

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Piazza Kvillebäcken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-05-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-01-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Kvillebäckens sopsug samfällighetsförening. Föreningens andel är 5,5 % procent. Samfälligheten förvaltar Kvillebäckens sopsug.

#### Styrelsen

Suzan Elhadj	Ordförande
Tashan Fayak Ahmad	Ledamot
Aldin Hadziselimovic	Ledamot
Griselda Hallulli	Ledamot
Therese Wennsten	Ledamot
Fredrik Hivell	Suppleant

**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Tashan Fayak Ahmad, Suzan Elhajj, Fredrik Hivell och Therese Wennsten.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Per Gillmert	Ordinarie Extern	verksam hos Förenade Revisorer
Erik Modin	Suppleant Extern	verksam hos Förenade Revisorer

**Valberedning**

Govand Shameran

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-29.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KVILLEBÄCKEN 2:6	2015	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**

Fastigheten bebyggdes 2015 - 2016 och består av 4 flerbostadshus.

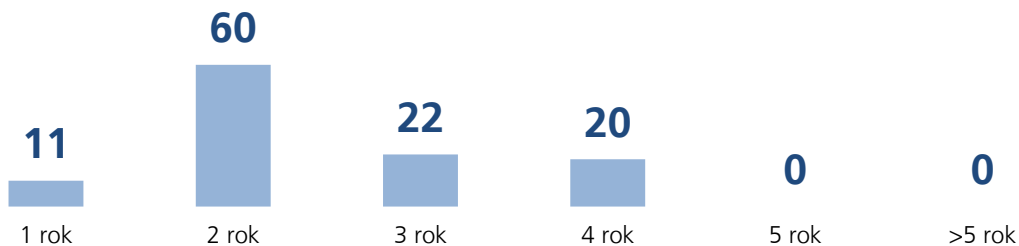
Värdeåret är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 691 m<sup>2</sup>, varav 7 379 m<sup>2</sup> utgör boyta och 312 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 113 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Dahls Bageri AB	80 m <sup>2</sup>	2021-04-14
Benne Över Bron AB	94 m <sup>2</sup>	2023-03-31
A&D Barbershop AB	80 m <sup>2</sup>	2023-04-30
Mira Kompetens AB	58 m <sup>2</sup>	2023-02-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

## Teknisk status

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Finansiär	Handelsbanken
Teknisk förvaltning	SBC
Besiktning av hissar	KONE
Service av garageport	ASSA Abloy
Porttelefoner	Aptus Elektronik AB

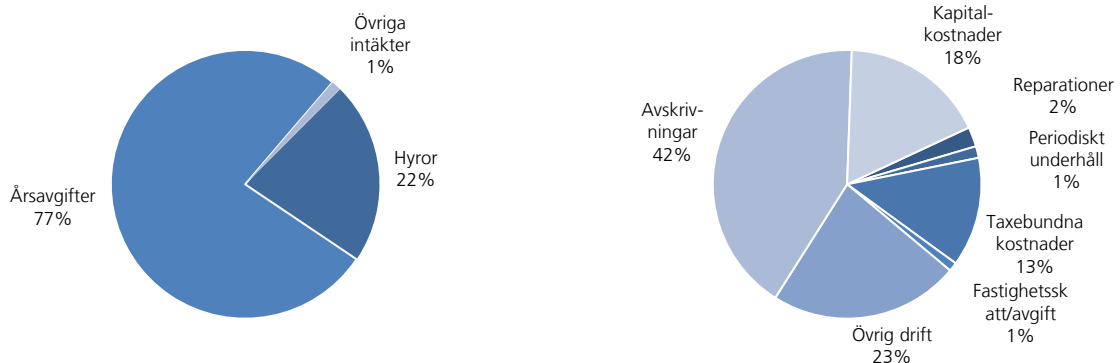
### Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2019 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021-2022	2020-2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>8 873 440</b>	<b>6 157 630</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	5 772 486	6 209 248
Finansiella intäkter	726	98
Minskning kortfristiga fordringar	23 676	489 305
Ökning av kortfristiga skulder	0	170 450
	<b>5 796 889</b>	<b>6 869 100</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 919 979	2 725 360
Finansiella kostnader	1 242 429	1 278 838
Ökning av materiella anläggningstillgångar	320 173	36 200
Minskning av långfristiga skulder	1 846 892	112 892
Minskning av kortfristiga skulder	47 057	0
	<b>6 376 529</b>	<b>4 153 290</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>8 293 799</b>	<b>8 873 440</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-579 641</b>	<b>2 715 809</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gamla elladdboxar i garaget har bytts ut och fler har installerats i samband med detta byte. Totalt finns nu 20 laddboxar till förfogande i garaget. Beslut togs om att varje laddplats betalar för sin egen förbrukning.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 113 st

Överlåtelser under året: 10 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 172

Tillkommande medlemmar: 14

Avgående medlemmar: 16

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 170

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	601	672	672	672
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 561	2 566	1 684	2 627
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	15 014	15 264	15 280	15 295
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	35	33	25	21
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	51	49	46	54
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	31	27	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	162	166	169	169
Soliditet (%)	72	71	72	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 351	-757	-720	-295
Nettoomsättning (tkr)	5 738	6 208	5 907	6 313

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 379 m<sup>2</sup> bostäder och 312 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	287 360 000	0	0	287 360 000
Fond för yttre underhåll	1 047 271	230 730	-25 000	841 541
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>288 407 271</b>	<b>230 730</b>	<b>-25 000</b>	<b>288 201 541</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-2 927 171	-230 730	-732 093	-1 964 348
Årets resultat	-1 351 436	-1 351 436	757 093	-757 093
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-4 278 607</b>	<b>-1 582 166</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 721 441</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>284 128 665</b>	<b>-1 351 436</b>	<b>0</b>	<b>285 480 100</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 351 436
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 696 441
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-230 730
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-4 278 607</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

102 467
<b>-4 176 140</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2021-2022	2020-2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	5 738 411	6 208 110
Övriga rörelseintäkter	Not 3	34 075	1 138
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 772 486</b>	<b>6 209 248</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 510 844	-2 429 945
Övriga externa kostnader	Not 5	-284 030	-170 194
Personalkostnader	Not 6	-125 105	-125 222
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 962 240	-2 962 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 882 219</b>	<b>-5 687 600</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-109 733</b>	<b>521 647</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		726	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 242 429	-1 278 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 241 703</b>	<b>-1 278 740</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 351 436</b>	<b>-757 093</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 351 436</b>	<b>-757 093</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	387 630 250	390 585 250
Pågående byggnation	Not 9	320 173	0
Inventarier	Not 10	21 720	28 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>387 972 143</b>	<b>390 614 210</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>387 972 143</b>	<b>390 614 210</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	6 260
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	8 394 055	8 991 113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 394 055</b>	<b>8 997 373</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 394 055</b>	<b>8 997 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>396 366 198</b>	<b>399 611 583</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		287 360 000	287 360 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 047 271	841 541
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>288 407 271</b>	<b>288 201 541</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-2 927 171	-1 964 348
Årets resultat		-1 351 436	-757 093
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-4 278 607</b>	<b>-2 721 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>284 128 665</b>	<b>285 480 100</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	39 266 000	97 033 101
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 266 000</b>	<b>97 033 101</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	71 523 101	15 602 892
Leverantörsskulder		226 269	251 469
Skatteskulder		149 210	143 960
Övriga skulder		323 040	333 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	749 914	766 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 971 534</b>	<b>17 098 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>396 366 198</b>	<b>399 611 583</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Byggnader	100 år	100 år
Inventarier	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021-2022	2020-2021
Årsavgifter	3 854 577	3 854 577
Årsavgifter - Kapital	582 047	1 104 480
Hyror lokaler momspliktiga	799 084	800 646
Hyror parkering moms	466 400	465 600
Hyresrabatt	0	-26 700
Överlåtelse/pantsättning	18 354	0
Avgift andrahandsuthyrning	18 314	9 820
Öresutjämning	-365	-314
	<b>5 738 411</b>	<b>6 208 110</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021-2022	2020-2021
Fakturerade kostnader	19 336	0
Försäkringsersättning	8 366	0
Återbäring försäkringsbolag	5 773	0
Övriga intäkter	600	1 138
	<b>34 075</b>	<b>1 138</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	312 176	412 121
	Fastighetsskötsel beställning	8 036	7 230
	Snöröjning/sandning	39 485	33 400
	Städning enligt beställning	2 777	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	49 560	0
	Hissbesiktning	12 828	10 577
	Bevakning	7 230	7 230
	Garage/parkering	82 515	41 904
	Gård	0	365
	Serviceavtal	33 434	103 775
	Förbrukningsmateriel	3 309	5 320
	Teleport/hissanläggning	10 558	18 224
		<b>561 908</b>	<b>640 145</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	11 468	4 725
	Lokaler	15 073	0
	Gemensamma utrymmen	0	10 085
	Sophantering/återvinning	2 988	0
	Entré/trapphus	0	15 895
	Lås	7 825	1 525
	VVS	34	0
	Ventilation	35 291	34 088
	Elinstallationer	2 039	4 507
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	29 867
	Hiss	28 265	2 136
	Garage/parkering	39 492	0
	Skador/klotter/skadegörelse	8 503	18 677
	Vattenskada	17 671	36 586
		<b>168 650</b>	<b>158 091</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Ventilation	65 008	0
	Balkonger/altaner	0	25 000
	Mark/gård/utemiljö	37 459	0
		<b>102 467</b>	<b>25 000</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	266 747	250 614
	Värme	391 434	380 134
	Vatten	274 719	235 107
	Grovsopor	7 578	6 871
		<b>940 477</b>	<b>872 726</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	94 141	89 456
	Samfällighetsavgift	254 351	261 501
	Kabel-TV	311 620	311 045
		<b>660 112</b>	<b>662 002</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>77 230</b>	<b>71 980</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 510 844</b>	<b>2 429 945</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	Kreditupplysning	3 127	7 410
	Inkassering avgift/hyra	7 673	2 903
	Revisionsarvode extern revisor	24 795	35 953
	Föreningskostnader	1 956	434
	Styrelseomkostnader	0	926
	Fritids- och trivselkostnader	102	0
	Förvaltningsarvode	216 276	117 445
	Administration	21 780	3 175
	Korttidsinventarier	2 990	0
	Konsultarvode	5 331	1 948
		<b>284 030</b>	<b>170 194</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	95 200	95 286
	Sociala kostnader	29 905	29 936
		<b>125 105</b>	<b>125 222</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
	Byggnad	2 955 000	2 955 000
	Inventarier	7 240	7 240
		<b>2 962 240</b>	<b>2 962 240</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	400 200 000	400 200 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>400 200 000</b>	<b>400 200 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-9 614 750	-6 659 750
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 955 000	-2 955 000
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-12 569 750</b>	<b>-9 614 750</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>387 630 250</b>	<b>390 585 250</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	104 700 000	104 700 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	149 600 000	149 600 000
	Taxeringsvärde mark	66 598 000	66 598 000
		<b>216 198 000</b>	<b>216 198 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	209 000 000	209 000 000
	Lokaler	7 198 000	7 198 000
		<b>216 198 000</b>	<b>216 198 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Laddboxar	320 173	0
		<b>320 173</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	36 200	0
	Nyanskaffningar	0	36 200
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>36 200</b>	<b>36 200</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 240	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 240	-7 240
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-14 480</b>	<b>-7 240</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>21 720</b>	<b>28 960</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Skattekonto	73 538	73 538
	Klientmedel hos SBC	7 243 799	8 873 440
	Fordringar	26 719	44 135
	Räntekonto hos SBC	1 050 000	0
		<b>8 394 055</b>	<b>8 991 113</b>

<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Vid årets början	841 541	644 625
	Reservering enligt stadgar	230 730	227 910
	Ersättning från byggaren	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-25 000	-30 994
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 047 271</b>	<b>841 541</b>

<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
		<b>2022-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>	
	Handelsbanken	0,710 %	31 000 000	31 000 000	2026-01-30
	Handelsbanken	1,330 %	31 000 000	31 000 000	2023-01-30
	Handelsbanken	1,330 %	35 033 101	35 145 993	2023-01-30
	Handelsbanken	0,650 %	5 490 000	5 490 000	2022-08-01
	Handelsbanken	1,020 %	8 266 000	0	2025-01-30
	Handelsbanken	1,060 %	0	10 000 000	2022-01-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>110 789 101</b>	<b>112 635 993</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-71 523 101	-15 602 892	
			<b>39 266 000</b>	<b>97 033 101</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 110 224 641 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	112 890 000	112 890 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Arvoden	122 824	123 212
	Sociala avgifter	38 591	38 712
	Ränta	104 502	107 356
	Avgifter och hyror	483 997	497 350
		<b>749 914</b>	<b>766 630</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Inga planerade underhåll under kommande år.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Göteborg den / 2022

Suzan Elhajj  
Ordförande

Tashan Fayak Ahmad  
Ledamot

Aldin Hadziselimovic  
Ledamot

Griselda Hallulli  
Ledamot

Therese Wennsten  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Per Gillmert  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-5009-2022-11-02.pdf**

Unikt dokument-id:

**506d642b-9474-4536-94fe-613c650700ff**

Dokumentets fingeravtryck:

3d8d52838042d45b7c78824f36021a3b2570383921e54ddfcc023e9b4255477e456ceb77777a4a89d880f4f3eb78a5f8dfcfe457276fbf03f6c85eb6582801e

## Undertecknare

 <p><b>Suzan Elhajj</b> Piazza Kvillebäcken (5009)</p> <p>E-post: <a href="mailto:sussi.elhajj@gmail.com">sussi.elhajj@gmail.com</a> Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.62.157 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Suzan El-Hajj (19890330****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-29 16:13:06 UTC</p> 
 <p><b>Therese Wennsten</b> Piazza Kvillebäcken (5009)</p> <p>E-post: <a href="mailto:therese.wennsten@gmail.com">therese.wennsten@gmail.com</a> Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.209.211.9 IP Plats: Nygard, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: THERESE WENNSTEN (19860817****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-29 17:03:29 UTC</p> 
 <p><b>Griselda Hallulli</b> Piazza Kvillebäcken (5009)</p> <p>E-post: <a href="mailto:griseldahallulli@hotmail.com">griseldahallulli@hotmail.com</a> Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.49.165 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: GRISELDA HALLULLI (19820111****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-30 05:25:02 UTC</p> 
 <p><b>Aldin Hadziselimovic</b> Piazza Kvillebäcken (5009)</p> <p>E-post: <a href="mailto:brfpiazza@gmail.com">brfpiazza@gmail.com</a> Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.213.31.103 IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ALDIN HADZISELIMOVIC (19951102****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-30 10:50:34 UTC</p> 



## Undertecknare



**Tashan Fayak Ahmad**

**Piazza Kvillebäcken (5009)**

E-post: tashan.ahmad89@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone  
(smartphone)

IP nummer: 83.250.31.130

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: TASHAN  
AHMAD (19890803\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-12-04 21:08:51 UTC



**Per Gillmert**

**Piazza Kvillebäcken (5009)**

E-post: per@forrev.se

Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 8.1 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 212.37.20.254

IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

Undertecknad med BankID: Per Erik  
Gillmert (19580524\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-12-04 21:10:48 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-12-04 21:10:48 UTC**





# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-12-04 21:10:48 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Gillmert (per@forrev.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 8.1 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.37.20.254 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2022-12-04 21:10:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Gillmert (per@forrev.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 8.1 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.37.20.254 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2022-12-04 21:09:50 UTC

Dokumentet öppnades av Per Gillmert (per@forrev.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 8.1 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.37.20.254 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2022-12-04 21:08:53 UTC

Dokumentet skickades till Per Gillmert (per@forrev.se)  
Enhet: ()

2022-12-04 21:08:51 UTC

Dokumentet signerades av Tashan Fayak Ahmad (tashan.ahmad89@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.250.31.130 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-12-04 21:08:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tashan Fayak Ahmad (tashan.ahmad89@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.250.31.130 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-30 10:50:34 UTC

Dokumentet signerades av Aldin Hadziselimovic (brfpiazza@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.31.103 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-30 10:50:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Aldin Hadziselimovic (brfpiazza@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.31.103 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-30 10:50:17 UTC

Dokumentet lästes igenom av Aldin Hadziselimovic (brfpiazza@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.31.103 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-30 10:47:25 UTC

Dokumentet öppnades av Aldin Hadziselimovic (brfpiazza@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.31.103 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-30 05:25:02 UTC

Dokumentet signerades av Griselda Hallulli (griseldahallulli@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.49.165 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-30 05:24:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Griselda Hallulli (griseldahallulli@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.49.165 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-11-30 05:10:54 UTC Dokumentet lästes igenom av Griselda Hallulli (griseldahallulli@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.49.165 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-30 05:05:59 UTC Dokumentet öppnades av Griselda Hallulli (griseldahallulli@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.49.165 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-29 17:03:29 UTC Dokumentet signerades av Therese Wennsten (therese.wennsten@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.209.211.9 - IP Plats: Nygard, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-29 17:03:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Therese Wennsten (therese.wennsten@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.209.211.9 - IP Plats: Nygard, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-29 17:02:28 UTC Dokumentet öppnades av Therese Wennsten (therese.wennsten@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 217.209.211.9 - IP Plats: Nygard, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-29 16:13:06 UTC Dokumentet signerades av Suzan Elhajj (sussi.elhajj@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.62.157 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-29 16:13:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Suzan Elhajj (sussi.elhajj@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.62.157 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-29 16:12:03 UTC Dokumentet öppnades av Suzan Elhajj (sussi.elhajj@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.62.157 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-29 16:06:43 UTC Dokumentet lästes igenom av Tashan Fayak Ahmad (tashan.ahmad89@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.250.31.130 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-29 16:05:50 UTC Dokumentet öppnades av Tashan Fayak Ahmad (tashan.ahmad89@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.250.31.130 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-29 16:05:17 UTC Dokumentet skickades till Therese Wennsten (therese.wennsten@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-29 16:05:15 UTC Dokumentet skickades till Suzan Elhajj (sussi.elhajj@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-29 16:05:14 UTC Dokumentet skickades till Griselda Hallulli (griseldahallulli@hotmail.com)  
Enhet: ()



2022-11-29 16:05:12 UTC Dokumentet skickades till Aldin Hadziselimovic (brfpiazza@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-29 16:05:10 UTC Dokumentet skickades till Tashan Fayak Ahmad (tashan.ahmad89@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-11-29 16:05:07 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-11-29 16:04:56 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.