	241 672	624 750

Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	206 000	174 000
Teknisk förvaltning	783 016	594 949
Sotning	9 938	21 843
Besiktningkostnader	119 729	10 815
Bevakningskostnader	39 797	76 255
Snöröjning	6 526	41 582
Serviceavtal	215 928	256 440
Förbrukningsmaterial	64 023	143 671
Övriga utgifter för köpta tjänster	65 506	11 878
El	1 070 193	744 955
Uppvärmning	955 605	854 163
Vatten och avlopp	349 263	222 345
Avfallshantering	209 412	176 446
Försäkringar	68 927	77 296
Systematiskt brandskyddsarbete	58 172	62 371
Kabel-TV	81 962	-
Bredband	286 447	-
Summa	4 590 444	3 469 009

Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	1 916 421	2 185 976
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	97 449	31 857
Frakter och transporter	-	204
Resekostnader	259	-
Kontorsmateriel och trycksaker	6 948	-
Tele och post	12 199	517 198
Förvaltningskostnader	330 744	229 551
Revision	56 329	46 921
Självrisker vid skada	47 600	95 200
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	38	-
Jurist- och advokatkostnader	169 750	154 875
Bankkostnader	4 017	-
IT-tjänster	13 506	-
Övriga externa tjänster	71 345	85 727
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 162	-
Övriga externa kostnader	27 191	5 008
Summa	2 758 958	3 352 517

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	245 000	239 073
Valberedning	6 000	-
Övriga arvoden	2 500	11 499
Utbildning	8 007	-
Summa	261 507	250 572
Sociala avgifter	61 805	63 501
Summa	323 312	314 073

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	4 564 351	4 564 351
Summa	4 564 351	4 564 351

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	544 864 048	544 864 048
-Mark	511 655 776	511 655 776
-Markanläggningar	-	-
	<u>1 056 519 824</u>	<u>1 056 519 824</u>
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
	<u>1 056 519 824</u>	<u>1 056 519 824</u>
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	<u>-31 907 156</u>	<u>-27 342 805</u>
	-31 907 156	-27 342 805
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	<u>-4 564 351</u>	<u>-4 564 351</u>
	-4 564 351	-4 564 351
	<u>-36 471 507</u>	<u>-31 907 156</u>
Redovisat värde	1 020 048 317	1 024 612 668
<i>Varav</i>		
Byggnader	508 392 541	512 956 892
Mark	511 655 776	511 655 776
Taxeringsvärden		
Bostäder	794 000 000	516 000 000
Lokaler	<u>20 600 000</u>	<u>17 400 000</u>
Totalt taxeringsvärde	814 600 000	533 400 000
<i>Varav byggnader</i>	497 600 000	329 600 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	374 042	-
Förutbetalda kostnader	<u>893 582</u>	<u>644 672</u>
Summa	1 267 624	644 672

Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	5 763 896	892 699
Transaktionskonto SBC	-	3 934 188
Transaktionskonto SEB	<u>806 214</u>	<u>712 154</u>
Summa	6 570 110	5 539 041

Not 13 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	66 385 000	49 320 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	75 435 000	96 700 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	141 820 000	146 020 000

Not 14 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	141 820 000	146 020 000
Summa	141 820 000	146 020 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Handelsbanken	1,27 %	2023-12-30	29 235 000	-	-1 585 000	27 650 000
Handelsbanken	0,60 %	2025-12-30	22 820 000	-	-	22 820 000
Handelsbanken	0,40 %	2023-12-30	17 470 000	-	-	17 470 000
SEB	0,91 %	2024-12-28	29 790 000	-	-1 030 000	28 760 000
Handelsbanken	1,17 %	Löst	29 235 000	-	-29 235 000	-
SEB	0,68 %	Löst	17 470 000	-	-17 470 000	-
SEB	3,06 %	2023-12-28	-	17 470 000	-	17 470 000
Handelsbanken	3,89 %	2025-12-30	-	27 650 000	-	27 650 000
Summa			146 020 000	45 120 000	-49 320 000	141 820 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	325 265	320 665
Upplupna räntekostnader	5 908	2 166
Förutbetalda intäkter	1 529 867	904 823
Upplupna revisionsarvoden	49 000	39 000
Upplupna driftskostnader	466 892	465 970
Summa	2 376 932	1 732 624

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	228 000 000	228 000 000
Summa ställda säkerheter	228 000 000	228 000 000

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Michael Cavén
Styrelseordförande

Anita Eriksson Groth

Eva Sandin

Jan Westberg

Jan-Christer Eklund

Andreas Hessel Winnberg

Tommy Evin

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor

Brf Årgången, årsredovisning 2022

Antal sidor: 21
Verifikationsdatum: Apr 13 2023 11:20AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 64367C5A8FBE9
APR 13 2023 11:20AM

Deltagare

Sofia Dahm (Skapare)

Bredablickgruppen
sofia.dahm@bredablickgruppen.se
0724570621
Skickades: Apr 12 2023 11:51AM

Anita Groth (Esignatur)

anita.groth2@gmail.com
Signerad: Apr 12 2023 05:16PM

Jan Westberg (Esignatur)

jan.westberg@hotmail.com
Signerad: Apr 12 2023 06:05PM

Andreas Winnberg (Esignatur)

andreas.winnberg@gmail.com
Signerad: Apr 12 2023 12:37PM

Michael Caven (Esignatur)

michael.caven@gmail.com
Signerad: Apr 12 2023 12:31PM

Eva Sandin (Esignatur)

evasandin00@gmail.com
Signerad: Apr 12 2023 06:11PM

Jan-Christer Eklund (Esignatur)

christer.jb.eklund@gmail.com
Signerad: Apr 12 2023 02:33PM

Tommy Evin (Esignatur)









evintommy@gmail.com
Signerad: Apr 12 2023 06:12PM

Karolina Lövström (Esignatur)

karolina.lovstrom@bdo.se

Signerad: Apr 13 2023 11:20AM

Registrerade händelser

Apr 12 2023 11:51AM	Sofia Dahm skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 12 2023 12:22PM	Michael Caven granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1883627/64367f3a2c39b	IP ADDRESS 78.66.57.85
Apr 12 2023 12:31PM	 MICHAEL CAVÉN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (8da7aa20-f019-49c6-817f-9e80cd5bc053)</i>	IP-ADRESS 78.66.57.85
Apr 12 2023 05:15PM	Anita Groth granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1883628/64367f3c94c3e	IP ADDRESS 185.45.120.6
Apr 12 2023 05:16PM	 ANITA ERIKSSON GROTH signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (ac04f899-b2b3-4389-891a-38688f1b4ad7)</i>	IP-ADRESS 84.216.113.50
Apr 12 2023 06:09PM	Eva Sandin granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1883629/64367f3eaeeba	IP ADDRESS 213.65.6.171
Apr 12 2023 06:11PM	 EVA SANDIN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (9dd399fc-9d37-4ea7-a9f7-9a5e90f64f7b)</i>	IP-ADRESS 213.65.6.171
Apr 12 2023 05:28PM	Jan Westberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1883630/64367f40f0608	IP ADDRESS 213.64.53.204
Apr 12 2023 06:05PM	 Jan Westberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (7aa0b95c-e86a-4914-9653-fe2d71d3381d)</i>	IP-ADRESS 217.213.109.42
Apr 12 2023 02:31PM	Jan-Christer Eklund granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1883631/64367f4310f4e	IP ADDRESS 2.248.14.67
Apr 12 2023 02:33PM	 CHRISTER EKLUND signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (7d3cfdc6-29d9-43f9-86cf-e2d00bb0344b)</i>	IP-ADRESS 2.248.14.67
Apr 12 2023 12:32PM	Andreas Winnberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1883632/64367f455d7eb	IP ADDRESS 139.122.191.229
Apr 12 2023 12:37PM	 ANDREAS WINNBERG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (01fde6f5-1996-4511-b558-616c306a6280)</i>	IP-ADRESS 62.20.210.163
Apr 12 2023 06:08PM	Tommy Evin granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1883633/64367f47c773c	IP ADDRESS 2.248.116.66
Apr 12 2023 06:12PM	 Tommy Evin signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2735 Long 18.01</i> <i>Signerad med: BankID (d7e4c493-a556-4363-8845-abf76ad4735b)</i>	IP-ADRESS 2.248.116.66
Apr 13 2023 11:15AM	Karolina Lövström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1883634/64367f49e3789	IP ADDRESS 81.236.241.181
Apr 13 2023 11:20AM	 Emma Karolina Lövström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (f5672077-4770-4aba-a5ed-90a837547c31)</i>	IP-ADRESS 81.236.241.181
Apr 13 2023 11:20AM	Dokumentet har signerats	