

# Årsredovisning

---

## *Brf Studenten 33 i Lund*

769602-7213

Styrelsen för Brf Studenten 33 i Lund får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Styrelse

Namn	Funktion
Håkan Axelson	Ordförande
Ivan Medved	Kassör
Åsa Hernborg Axelsson	Ledamot
Ingeborg Nilsson	Ledamot
Karin Lundin Medved	Suppleant

Företaget har sitt säte i Lund.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	222 936	227 155	220 668	214 283	205 232
Resultat efter finansiella poster	13 264	19 926	21 405	-697	14 772
Soliditet %	23	23	22	22	22

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 355 413	-783 647	19 926	<b>591 692</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Omföring föregående års resultat		19 926	-19 926	<b>0</b>
Årets resultat			12 432	<b>12 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 355 413</b>	<b>-763 721</b>	<b>12 432</b>	<b>604 124</b>

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-763 721
Årets resultat	12 432
<i>Summa</i>	<i>-751 289</i>

### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-751 289
<i>Summa</i>	<i>-751 289</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hyror och övriga rörelseintäkter		222 936	227 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>222 936</b>	<b>227 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror	2	-90 960	-102 814
Övriga externa kostnader	3	-11 700	-9 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 234	-70 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-186 894</b>	<b>-182 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 042</b>	<b>44 586</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 610	-24 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 610</b>	<b>-24 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 432</b>	<b>19 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 432</b>	<b>19 926</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 432</b>	<b>19 926</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 708 920	1 746 520
Inventarier, verktyg och installationer	5	560 804	607 438
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 269 724	2 353 958
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 269 724</b>	<b>2 353 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 880	14 192
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 880	14 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 865	189 026
<i>Summa kassa och bank</i>		287 865	189 026
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 745</b>	<b>203 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 572 469</b>	<b>2 557 177</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	1 355 413	1 355 413
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 355 413</i>	<i>1 355 413</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-763 721	-783 647
Årets resultat	12 432	19 926
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-751 289</i>	<i>-763 721</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>604 124</b>	<b>591 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;"><b>6</b></span>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 930 000	1 930 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 930 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuella skatteskulder	11 912	11 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 433	23 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>38 345</b>	<b>35 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 572 469</b>	<b>2 557 177</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2,00
Inventarier	5	20,00
Maskiner och tekniska anläggningar	10	10,00
Värdehöjande reparationer	20	5,00

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Driftskostnader	2022	2021
	Värme	50 040	46 012
	Vatten och avlopp	10 599	12 468
	Renhållning och städning	11 749	20 403
	Reparation och underhåll	4 336	9 103
	Trädgårdsskötsel	0	1 058
	Fastighetsavgift	6 076	5 836
	Försäkringspremier	8 160	7 934
		<b>90 960</b>	<b>102 814</b>

Not 3	Övriga rörelsekostnader	2022	2021
	Redovisningstjänster	10 897	7 850
	Bankkostnader	803	1 076
		<b>11 700</b>	<b>8 926</b>

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
	Ingående avskrivningar	-903 480	-865 880
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-37 600	-37 600
	Utgående avskrivningar	-941 080	-903 480
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 708 920</b>	<b>1 746 520</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	945 199	602 910
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	342 289
	Utgående anskaffningsvärden	945 199	945 199
	Ingående avskrivningar	-337 661	-305 251
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-46 634	-32 510
	Utgående avskrivningar	-384 295	-337 761
	<b>Redovisat värde</b>	<b>560 904</b>	<b>607 438</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 930 000	1 930 000

## UNDERSKRIFTER

Lund

Håkan Axelson  
Styrelseordförande

Ivan Medved  
Kassör/Ledamot

