

Årsredovisning för  
**Brf Graniten**  
769632-6284

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Graniten intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 juni 2023

Micael Halldelius

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Graniten, 769632-6284 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Brf Graniten äger fastigheterna Täby Viggbyholm 82:7 och 82:17.

Fastighetens totala taxeringsvärde år 2022 är 24.786.000 kronor.

Tomtens totala area är 2 295 kvm.

Bygganderna färdigställdes under 2018 och avskrivningar börjades under inkomstår 2019.

Föreningen har totalt 6 st sålda bostadsrätter.

Inga andra väsentliga förändringar har skett.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-118 212	-151 697	-182 447	-257 681
Soliditet, %	81	81	81	81

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtels- avgift	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	32 670 000		-2 021 198	-151 697
Årets resultat				-118 212
<b>Vid årets slut</b>	<b>32 670 000</b>		<b>-2 021 198</b>	<b>-269 909</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 172 895
årets resultat	-118 212
Totalt	-2 291 107
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 291 107
Summa	-2 291 107

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		231 408	239 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>231 408</u>	<u>239 084</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 400	-106 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 016	-203 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-268 416</u>	<u>-309 083</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-37 008</u>	<u>-69 999</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 204	-81 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-81 204</u>	<u>-81 698</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-118 212</u>	<u>-151 697</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-118 212</u>	<u>-151 697</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-118 212</u>	<u>-151 697</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	<u>37 189 542</u>	<u>37 392 558</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>37 189 542</u>	<u>37 392 558</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>37 189 542</u>	<u>37 392 558</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>193 575</u>	<u>108 093</u>
Summa kassa och bank		<u>193 575</u>	<u>108 093</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>193 575</u>	<u>108 093</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>37 383 117</u>	<u>37 500 651</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 670 000	32 670 000
Summa bundet eget kapital		32 670 000	32 670 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 172 895	-2 021 198
Årets resultat		-118 212	-151 697
Summa fritt eget kapital		-2 291 107	-2 172 895
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 378 893</b>	<b>30 497 105</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 224	3 546
Summa kortfristiga skulder		4 224	3 546
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 383 117</b>	<b>37 500 651</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	16 650 150	16 650 150

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	100

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden mark	38 001 606	38 001 606
	<u>38 001 606</u>	<u>38 001 606</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-609 048	-406 032
Årets avskrivning enligt plan	-203 016	-203 016
	<u>-812 064</u>	<u>-609 048</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>37 189 542</b>	<b>37 392 558</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom 1-5 år	7 000 000	7 000 000
	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

## Underskrifter

Stockholm den 18 juni 2023

Micael Halldelius

## Upplysning

BRF styrelsen vill upplysa att det finns en differens på 3839 kr tillhörande Marcus Rosenberg lgh 2002 från 2020. Styrelsen ska komma i kontakt med Marcus Rosenberg och reglera differensen och bokföra den som intäkt under räkenskapsår 2021.



# Föreningsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid Brf Graniten ordinarie föreningsstämman Stockholm den 18 juni 2023.

---

- § 1 Ordförande**  
Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Micael Halldelius.
- § 2 Justerare**  
Stämman beslöt att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av Patricia Karapiperis.
- § 3 Stämmans behörighet**  
Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.
- § 4 Årsredovisning och revisionsberättelse**  
Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021 föredrogs.
- § 5 Resultat och balansräkning**  
Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.
- § 6 Resultatdisposition**  
I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten -2 291 107 kronor skulle disponeras i en ny räkning överföres -2 291 107.
- § 7 Ansvarsfrihet**  
Styrelsen ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.
- § 8 Arvoden**  
Stämman beslutade att inget arvode skulle utgå till styrelsen.
- § 9 Val**  
Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 4 ledamöter.  
  
Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:  
*Ordförande:*  
Micael Halldelius  
*Ledamöter:*  
Patricia Karapiperis  
Victor Gezelius Garcia  
Emelie Elisabeth Bessfelt
- § 10 Avslutning**  
Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Justeras:

Micael Halldelius

Patricia Karapiperis