

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|-----------------------------------|--|---|---------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Häradsbjörden | | Personnummer/Organisationsnummer 716421-9680 | | Utländsk adress € |
| Adress Stenhuggarvägen 31 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | |
| Land | | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|--|---|--|
| Län Stockholm | | Kommun Huddinge | | Fastighetsbeteckning Vaktmästaren 20 | |
| Egen beteckning | | | | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 537417 | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Stenhuggarvägen 13 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 15 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 17 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 19 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 21 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 23 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |

| | | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|--|-------------------|--|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 468397 | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Stenhuggarvägen 25 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 27 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 29 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 31 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 33 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |
| Adress Stenhuggarvägen 35 | | Postnummer 14141 | Postort Huddinge | Huvudadress jn | |

| | | | |
|--------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Stenhuggarvägen 37 | 14141 | Huddinge | jn |

| | | | |
|--------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Stenhuggarvägen 39 | 14141 | Huddinge | jn |

| | | | |
|-----------|-------------------|------------|---|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) |
| 3 | 1 | 796667 | € |

| | | | |
|--------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Stenhuggarvägen 41 | 14141 | Huddinge | jn |

| | | | |
|--------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Stenhuggarvägen 43 | 14141 | Huddinge | jn |

| | | | |
|--------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Stenhuggarvägen 45 | 14141 | Huddinge | jn |

| | | | |
|--------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Stenhuggarvägen 47 | 14141 | Huddinge | jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 2000 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 279 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text"/> m ² | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 0 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 18 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0709

- 0808

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | 57 900 kWh | <input type="text"/> jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 57 900 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 14 475 kWh | <input type="text"/> jn |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Fastighetsel (15) | 0 kWh | <input type="text"/> jn |
| Hushållsel (16) | 74 182 kWh | <input type="text"/> jn |
| Verksamhetsel (17) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 132 082 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 57 900 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 57 900 kWh | |

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Tullinge A | 64 690 kWh | Huddinge | 63 131 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 49 kWh/m ² ,år | 49 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 80 - 98 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Habistat AB | 556737-2676 | 7182:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Peter | Törnlof | peter.tornlof@habistat.se |

Expert

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Maria | Hyborn Olsen |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-02-27 | maria@habistat.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

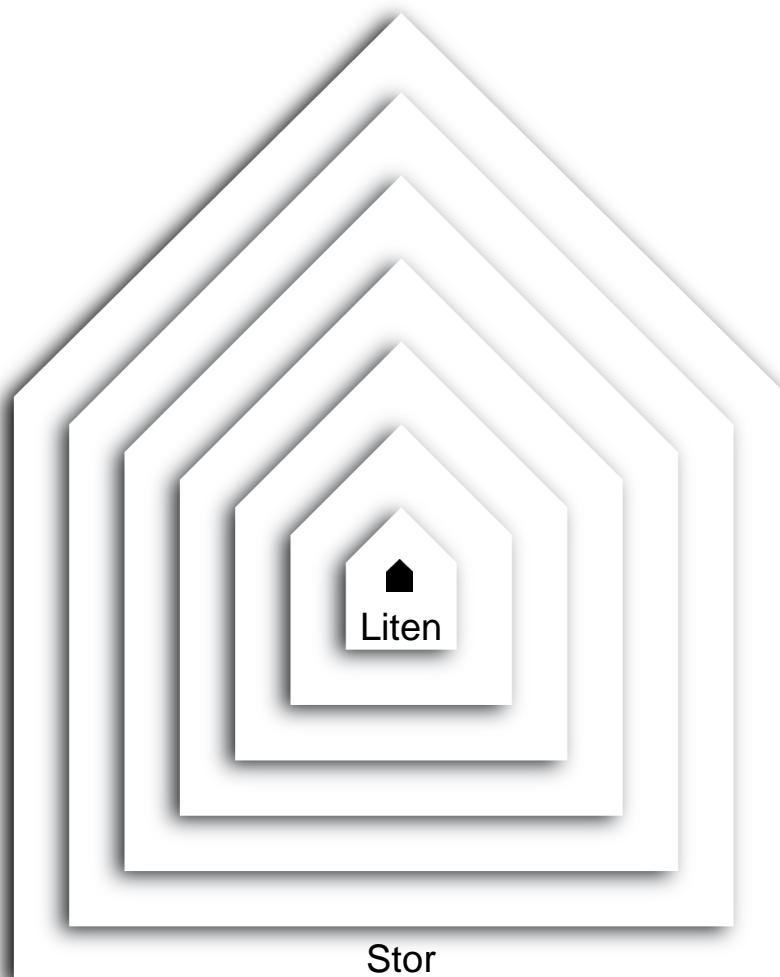
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stenhuggarvägen 13, Huddinge.

🏠 Detta hus använder 49 kWh/m² och år, varav el 49 kWh/m².

Liknande hus 80–98 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-27 av:

Maria Hyborn Olsen, Habistat AB