



# ÅRSREDOVISNING 2018

HSB Bostadsrättsförening Linero i Lund

Org nr 745000-3871



HSB – där möjligheterna bor



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Linero i Lund (745000-3871) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31, föreningens 47:e verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1971 på fastigheterna Linero Vikingen 1 och Linero Vikingen 2 som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adresser är Kämparegatan 1-23 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

<b>R o k</b>	<b>Antal</b>	<b>Yta m<sup>2</sup></b>
1	43	1 632
2	39	2 445
3	156	12 413
4	36	3 420
	<b>274</b>	<b>19 910</b>

Garage 107

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2018, varvid 31 röstberättigade medlemmar deltog.

#### Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Antonios Papamoshos	ordförande, vald till stämman 2020
Torbjörn Andersson	vice ordförande, vald till stämman 2019
Lars-Gustaf Graffemark	sekreterare, vald till stämman 2019
Jack Jansson	styrelseledamot, vald till stämman 2020
Emma Ljungman	styrelseledamot, vald till stämman 2019
Ludvig Stigsson	styrelseledamot, vald till stämman 2020
Jörgen Magnusson	ledamot utsedd av HSB Skåne
Peter Schultz	styrelsesuppleant, vald till stämman 2020
Afsheed Zarrizi	styrelsesuppleant, vald till stämman 2019



Av föreningen vald revisor har varit Krister Engman med Lennart Eliasson som revisorssuppleant samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Vid årets slut bestod valberedningen av Ingemar Svensson, Anders Holmberg och Pia Blomqvist-Hansson med Ingemar Svensson som sammankallande.

Under året har Anders Trobäck varit av föreningen anställd vicevärd.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<b>Leverantörer</b>	<b>Avtalstyp</b>
Energi Försäljning Sverige	elavtal, elkraft
Kraftringen	elavtal, elnät
Kraftringen	uppvärmning med fjärrvärme
VA-Syd	vatten
Lunds Renhållningsverk	renhållning
Com Hem	kabel-TV
Telenor	bredband
HSB Skåne	ekonomisk förvaltning
CLIFA	teknisk förvaltning
Samhall	trappstädning
Securitas	bevakning och parkering
HSB Skåne, Brandservice syd	systematiskt brandskydd
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

### Fastighetsbesiktning

HSB konsult tillsammans med styrelsen utför varje år underhållsbesiktning omfattande okulär besiktning och tidsbedömning av planerade åtgärder. Därpå uppdaterar HSB Underhålls- & Investeringsplanen.

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 9 oktober 2018. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister åtgärdas kontinuerligt.

### Underhåll

- Årlig lekplatsbesiktning
- Uppgradering av värmestyrningssystemet för Undercentralerna
- Energideklaration
- Uppgradering av tvättbokningssystemet och access till tvättbokning via webbläsare
- Årlig service av tvättutrustningen
- Systematiskt brandskyddsarbete inklusive provning av rökluckor
- Åtgärd av vattenskador
- Byte av fönsterbågar inklusive drevning
- Underhållspolning och filmning av stammar
- Underhållsslipning/polering av entréplan



### Framtida underhåll 2019

- Energieffektiv belysning genom att konvertera befintliga stolpar och parkeringsbelysning till LED
- Solceller installation
- Portlås-system
- Årlig service av tvättutrustning
- Årlig lekplatsbesiktning

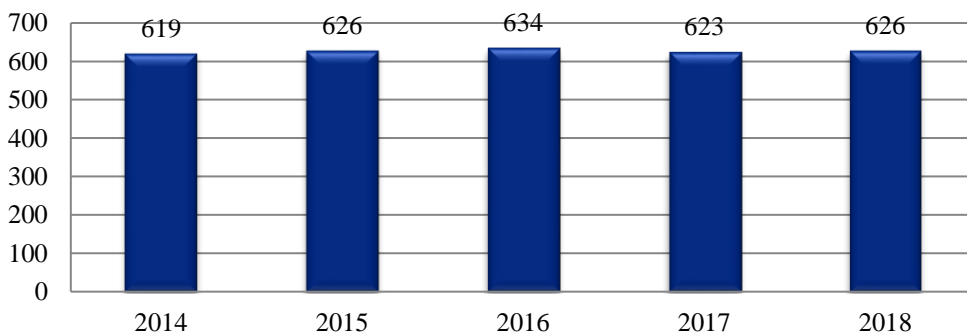
### Kommande större åtgärder

Enligt underhållsplanen är byte av stammar samt ledningar för varm- och kallvatten inplanerat att utföras under perioden 2020-2022. Vid ett traditionellt stambyte byts rör och avloppsledningar i badrum och våtutrymmen och även tätskikt, kakel, blandare och sanitetsporlin. I kök byts rör, blandare och avloppsledning. I källare byts stammarna i kanalerna som leder vattnet till fastighetens olika våningsplan. Ett alternativ till att helt byta stammar är att relina dem. Styrelsen har för avsikt att anlita en konsult för denna typ av renoveringsprojekt under 2019, någon som hjälper till hela vägen från upphandling till slutbesiktning.

### Ekonomi

Årsavgifterna inkl uppvärmning uppgick under året till i genomsnitt 626 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2019 upprättade budgeten visar ett höjningsbehov av årsavgiften med 1% samtidigt som uppvärmningsavgiften sänks med 3,38%. Styrelsen beslutade om en justering av årsavgifterna fr o m 2019-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m<sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 0 kr.

### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	370
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	43
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	46
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	367

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 33 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 25 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.



## Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	13 199	13 118	13 398	13 203
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 995	2 597	3 397	1 388
Eget kapital, tkr	37 260	34 264	31 667	28 270
Taxeringsvärde, tkr	231 517	231 517	231 517	185 810
-varav byggnad, tkr	150 129	150 129	150 129	134 422
Soliditet	90%	90%	89%	83%
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder	626	623	634	626
Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta	72	74	74	74

En snittlägenhet på 73 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 0 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 73 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 3 800 kr/månad.

## Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 422 200	0	24 079 551	6 165 729	2 596 978	34 264 458
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				2 596 978	-2 596 978	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			382 000	-382 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-735 907	735 907		0
Årets resultat					2 995 460	2 995 460
Belopp vid årets utgång	1 422 200	0	23 725 644	9 116 614	2 995 460	37 259 918

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	8 762 707
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-382 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	735 907
Årets resultat	2 995 460
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>12 112 074</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	12 112 074
-------------------------	------------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	13 198 784	13 118 376
Övriga rörelseintäkter		232 066	26 658
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 430 850</b>	<b>13 145 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-7 278 323	-7 399 262
Underhåll enligt plan		-735 907	-816 825
Övriga externa kostnader	3	-641 919	-458 103
Personalkostnader	4	-488 364	-499 624
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 437 295	-1 482 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 581 808</b>	<b>-10 656 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 849 042</b>	<b>2 488 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		147 318	113 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900	-4 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>146 418</b>	<b>108 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 995 460</b>	<b>2 596 978</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 995 460</b>	<b>2 596 978</b>

**Tilläggsupplysning****Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	2 995 460	2 596 978
Reservering till fond för yttre underhåll	-382 000	-342 820
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	735 907	816 825
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>	<b>3 349 367</b>	<b>3 070 983</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 802 885	15 193 842
Inventarier, verktyg och installationer	6	55 176	101 514
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 858 061</i>	<i>15 295 356</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500</i>	<i>500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 858 561</b>	<b>15 295 856</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 617	3 136
Aktuell skattefordran		3 207	9 235
Övriga fordringar	8	339 894	191 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	323 032	185 882
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>671 749</i>	<i>390 225</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	24 500 000	16 500 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>24 500 000</i>	<i>16 500 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	2 220 841	5 795 615
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 220 841</i>	<i>5 795 615</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 392 590</b>	<b>22 685 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 251 151</b>	<b>37 981 696</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 422 200	1 422 200
Fond för yttre underhåll		23 725 644	24 079 551
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>25 147 844</b>	<b>25 501 751</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 116 614	6 165 729
Årets resultat		2 995 460	2 596 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>12 112 074</b>	<b>8 762 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 259 918</b>	<b>34 264 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		822 427	763 128
Övriga skulder	13	1 495 391	1 461 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 673 416	1 493 089
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 991 234</b>	<b>3 717 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 251 151</b>	<b>37 981 696</b>





## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	2 849 042	2 488 487
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 437 295	1 482 733
	<b>4 286 337</b>	<b>3 971 220</b>
Erhållen ränta	140 347	104 738
Erlagd ränta	-900	-4 754
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<b>4 425 784</b>	<b>4 071 204</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-127 206	163 825
Ökning/minskning av rörelseskulder	273 996	-146 639
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 572 574</b>	<b>4 088 389</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>4 572 574</b>	<b>4 088 389</b>
Likvida medel vid årets början	22 473 769	18 385 380
Likvida medel vid årets slut	27 046 343	22 473 769
	<b>4 572 574</b>	<b>4 088 389</b>

## Tilläggsupplysning

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Sammansättning av likvida medel vid årets slut</b>		
Kassamedel	12 488	3 872
Tillgodohandvanden hos banker och andra kreditinstitut	2 208 353	5 791 742
Kortfristiga, likvida placeringar	24 825 502	16 678 154
	<b>27 046 343</b>	<b>22 473 769</b>



## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta; övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastigheten delats upp på dessa. Mark skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	0,8% - 6,7%
Inventarier	20,0%

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

### 1 Nettoomsättning

2018

2017

Hysesintäkter övrigt	266 684	260 184
Årsavgifter bostäder	12 472 464	12 411 293
Avsättning inre fond	-187 507	-187 507
Intäkter pant, överlåtelse	56 436	42 336
Intäkter kabel-TV, internet	512 928	512 928
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	77 779	79 142
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>13 198 784</b>	<b>13 118 376</b>

### 2 Driftskostnader

2018

2017

Löpande underhåll	753 388	728 997
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	35 708	9 587
Lokalvård, städning	321 291	314 529
Snöröjning	58 651	22 414
El	341 765	335 110
Uppvärmning	2 387 709	2 459 108
Vatten, avlopp	585 291	663 027
Renhållning, sophämtning	343 767	330 415
Kabel-TV, internet	510 040	509 680
Fastighetsförsäkringspremier	160 136	158 746
Fastighetsskatt	401 508	395 480
Förvaltningsavtal	1 379 069	1 472 169
<b>Summa drift</b>	<b>7 278 323</b>	<b>7 399 262</b>



<b>3 Övriga externa kostnader</b>			<b>2018</b>	<b>2017</b>
Övriga fastighetskostnader			134 221	0
Förbrukningsinventarier, förbrukningsmaterial			7 612	0
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor			10 800	9 600
Kontorsmaterial, tele, porto			50 244	41 286
Internet- /datakommunikation			483	3 326
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso			33 759	55 997
Bevakning, övriga riskkostnader			102 174	90 902
Externt revisionsarvode			20 425	19 575
Kostnader pant, överlåtelser			82 650	72 887
Övriga förvaltningskostnader			78 313	74 630
Övriga externa tjänster			37 038	5 700
Medlemsavgifter			84 200	84 200
<b>Summa övriga externa kostnader</b>			<b>641 919</b>	<b>458 103</b>
<b>4 Personalkostnader</b>			<b>2018</b>	<b>2017</b>
Löner för anställda			113 084	233 896
Arvode styrelsen			143 169	144 454
Övrig lön/ersättning styrelsen			129 600	0
Revisionsarvode			18 201	28 373
Bilersättning			557	722
Övriga ersättningar och förmåner			6 000	6 600
Pensionskostnader			560	-291
Sociala avgifter			77 193	85 871
<b>Summa personalkostnader</b>			<b>488 364</b>	<b>499 624</b>
<b>5 Byggnader och mark</b>			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år: 2090				
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>				
Ingående anskaffningsvärde byggnader			33 450 695	33 450 695
Anskaffningsvärde mark			1 574 000	1 574 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>			<b>35 024 695</b>	<b>35 024 695</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>				
Ingående avskrivningar			-19 830 853	-18 439 894
Årets avskrivningar			-1 390 957	-1 390 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>			<b>-21 221 810</b>	<b>-19 830 853</b>
<b>Redovisat värde</b>			<b>13 802 885</b>	<b>15 193 842</b>
<b>Taxeringsvärde</b>				
			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Taxeringsvärden byggnad - bostäder			149 000 000	149 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler			1 129 000	1 129 000
Taxeringsvärden mark - bostäder			79 000 000	79 000 000
Taxeringsvärden mark - lokaler			2 388 000	2 388 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>			<b>231 517 000</b>	<b>231 517 000</b>

Fastighetsbeteckning: Linero Vikingen 1 och Linero Vikingen 2  
Byggnads- och värdeår: 1971

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 15.



<b>6 Inventarier, verktyg och installationer</b>			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>				
Ingående anskaffningsvärde			1 497 965	1 497 965
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>			<b>1 497 965</b>	<b>1 497 965</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
Ingående avskrivning			-1 396 451	-1 304 677
Årets avskrivning			-46 338	-91 774
<b>Ackumulerad avskrivning enligt plan</b>			<b>-1 442 789</b>	<b>-1 396 451</b>
<b>Planenligt restvärde</b>			<b>55 176</b>	<b>101 514</b>
<b>7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)			500	500
<b>Utgående redovisat värde</b>			<b>500</b>	<b>500</b>
<b>8 Övriga fordringar</b>			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Skattekonto			14 392	13 818
Avräkningskonto HSB Skåne			325 502	178 154
<b>Summa övriga fordringar</b>			<b>339 894</b>	<b>191 972</b>
<b>9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Förutbetald försäkring			40 151	0
Förutbetald bevakning			27 218	25 481
Förutbetald kabel-tv			24 850	24 730
Förutbetald internet			102 750	102 750
Upplupna ränteintäkter			34 942	27 971
Övriga interimfordringar			93 121	4 950
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>			<b>323 032</b>	<b>185 882</b>
<b>10 Övriga kortfristiga placeringar</b>			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Placeringskonto HSB Skåne	Räntesats	Löptid		
	0,70%	90 dgr	24 500 000	16 500 000
<b>Summa övriga kortfristiga placeringar</b>			<b>24 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>11 Kassa och bank</b>			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Handkassa			12 488	3 872
Sparbanken Skåne transaktionskonto			2 208 353	5 791 742
<b>Summa kassa och bank</b>			<b>2 220 841</b>	<b>5 795 615</b>
<b>12 Förändring i eget kapital</b>				
Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen.				
<b>13 Övriga kortfristiga skulder</b>			<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fond för inre underhåll			1 416 361	1 378 778
Depositioner			11 016	11 016
Övriga kortfristiga skulder			68 014	71 227
<b>Utgående värde</b>			<b>1 495 391</b>	<b>1 461 021</b>



14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna semesterlöner	21 843	88 508
Uppl pensionskostnader Fora	360	0
Upplupen el	28 601	3 911
Upplupen värme	349 924	167 879
Upplupen sophämtning	28 406	0
Upplupet rep/underhåll	133 421	0
Förutbetalda månavgifter/hyror	1 064 418	1 055 897
Övriga interimsskulder	46 443	176 894
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 673 416</b>	<b>1 493 089</b>

15 Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
<b>Fastighetsinteckning</b>		
Uttaga pantbrev i fastighet	24 981 000	24 981 000
Varav obelånade	24 981 000	24 981 000
<b>Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

.....  
ort och datum

.....  
Antonios Papamoshos

.....  
Torbjörn Andersson

.....  
Lars-Gustaf Graffemark

.....  
Jack Jansson

.....  
Emma Ljungman

.....  
Ludvig Stigsson

.....  
Jörgen Magnusson

Vår revisionsberättelse har avgivits den .....

.....  
Krister Engman  
Föreningsvald revisor

.....  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor