

**Brf Wega i Västerås**  
**Org nr 778000-3369**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-06-07 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Erik Möller	Ordförande	2023
Per Söderbäck	Ledamot	2024
Jari Smolander	Ledamot	2023
Linda Zacharias	Ledamot	2023 Avflyttad
Bert Dahlin	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 60 000 kr i styrelsearvode för räkenskapsåret. Styrelsen beslutar om fördelning.

Föreningen har sitt säte i Västerås och äger fastigheterna Råven 4 och Råven 8 i Västerås. Nybyggnadsår är 1943 och värdeår är 1971.

På fastigheten finns tre st bostadshus med tillsammans 9 trapphus med adresserna Vegagatan 7, Tunbyvägen 38, 42.

Fastigheterna innefattar 45 bostadsrätter enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta, kvm
25 lgh	1 rok	956
16 lgh	2 rok	819
4 lgh	3 rok	339,5

Under räkenskapsåret har nio st bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten är fullvärdsförsäkrad i Folksam, bostadsrättstillägg ingår.

Styrelsen har tecknat avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) gällande ekonomisk och administrativ förvaltning.

Martin Sollander AB är ansvariga för yttre fastighetsskötsel och Samhall som städbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret investerat i ytterligare laddplatser för elbilar.

Styrelsen beslutade om oförändrade årsavgifter för bostadsrättsinnehavarna inför år 2023.

**Flerårsöversikt**

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	2 062 007	2 060 010	2 068 009	2 073 178
Resultat efter finansiella poster	kr	447 309	535 784	195 198	185 658
Soliditet	%	31	26	23	21
Likviditet	%	263	393	315	225
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	931	931	931	931
Skuldsättning per kvm	kr	3 745	4 333	4 403	4 472
Energikostnad per kvm	kr	233	210	175	176
Räntekänslighet	%	4,1	4,7	4,8	4,9
Sparande per kvm	kr	375	391	295	267

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	63 004	359 000	2 008 578	459 671	535 784
Reservering till yttre fond			165 000	-165 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				535 784	-535 784
Årets resultat					<u>447 309</u>
Belopp vid årets utgång	63 004	359 000	2 173 578	830 455	447 309

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	830 455
Årets resultat	447 309
	<hr/>
	1 277 764

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	142 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-51 334
I ny räkning balanseras	1 187 098
	<hr/>
	1 277 764

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	447 309
Dispositioner	-90 666
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	356 643

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 264 244
---	-----------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 062 007	2 060 010
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 062 007</b>	<b>2 060 010</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-996 539	-959 071
Periodiskt underhåll	4	-51 334	0
Övriga externa kostnader	5	-101 974	-97 430
Arvoden och personalkostnader	6	-78 983	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 212	-306 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 541 042</b>	<b>-1 441 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>520 965</b>	<b>618 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 188	6 316
Räntekostnader		-77 844	-88 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 656</b>	<b>-82 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>447 309</b>	<b>535 784</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>447 309</b>	<b>535 784</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		447 309	535 784
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		51 334	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-142 000	-165 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>356 643</b>	<b>370 784</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	10 642 040	10 896 776
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 642 040</u>	<u>10 896 776</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 642 040</b>	<b>10 896 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	0
Övriga fordringar	9	58 072	42 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 281	45 190
Klientmedel i SHB		1 651 864	2 217 010
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 760 217</u>	<u>2 304 349</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	5 746
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>5 746</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 760 217</b>	<b>2 310 095</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 402 257</b>	<b>13 206 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		63 004	63 004
Upplåtelseavgifter		359 000	359 000
Fond för yttre underhåll		2 173 578	2 008 578
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 595 582	2 430 582
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		830 455	459 671
Årets resultat		447 309	535 784
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 277 764	995 455
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 873 346</b>	<b>3 426 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	7 053 748	6 879 765
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 053 748</b>	<b>6 879 765</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	1 049 597	2 463 139
Leverantörsskulder		86 767	61 493
Övriga skulder	12	35 898	37 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 901	339 349
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 475 163</b>	<b>2 901 069</b>
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b>12 402 257</b>	 <b>13 206 871</b>

**Kassaflödesanalys**

**2022-01-01**                      **2021-01-01**  
**-2022-12-31**                      **-2021-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster                      520 965                      618 193  
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm  
Avskrivningar                      312 212                      306 464

Erhållen ränta                      4 188                      6 316  
Erlagd ränta                      -77 844                      -88 725

**759 521**                      **842 248**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                      -21 014                      9 987  
Ökning/minskning leverantörsskulder                      25 274                      -10 958  
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                      -37 638                      119 992

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **726 143**                      **961 269**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar                      -57 476                      0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **-57 476**                      **0**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld                      -1 239 559                      -149 224

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **-1 239 559**                      **-149 224**

**Årets kassaflöde**                      **-570 892**                      **812 045**

**Likvida medel vid årets början**                      **2 222 756**                      **1 410 711**

**Likvida medel vid årets slut**                      **1 651 864**                      **2 222 756**



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,79 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

#### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 2 Nettoomsättning**

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 969 236	1 969 236
Hyror parkering	51 564	48 732
Övriga hyresintäkter	37 200	37 200
Övriga intäkter	5 572	8 351
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 063 572	2 063 519
Övriga vakanser hyresförluster	-1 565	-3 509
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>2 062 007</u></b>	<b><u>2 060 010</u></b>

**Not 3 Driftskostnader**

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsskötsel	153 717	160 023
Reparationer, löpande underhåll	35 399	72 823
Elavgifter	102 108	61 420
Uppvärmning	318 105	310 552
Vatten och avlopp	84 398	81 577
Renhållning	94 420	86 790
Försäkringar	33 940	31 720
Kabel-TV / Internet	114 466	107 499
Övriga fastighetskostnader	6 993	719
Fastighetsavgift/fastighetskatt	52 994	45 948
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>996 540</u></b>	<b><u>959 071</u></b>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Takarbeten	51 334	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>51 334</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Indrivning	0	103
Revision	16 500	14 300
Föreningsmöten	6 445	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	78 990	73 435
Övriga förvaltningskostnader	39	3 982
Konsultarvoden	0	5 610
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>101 974</u></b>	<b><u>97 430</u></b>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Arvode styrelse	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 983	18 852
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>78 983</u></b>	<b><u>78 852</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 779	6 161
Övriga ränteintäkter	409	155
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>4 188</u></b>	<b><u>6 316</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 079 140	16 079 140
Inköp/Aktiveringar laddplatser	57 476	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 136 616	16 079 140
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 234 564	-4 928 100
Årets avskrivningar	-312 212	-306 464
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 546 776	-5 234 564
Utgående planenligt värde	<u>10 589 840</u>	<u>10 844 576</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	52 200	52 200
Utgående planenligt värde	52 200	52 200
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>10 642 040</u></b>	<b><u>10 896 776</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	13 035 000	11 085 000
Taxeringsvärde mark	4 240 000	3 965 000
	<hr/>	<hr/>
	17 275 000	15 050 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	17 108 000	14 936 000
Lokaler	167 000	114 000
	<hr/>	<hr/>
	17 275 000	15 050 000

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattekontot	47 937	24 968
Skattefordringar	10 135	17 181
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>58 072</u></b>	<b><u>42 149</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,22	2025-01-30	1 223 580
Stadshypotek	1,00	2023-01-30	863 197
Stadshypotek	0,85	2024-12-01	1 898 903
Stadshypotek	0,85	2024-01-30	4 117 665
Summa skulder till kreditinstitut			8 103 345
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-243 004
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-806 593
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 053 748
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			6 888 325

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	15 358 000	15 358 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 358 000</b>	<b>15 358 000</b>

**Not 12 Övriga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Medlemmarnas reparationsfond	23 940	23 940
Övriga kortfristiga skulder	11 958	11 958
Skulder till MBF	0	1 190
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>35 898</b>	<b>37 088</b>

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Erik Möller  
Ordförande

Per Söderbäck

Jari Smolander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elisabeth Husdal  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

## ERIK MÖLLER Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-11 17:20:58 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Erik Möller

Datum

Erik Möller

Leveranskanal: E-post

## JARI SMOLANDER Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-13 10:33:20 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jari Pekka Smolander

Datum

Jari Smolander

Leveranskanal: E-post

## PER SÖDERBÄCK Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-17 16:07:02 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Johan Staffan Söderbäck

Datum

Per Söderbäck

Leveranskanal: E-post

## ELISABETH HUSDAL Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-05-23 06:06:16 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabeth Husdal

Datum

Elisabeth Husdal

Leveranskanal: E-post

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Wega i Västerås, org.nr 778000-3369

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Wega i Västerås för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Wega i Västerås för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elisabeth Husdal

Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**ELISABETH HUSDAL** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabeth Husdal

Elisabeth Husdal

***2023-05-23 06:05:55 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post