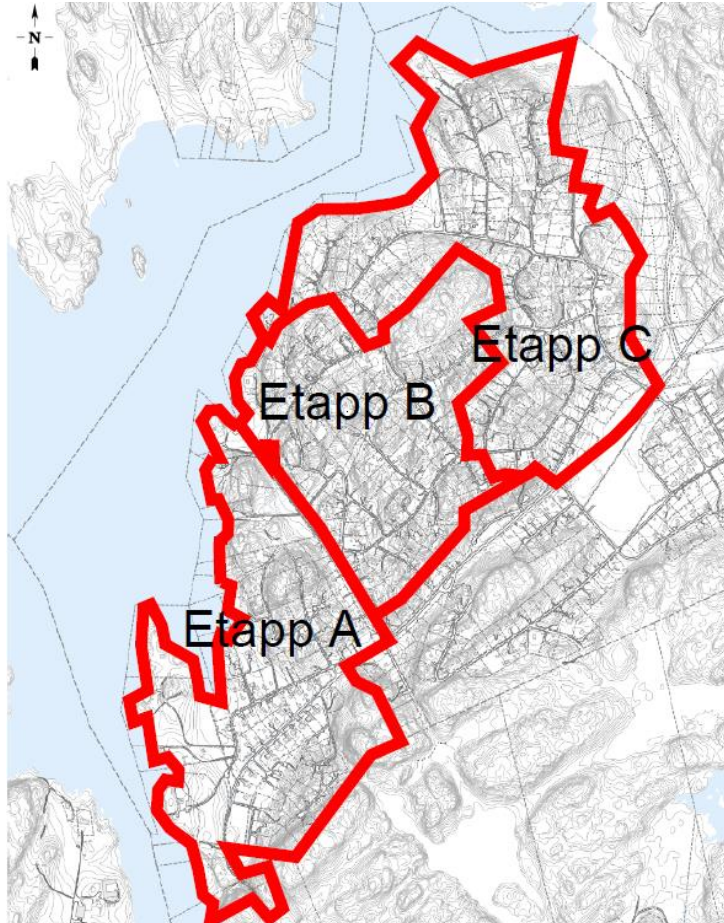


Information om utbyggnaden av Vidja etapp 2A

Information 2023-12-11



Varför får du det här brevet?

Det här brevet får du som äger en fastighet i Vidja etapp 2A. Huddinge kommun och Stockholm Vatten och Avfall bygger ut vatten- och avlopp och gator i ditt område.

Vad händer nu?

- Entreprenören NYAB skickar informationsbrev kontinuerligt om pågående arbeten, sprängningar, markarbeten och begränsad tillgänglighet till vägar, med mera.
- Vi har genomfört den första förbesiktningen på **Helmerdalsvägen**, **Vidjavägen** och **Britteviksvägen** som har asfalteras på körbana och gång- och cykelväg.

- **Vidjavägen, Helmerdalsvägen och Britteviksvägen** har öppnats för allmänheten. En del kompletterande arbeten och finplanering (jordning av ytor, sådd mm) återstår på dessa gator.
- Framkomligheten på **Rörsångarvägen** kommer att vara begränsad en längre tid på grund av sprängnings- och schaktarbeten samt förläggning av vatten- och avloppsledningar. NYAB har anlagt en tillfällig väg. Följ skyltningen och se aktuell information i NYAB:s nyhetsbrev.
- Arbeten på **Dansbanevägen** kommer successivt att påbörjas efter årsskiftet. Detta innebär att framkomligheten kommer att begränsas. Huddinge kommun arbetar just nu med att hitta alternativa tillfälliga vägar för att förbättra framkomligheten.
- På **Långviksvägen** fortskrider arbetena. Det kommer att vara begränsad framkomlighet på vissa delar av gatan. Se vilka sträckor det gäller i NYAB:s informationsbrev. Det pågår även arbeten med förläggningen av vatten och avlopp och att slå spont för att stödja uppgrävda schaktmassor.
- Arbeten på **Rositavägen** kommer att påbörjas efter årsskiftet. Projektet kommer att ta försiktighetsåtgärder för att bevara jätteenen på Rositavägen.
- OBS! Det är viktigt att du som bor inom Vidja etapp 2A får mejlutsickan från entreprenör och byggledning. Utsickan innehåller aviseringar och viktig information – allt från vatten och strömavbrott till kvällsarbeten och åtgärder kring sophantering. Om du misstänker att du inte finns med på denna utskickslista, kontakta kommunens eller SVOA:s byggledare.
- Entreprenaden har julleddigt mellan vecka 52, 2023 och vecka 1, 2024. Då kommer inte några arbeten att pågå. Projektmedlemmar från Huddinge kommun har julleddighet mellan vecka 52, 2023 och vecka 1, 2024. Vid akuta frågor är Huddinges projektledare Josef Rhawi tillgänglig på telefon och Stine Kjaernsbeck från Stockholm vatten tillgängliga på telefon och e-post, se kontaktuppgifter längre ner i brevet.

Nya adresser

Huddinge kommun skapar kontinuerligt nya adresser där det byggs. En del fastighetsägare kommer att få nya gatuadresser i samband med att utbyggnaden av gatorna färdigställs. Adressändringar kan ske väg för väg eller flera på en gång. Om din fastighet berörs av vägnamns- eller adressändringar får du mer specifik information ett par månader i förväg.

Ett vägnamnsbeslut togs den 23 september 2022.



Vägnamnen i samlad kartbild.

- Del av Näktergalsvägen kommer att byta namn till Näktergalsgränd.
- Namnet Näktergalsvägen kommer att sträcka sig fram till Beckasinvägen.
- Några av Kattugglevägens högsta adressnummer kommer att ändras och i stället få adresser till Näktergalsvägen.
- Några av Steglitsvägens högsta adressnummer kommer ändras och i stället få adresser till Näktergalsvägen.
- Namnet Beckasinvägen blir kvar i hela sin sträckning. (Det icke verkställda namnet Morkullavägen har upphävts och kommer inte tas i bruk.)

Har du frågor om adressplaneringen? Kontakta adresser@huddinge.se.

Framkomlighet och tillfälliga parkeringsplatser

Du kan behöva flytta ditt fordon till en tillfällig parkering när vi arbetar på din gata. När gatan är avstängd är det inte möjligt att nå fram till din fastighet förrän arbetet är klart.

Entreprenören NYAB informerar i sitt nyhetsbrev innan din gata stängs av.

Om entreprenören behöver anlägga tillfälliga parkeringsplatser så kommer dessa ytor att dimensioneras för en bil per hushåll. Om en plats inte räcker för ditt hushåll, hör av dig till bygglidarna så gör de en bedömning om det är möjligt att ordna fler platser.

På grund av begränsad el kapacitet kan vi inte förse de tillfälliga parkeringsytorna med laddningsstolpar.

Vi är måna om din säkerhet, därför vill vi att du respekterar arbetsområdet och avstängningar i området. Vi vill inte att obehöriga befinner sig innanför arbetsområdet och i närheten av anläggningen.

Frågor om din utfart?

Kontakta Josef Rhawi, projektledare Huddinge kommun, eller George Tsitsibis, bygglidare Huddinge kommun. Kontaktuppgifter finns längre ner i brevet.

Sophantering och slamtömning

Samtliga boenden slänger sopor vid den gemensamma ytan nere vid korsningen **Långviksvägen/Dansbanevägen**.

SRV tar hand om allt avfall. Det gäller både vanliga hushållssopor (gröna kärl) och det som tidigare brukade kastas i sortera hemma-kärlen (bruna).

Ditt abonnemang löper på som innan och du faktureras som vanligt av SRV. Enda skillnaden är att du slänger soporna på annan plats. Abonnemanget är alltså inte "pausat".

I takt med att gatorna asfalteras och avsynas blir de körbara. När det är möjligt kommer vi att återgå till ordinarie sophantering som innebär att SRV hämtar ditt avfall vid din fastighet.

Helmerdalsvägen, Vidjavägen och Britteviksvägen kommer att återgå till normal sophanteringsrutin innan årsskiftet.

Dagvattenhantering inom tomterna

Huddinge kommun kommer att ta bort Vidja vägförenings diken på kommunens mark. På ena sidan gatan kommer vi att anlägga täckta diken med kommunal standard. De nya diken ska samla dagvatten från gatan.

Varje fastighetsägare får en tilldelad anslutningspunkt av Stockholm Vatten och Avfall som du ansluter ditt dagvatten till när utbyggnaden är klar.

Du som fastighetsägare ansvarar själv för att samla dagvattnet inom tomten och leda bort det till Stockholm Vatten och Avfalls anvisade anslutningspunkt. Det är en skyldighet du har som fastighetsägare enligt LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.

Huddinge kommun har inte rätt att hantera dagvatten inom privatägda fastigheter. Vi har endast ansvar för hantering av dagvattnet som finns på fastigheter som kommunen äger och på blivande kommunala gator.

Boverket skriver följande om LOD på boverket.se:

Inom ett verksamhetsområde för dagvatten ansvarar den enskilde fastighetsägaren för sin fastighet och för avvattningen av det dagvatten som uppkommer inom fastigheten. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att det dagvatten som inte kan infiltrera i marken på den egna fastigheten avvattnas till den förbindelsepunkt som verksamhetsområdets huvudman har anvisat. Förbindelsepunkten är gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation. Förbindelsepunkten kan exempelvis vara en dagvattenbrunn eller ett öppet dike.

Gatukostnader

Utbyggnaden av gatorna i området bekostas genom en gatukostnadsersättning. Det innebär att vi tar betalt av fastighetsägare när vi anlägger nya gator och andra allmänna platser vid detaljplaneläggning av området. Vi tar däremot inte betalt för drift och underhåll. När gatorna är färdiga att användas skickar vi en faktura till berörda fastigheter.

Du hittar gatukostnadsutredningen på huddinge.se/vidja, längst ner på webbsidan.

Du hittar blanketter och information om betalning, ansökan om anstånd, avbetalning och pantförskrivning på huddinge.se/gatukostnader.

Har du frågor om gatukostnad, skicka e-post till: gatukostnader@huddinge.se

Anslutning till kommunala vattenledningsnätet

När utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i Vidja etapp 2A är slutbesiktigad, godkänd och i drift förmedlar Stockholm Vatten och Avfall din förbindelsepunkt tillsammans med fakturan för anläggningsavgiften. När du har betalat anläggningsavgiften kan du ansluta din fastighet till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp.

Tidsplan för förmedlandet av förbindelsepunkt är preliminärt december 2025.

Anslutning till el och fiber

Skanova bygger ut fiber och är enda fiberledningsägare i Vidja etapp 2A och 2 BC. Kontakta dem för mer information om internetleverantörer. Se kontaktuppgifter nedan.

Anslutning till el och fiber sker efter slutbesiktning av anläggningen, det vill säga preliminärt i slutet av 2025.

Kommande information

Entreprenören NYAB informerar om arbeten och avstängningar av vägar i sitt informationsbrev som skickas ut kontinuerligt via e-post till dem som har anmält sig. Brevet finns även på anslagstavlan vid slutet Helmerdalsvägen. Där finns också information från Huddinge kommun om gatuutbyggnaden. Den uppdateras kontinuerligt.

Vill du ha information om det löpande arbetet?

Entreprenören NYAB skickar information till boende inom etapp 2A om det löpande arbetet i etappen.

Om du vill ha regelbundna utskick via e-post, vänligen skicka din e-postadress till: info.vidja@nyabab.se

Har du frågor?

Huddinge kommun

Gizem Yücel, projektledare, mark- och exploateringssektionen. Besvarar frågor om genomförandet av projektet, avtal och platsbesök.

E-post: gizem.yucel@huddinge.se

Telefon: 070-774 02 71

Josef Rhawi, projektledare, gatuprojektsektionen. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: josef.rhawi@huddinge.se

Telefon: 070-799 14 55

George Tsitsibis, byggledare. Besvarar frågor som rör utbyggnaden av gator.

E-post: george.tsitsibis@afry.com

Telefon: 072-205 78 84

Frågor om befintliga enskilda VA-anläggningar

Kontakta kommunens miljötillsynsavdelning.

E-post: miljotillsyn@huddinge.se

Frågor om lantmäteriatgärder och lantmäteriförrättningar
Kontakta kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun.
E-post: lantmatarfragor@huddinge.se
Telefon: 08-535 364 64

Stockholm Vatten och Avfall
Stine Kjaernsbeck, projektledare Stockholm Vatten och Avfall. Besvara frågor om
VA-utbyggnaden i Vidja.
E-post: stine.kjaernsbeck@extern.svoa.se
Telefon: 073-316 53 54

Joakim Lorenz Olsson, bygglidare Stockholm Vatten och Avfall. Besvarar frågor
om VA-utbyggnaden i Vidja.
E-post: joakim.olsson@svoa.se
Telefon: 08-522 121 90

Anslutningsfrågor om vatten och avlopp, exempelvis frågor om taxa skickas till:
anslutning@svoa.se

NYAB Mälardalen AB
Fredrik Fällback, platschef.
E-post: fredrik.fallback@nyabab.se
Telefon: 070-579 11 82

Vattenfall Eldistribution AB
Slaven Cvijic projektledare/beställare, besvarar frågor om el.
E-post: slaven.cvijic@vattenfall.com
Telefon: 070-303 82 19

Skanova
Caroline Litton, projektledare, besvarar frågor om fibernät
E-post: caroline.litton@teliacompany.com
Telefon: 0725-20 92 92

Läs mer på:
huddinge.se/vidja
svoa.se/vidja