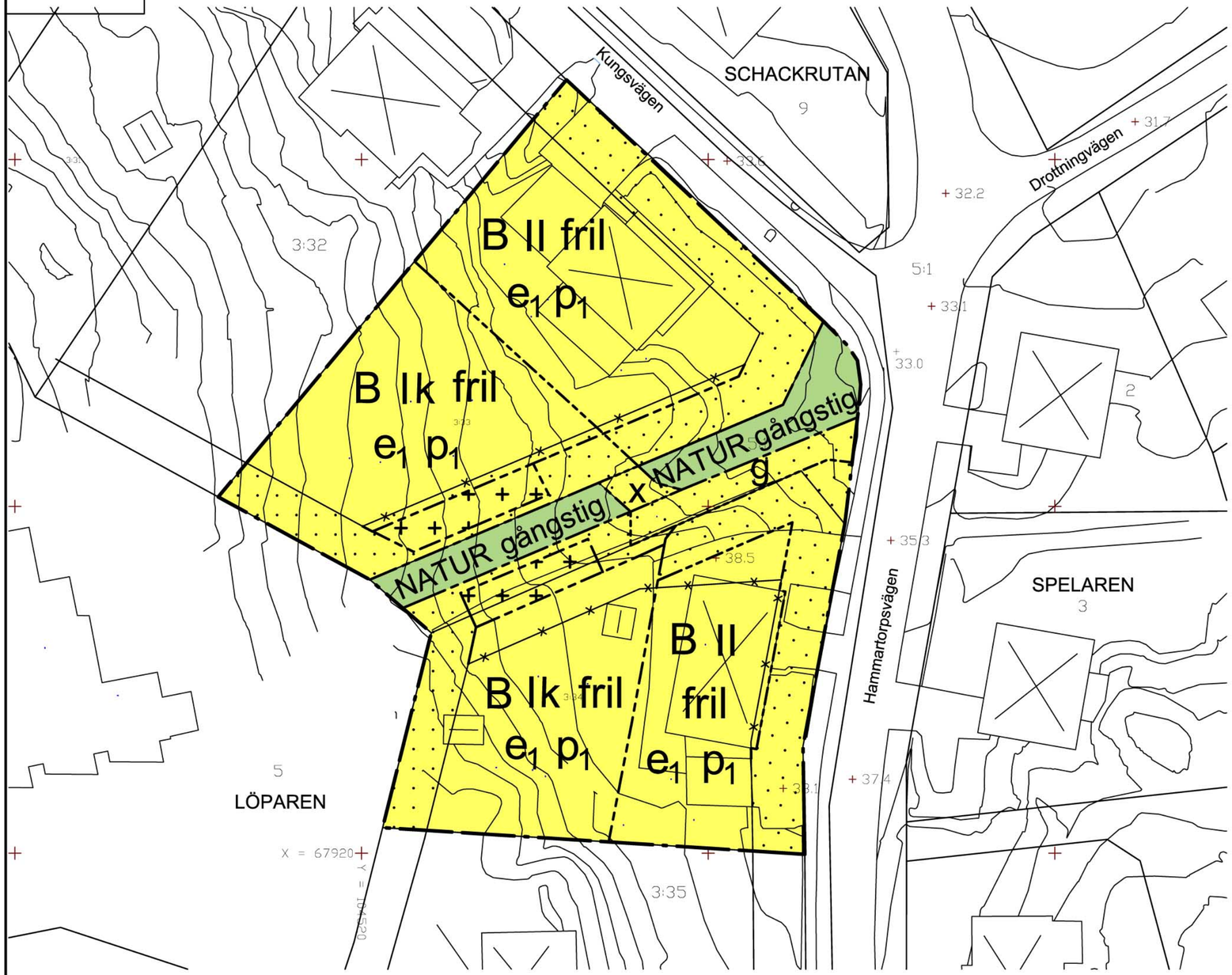


## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Illustrationslinje

### ALLMÄN PLATS

- NATUR — Natur
- gångstig — gångstig

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplattser får anordnas på tomten.

### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$ — Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnd
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I k — Huvudbyggnad skall uppföras i en våning med souterrängvåning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter och högsta nockhöjd är 7.0 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- II — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För komplement byggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril — Endast friliggande hus
- $p_1$ — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio (10) år från det datum planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överenstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras

Grundkarta
över

## STORTORP 3:33-34

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun
upprättad i Juni 2006
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.
Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.

Skala 1:400

0 10 20 30 40 50 m

### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 — Avvägd höjd
- +00.0 — Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurvor

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

# Detaljplan för

# STORTORP 3:33 och 3:34

inom kommundelen Trångsund
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i juni 2008 — Reviderad augusti 2008
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐ Övrigt

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Godkännande | |
| Antagande 2008-10-09 § 310 | SBN |
| Laga kraft 2008-11-05 | |

SBN PL 2005/50.319

Dp 18-A:9