

# Brf Mustad

Årsredovisning 2022



**BREDABLICK**

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för  
**Brf Mustad**  
716444-1953  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-18
Underskrifter	18



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mustad, 716444-1953, med säte i Mölndal, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Föreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling. Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-06-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Paul Larsson	Ordförande	2023
Margareta Bjuhr	Ledamot	2023
Diana Mycock	Ledamot	2024
Agneta Ellington	Ledamot	2024
Annie Skarin	Ledamot	2024

##### Styrelsesuppleanter

Kurt Fältström	Suppleant	2023
Reine Kosk	Suppleant	2023
Richard Nemcik	Suppleant	2023

##### Ordinarie revisorer

Siw Kidman	Medlemsrevisor	2023
Malin Johannesson, BoRevision AB	Extern revisor	2023

##### Revisorssuppleanter

Annelie Johansson	Revisorssuppleant	2023
Magnus Emilsson, BoRevision AB	Revisorssuppleant	2023

##### Valberedning

Alexander Strand	Sammanställande	2023
Jonas Sjöberg		2023

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



**Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Mölndal Mustad 6 i Mölndals kommun med därpå uppförda byggnader med 65 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna består av 5 flerbostadshus varav 1 är Tonvillan. Byggnaderna är uppförda 1981 och 2020 (Tonvillan). Fastighetens adresser är Tallkotttegatan 2 A-D samt 3-53, ojämna nummer.

Föreningen upplåter 63 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter, 1 lokal, 63 parkeringsplatser, 5 mc-platser, 8 förråd och 9 kolonilotter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
40	14	7	4

Total tomtarea:	16 778 kvm
Total bostadsarea:	5 067 kvm
- varav bostadsrättsarea:	4 880 kvm
- varav hyresrättsarea:	187 kvm
Total lokalarea:	19 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-05-16.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar till och med 2023-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Gemensamma utrymmen

I föreningen finns två tvättstugor, en föreningslokal och en gästlägenhet. Föreningslokalen och gästlägenheten är bokningsbara via föreningens hemsida.

**Förvaltning och väsentliga avtal**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Tele2	TV
Bahnhof	Bredband
Fortum *	Elavtal avseende volym
Renova Miljö	Sorterat avfall
CPG	Jour
OTIS	Serviceavtal hissar
Comfort Teknik	Serviceavtal värmesystem
Umeå Release Finans	Leasingavtal hjärtstartare

\* Tidigare avtal med E.ON löpte t.o.m. 2022-08-16.



**Underhåll och reparationer**Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 509 124 kr och planerat underhåll för 579 145 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Årets underhållskostnad i not 5 avser byte av ytterdörrar, byte av varmvattenberedare, byte av takfläktar och byte av frostsakat tegel på gavel.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer underhållsplanen som upprättades 2022-07-12 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 145 000 kr 2022 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 225 kr per kvm.

Planerade åtgärder

	År
Tvätt av tak	2024
Byte av tappvattenledningar	2024
Relining av spillvattenledningar	2025

Sammanställning utförda åtgärder

	År
OVK-besiktning	2022
Ny underhållsplan	2022
Hamling av föreningens lindar	2022
Byte av frostsakat tegel på gavel	2022
Byte av ytterdörrar	2022
Byte av varmvattenberedare	2022
Byte av takfläktar i låghus	2022
Omläggning av asfalt (där behov fanns)	2022
Installation av laddstolpar	2021
Hamling av föreningens lindar	2021
Byte av bergvärmepump (Tonvillan)	2021
Underhållsspolning	2021
Fönsterrenovering samt byte av balkongdörrar (låghusen och Tonvillan)	2021
Installation av närvarostyrd belysning på parkeringsplats	2021
Framtagning av bygglov för byggnation av balkonger (Tonvillan)	2021
Energideklaration	2019

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2022-05-25. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Under året har föreningens samtliga lån omförhandlats. Till följd av detta har byte av bank på samtliga lån genomförts vilket specificeras närmare i not 15 till balansräkningen.



## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under 2022 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 8 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 1 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köpare och pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 92 medlemmar.  
10 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
9 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 93 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Nyhets-/informationsbrev

Information distribueras via föreningens hemsida ([www.brifmustad.se](http://www.brifmustad.se)), genom mejl till de som anslutit sig via hemsidan och på föreningens anslagstavlor i tvättstugan samt sophuset. Vid behov delas information ut till samtliga medlemmar i deras brevlådor.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2021-01-01 då avgifterna sänktes med 4 %.  
Avseende 2023 har styrelsen beslutat att från och med 2023-01-01 höja årsavgifterna med 9 %.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter 129 kr per månad för bredband.



**Flerårsöversikt**

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020 *</b>	<b>2019</b>
Rörelsens intäkter	4 051	4 044	4 005	3 906
Resultat efter finansiella poster **	-723	-2 424	144	34
Förändring av underhållsfond	566	-1 703	802	375
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-607	-47	-41	250
Sparande, kr / kvm	106	203	200	244
Soliditet (%)	57	57	59	44
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	700	729	729	728
Bostadshyra, kr / kvm	1 008	1 008	1 002	968
Driftskostnad, kr / kvm	370	284	273	247
Energikostnad, kr / kvm	119	92	68	79
Ränta, kr / kvm	138	128	151	134
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	225	212	208	196
Lån, kr / kvm	4 699	4 699	4 699	5 608
Räntekänslighet (%)	7,00	7,00	6,96	8,75
Snittränta (%)	2,94	2,72	3,21	2,39

\* Från och med 2020 tillkom 229 kvm bostadsrättsyta jämfört med tidigare år efter ombyggnation av Tonvillan. I och med ombyggnationen minskade lokalytan med 430 kvm.

\*\* Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2022. Resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar samt årets underhåll, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarea som beräkningsgrund. Sparande i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el och VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

**Förändringar i eget kapital**

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlemsinsatser &amp; upplåtelseavgifter</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>70 221 032</b>	<b>16 478 905</b>	<b>2 484 797</b>	<b>-54 008 848</b>	<b>-2 423 647</b>
Disposition enligt föreningsstämma				-2 423 647	2 423 647
Upplösning uppskrivningsfond		-131 622		131 622	
Avsättning till underhållsfond			1 145 000	-1 145 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-579 145	579 145	
Årets resultat					-723 209
<b>Vid årets slut</b>	<b>70 221 032</b>	<b>16 347 283</b>	<b>3 050 652</b>	<b>-56 866 728</b>	<b>-723 209</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-56 432 495
Årets resultat före fondförändring	-723 209
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 145 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	579 145
Upplösning av uppskrivningsfond	131 622
Summa över/underskott	-57 589 937

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-57 589 937**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	3 897 415	3 887 168
Övriga rörelseintäkter	3	153 318	157 121
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 050 733</b>	<b>4 044 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-2 967 796	-4 768 551
Övriga externa kostnader	7	-280 244	-231 196
Personalkostnader	8	-143 017	-143 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-681 903	-673 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 072 960</b>	<b>-5 816 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 227</b>	<b>-1 772 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		770	93
Räntekostnader		-701 752	-651 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-700 982</b>	<b>-651 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-723 209</b>	<b>-2 423 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-723 209</b>	<b>-2 423 647</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,17	55 191 211	55 855 377
Inventarier, maskiner och installationer	11	218 835	236 572
Summa materiella anläggningstillgångar		55 410 046	56 091 949
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 410 046</b>	<b>56 091 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 200	22 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	136 363	134 157
Summa kortfristiga fordringar		152 563	156 180
<b>Kassa och bank</b>	13	<b>1 096 570</b>	<b>1 503 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 249 133</b>	<b>1 659 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 659 179</b>	<b>57 751 240</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		70 221 032	70 221 032
Uppskrivningsfond		16 347 283	16 478 905
Underhållsfond		3 050 652	2 484 797
Summa bundet eget kapital		89 618 967	89 184 734
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-56 866 728	-54 008 848
Årets resultat		-723 209	-2 423 647
Summa fritt eget kapital		-57 589 937	-56 432 495
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 029 030</b>	<b>32 752 239</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	14,15	16 000 000	-
Summa långfristiga skulder		16 000 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	7 900 000	23 900 000
Leverantörsskulder		136 206	475 589
Skatteskulder		13 952	13 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	579 991	609 949
Summa kortfristiga skulder		8 630 149	24 999 001
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 659 179</b>	<b>57 751 240</b>

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-22 227	-1 772 579
Avskrivningar	681 903	673 837
	<b>659 676</b>	<b>-1 098 742</b>
Erhållen ränta	770	93
Erlagd ränta	-701 752	-651 160
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-41 306</b>	<b>-1 749 809</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	3 617	-2 249
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-368 852	514 341
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-406 541</b>	<b>-1 237 717</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-161 250
Kostnadsföring uppbokade projektkostnader 2020	-	29 055
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-132 195</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	23 900 000	-
Amortering av låneskulder	-23 900 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-406 541</b>	<b>-1 369 912</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 503 111</b>	<b>2 873 023</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 096 570</b>	<b>1 503 111</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

#### *Byggnader*

-Byggnad	100 år
-Byggnad, Tonvillan	100 år
- Ombyggnad, lokal till lägenhet	100 år
-Våtrum	50 år
-Takrenovering	50 år

#### *Markanläggningar*

-Parkeringsplatser	10 år
--------------------	-------

#### *Inventarier, maskiner och installationer*

-Laddstolpar	15 år
-Tvättutrustning	5-15 år
-Släpkärra	5 år

**Not 2 Årsavgifter och hyror**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	3 415 488	3 415 488
Hyror bostäder	188 568	188 283
Hyror lokaler	5 040	5 040
Hyror p-platser	273 709	263 172
Övriga objekt *	14 610	15 185
<b>Summa</b>	<b>3 897 415</b>	<b>3 887 168</b>

\* Avser förråd och kolonilotter.

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bredband	100 620	98 385
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	22 725	17 700
Överlåtelseavgifter	9 574	5 936
Övriga intäkter *	20 399	17 672
Försäkringsersättningar	-	17 428
<b>Summa</b>	<b>153 318</b>	<b>157 121</b>

\* Av intäkt 2022 avser 8 479 kr återbäring från Länsförsäkringar och 5 100 kr intäkter från hyra av gästparkering.

**Not 4 Reparationer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	4 133	11 112
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	1 491
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	638	3 894
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	2 902
VA & sanitet, installationer	8 188	7 691
Värme, installationer	31 640	47 605
Ventilation, installationer	7 976	44 243
El, installationer	-	13 229
Hiss	4 410	1 103
Övriga installationer *	1 444	-
Huskropp	16 415	32 626
Markytor	8 923	6 607
Vattenskador **	420 143	371 391
Övrigt ***	5 214	-
<b>Summa</b>	<b>509 124</b>	<b>543 894</b>

\* Avser upphängning av hjärtstartare.

\*\* Föreningen inväntar en försäkringsersättning hänförlig till kostnaderna 2022.

\*\*\* Avser service av maskiner.

**Not 5 Planerat underhåll**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	219 161	-
VA & sanitet, installationer	-	78 388
Värme, installationer	50 798	161 250
Ventilation, installationer	102 408	-
Huskropp, fasader	206 778	-
Huskropp, fönster	-	2 425 839
Huskropp, balkonger	-	29 055
Markytor	-	17 500
P-platser/garage	-	70 570
<b>Summa</b>	<b>579 145</b>	<b>2 782 602</b>

**Not 6 Driftskostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	100 225	97 305
Teknisk förvaltning *	492 462	314 728
Besiktningkostnader **	123 770	47 796
Bevakningskostnader	4 097	-
Snöröjning ***	115 859	64 831
Serviceavtal	59 005	52 490
Förbrukningsinventarier	2 715	4 890
Förbrukningsmaterial	2 612	7 843
Övriga utgifter för köpta tjänster	-	5 594
El	451 803	323 510
Vatten och avlopp	150 959	146 570
Avfallshantering	148 773	135 927
Försäkringar	76 831	75 103
Kabel-TV ****	46 901	56 998
Bredband	103 515	108 470
<b>Summa</b>	<b>1 879 527</b>	<b>1 442 055</b>

\* Föreningen har utökat avtalet för den tekniska förvaltningen fr.o.m. 2022-01-01.

\*\* Kostnad 2022 avser kontroller via Geosigma, OVK-besiktning, hissbesiktning och lägenhetsbesiktning.

\*\*\* Av kostnad 2022 avser 33 153 kr 2021.

\*\*\*\* Lägre kostnad 2022 till följd av påkoppling på ramavtal via Bredablick fr.o.m. 2022-04-01.

**Not 7 Övriga kostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial *	399	6 616
Kontorsmateriel och trycksaker	2 500	-
Tele och post	2 974	3 768
Förvaltningskostnader	175 318	161 764
Revision	19 675	21 125
Jurist- och advokatkostnader	3 247	1 619
Bankkostnader	1 453	2 496
IT-tjänster	4 436	4 387
Övriga externa tjänster **	67 433	27 200
Övriga externa kostnader	2 809	2 221
<b>Summa</b>	<b>280 244</b>	<b>231 196</b>

\* Kostnaden 2021 avser Inköp av väggskåp samt stege.

\*\* Av kostnaden 2022 avser 62 375 kr upprättandet av en ny underhållsplan. Av kostnaden 2021 avser 8 063 kr utredning kring eventuella garantiåtgärder och 13 300 kr avser utredning av elinstallationer kopplade till laddstolpar samt eventuell tillkommande solpaneler.

**Not 8 Personalkostnader**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

**Arvoden, ersättningar och sociala avgifter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	106 120	104 040
Föreningsvald revisor	3 000	3 000
Valberedning	6 000	6 000
Övriga arvoden	-	1 800
<b>Summa</b>	<b>115 120</b>	<b>114 840</b>
Sociala avgifter	27 897	28 445
<b>Summa</b>	<b>143 017</b>	<b>143 285</b>

**Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	652 041	652 039
Markanläggningar	12 125	12 125
Inventarier, maskiner och installationer	17 737	9 673
<b>Summa</b>	<b>681 903</b>	<b>673 837</b>



**Not 10 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	38 644 720	38 644 720
-Uppskrivning byggnader	13 162 181	13 162 181
-Mark	4 885 384	4 885 384
-Uppskrivning mark	4 843 538	4 843 538
-Markanläggningar	121 250	121 250
-Pågående nyanläggningar	-	29 055
	<u>61 657 073</u>	<u>61 686 128</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Minskning av pågående nyanläggning	-	-29 055
	-	-29 055
	<u>61 657 073</u>	<u>61 657 073</u>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-4 259 726	-3 739 309
-Uppskrivning byggnader	-1 526 814	-1 395 192
-Markanläggningar	-15 156	-3 031
	<u>-5 801 696</u>	<u>-5 137 532</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-520 419	-520 417
-Årets avskrivning på uppskrivning	-131 622	-131 622
-Årets avskrivning på markanläggning	-12 125	-12 125
	<u>-664 166</u>	<u>-664 164</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-6 465 862</b>	<b>-5 801 696</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 191 211</b>	<b>55 855 377</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	33 864 575	34 384 994
Mark	4 885 384	4 885 384
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	71 000 000	72 000 000
Lokaler	149 000	247 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>71 149 000</b>	<b>72 247 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	44 056 000	33 137 000

**Not 11 Inventarier, maskiner och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	403 532	242 282
	403 532	242 282
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	161 250
	-	161 250
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>403 532</b>	<b>403 532</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-166 960	-157 287
	-166 960	-157 287
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-17 737	-9 673
	-17 737	-9 673
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-184 697</b>	<b>-166 960</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>218 835</b>	<b>236 572</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyresintäkter	2 625	3 975
Förutbetald försäkring	82 091	76 831
Övriga förutbetalda kostnader	51 647	53 351
<b>Summa</b>	<b>136 363</b>	<b>134 157</b>

**Not 13 Kassa och bank**

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 096 570	1 503 111
<b>Summa</b>	<b>1 096 570</b>	<b>1 503 111</b>

**Not 14 Förfall fastighetslån**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	7 900 000	23 900 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	16 000 000	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>

**Not 15 Fastighetslån**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	23 900 000	23 900 000
<b>Summa</b>	<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,98 %	2022-09-23	7 400 000	-	7 400 000	-
Swedbank	1,06 %	2022-06-22	2 500 000	-	2 500 000	-
Swedbank	3,41 %	2022-09-26	14 000 000	-	14 000 000	-
Stadshypotek	3,92 %	2027-09-30	-	8 000 000	-	8 000 000
Stadshypotek	3,94 %	2025-09-30	-	8 000 000	-	8 000 000
Stadshypotek *	3,14 %	2023-03-23	-	7 900 000	-	7 900 000
<b>Summa</b>			<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>

\* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan är rörlig under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	4 823	77 618
Förutbetalda intäkter	410 129	336 380
Upplupna revisionsarvoden	20 300	20 000
Upplupna driftskostnader	144 739	175 951
<b>Summa</b>	<b>579 991</b>	<b>609 949</b>

**Not 17 Ställda säkerheter****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	29 650 000	29 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>29 650 000</b>	<b>29 650 000</b>

**Underskrifter**

Mölnadal, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Paul Larsson  
Styrelseordförande

Margareta Bjuhr

Agneta Ellington

Diana Mycock

Annie Skarin

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Magnus Emilsson  
Extern revisor

Siw Kidman  
Medlemsrevisor



**Brf Mustad, årsredovisning 2022**

Antal sidor: 21  
Verifikationsdatum: Apr 27 2023 09:41AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)










**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 64463F3852FCE  
APR 27 2023 09:41AM

**Deltagare**



Apr 24 2023 10:43AM	Johanna Köre skickade dokumentet till deltagarna
Apr 24 2023 10:44AM	Paul Larsson granskade dokumentet:
Apr 24 2023 10:46AM	 Paul Martin Larsson signerade dokumentet
Apr 24 2023 07:59PM	Margareta Bjuhr granskade dokumentet:
Apr 24 2023 08:00PM	 MARGARETA BJUHR signerade dokumentet
Apr 24 2023 11:01AM	Agneta Ellington granskade dokumentet:
Apr 24 2023 11:27AM	 Inger Agneta Ellington signerade dokumentet
Apr 24 2023 12:42PM	Diana Mycock granskade dokumentet:
Apr 24 2023 12:42PM	 DIANA MYCOCK signerade dokumentet
Apr 24 2023 12:10PM	Annie Skarin granskade dokumentet:
Apr 24 2023 12:12PM	 Annie Kerstin Skarin signerade dokumentet
Apr 26 2023 10:02AM	Siw Kidman granskade dokumentet:
Apr 26 2023 10:05AM	 SIV KIDMAN signerade dokumentet
Apr 27 2023 09:32AM	Magnus Emilsson granskade dokumentet:
Apr 27 2023 09:41AM	 Kurt Magnus Emilsson signerade dokumentet
Apr 27 2023 09:41AM	Dokumentet har signerats



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mustad, org.nr. 716444-1953

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mustad för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Enligt stadgar §24 ställs krav på minst en auktoriserad revisor. Undertecknad revisor från Borevision som valts av stämman är inte auktoriserad

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Den förtroendevalda revisorns ansvar**

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

**Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mustad för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsoïderingsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Möln dal

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

Siw Kidman  
Av föreningen vald revisor



**Revisionsberättelse - Brf Mustad**

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Apr 27 2023 09:40AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 64477EDC901A6  
APR 27 2023 09:40AM

**Deltagare**

Empty box for participant details.

**Registrerade händelser**

Apr 25 2023 09:22AM	Johanna Köre skickade dokumentet till deltagarna
Apr 27 2023 09:32AM	Magnus Emilsson granskade dokumentet:
Apr 27 2023 09:40AM	 Kurt Magnus Emilsson signerade dokumentet
Apr 25 2023 09:26AM	Siw Kidman granskade dokumentet:
Apr 25 2023 09:28AM	 SIV KIDMAN signerade dokumentet
Apr 25 2023 09:28AM	Dokumentet har signerats



## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäker och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäker**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.



**Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

**Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

**Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stagarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

**Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

**Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråkta medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

**Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

**Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

**Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

**Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.



# **BREDABLICK**

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

