

Årsredovisning för
BRF Startveven 8

769608-5203

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karl Tornefors
Styrelseledamot

Stockholm 2023-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Startveven 8, 769608-5203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2002 och bedriver förvaltning av bostäder i fastigheten på Årdalavägen 89 i Älvsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har haft två möten, ett i samband med stämman i april och ett i oktober då ny ordförande valdes, samt ett nytillskott i styrelsen.

Llyn Bergstedt Falk har varit ordförande, Anders Appelgren, William Norén och Karl Tornefors har varit ledamöter. Llyn Bergstedt Falk har avgått som ordförande och Karl Tornefors har tillträtt. Ny ledamot i styrelsen är Alexandra Schulman.

Fastighet

Arbetet fortsätter att rusta upp utomhusmiljöerna för att göra det välkomnande och fint.

Årligen rensa hängrännor sen höst.

Årligen kontrollera tätningslistor fönster.

Trädgård och städ

Boende har fortsatt att sköta om trapphuset och trädgården.

Nytt staket längs med Årdalavägen. Nytt kärl för matavfallshantering enligt gällande kommunala regler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	318 849	307 413	261 840	256 029
Resultat efter finansiella poster	-104 869	-211 912	-47 713	-59 303
Soliditet %	46,8	48	52	52

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 821 525	203 598	-150 244	-211 912
Balanseras i ny räkning			-211 912	211 912
Årets resultat				-104 869
Belopp vid årets utgång	2 821 525	203 598	-362 156	-104 869

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-362 156
Årets resultat	-104 869
Summa	-467 025

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-467 025
Summa	-467 025

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		318 849	307 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		318 849	307 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 550	-378 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 464	-94 919
Summa rörelsekostnader		-365 014	-473 211
Rörelseresultat		-46 165	-165 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 711	-46 114
Summa finansiella poster		-58 704	-46 114
Resultat efter finansiella poster		-104 869	-211 912
Resultat före skatt		-104 869	-211 912
Årets resultat		-104 869	-211 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 446 120	4 484 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	704 701	730 635
Summa materiella anläggningstillgångar		5 150 821	5 215 035
Summa anläggningstillgångar		5 150 821	5 215 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 789	2 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 337	38
Summa kortfristiga fordringar		9 126	3 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		307 455	372 100
Summa kassa och bank		307 455	372 100
Summa omsättningstillgångar		316 581	375 135
SUMMA TILLGÅNGAR		5 467 402	5 590 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 821 525	2 821 525
Uppskrivningsfond	4	203 598	203 598
Summa bundet eget kapital		3 025 123	3 025 123
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-362 156	-150 244
Årets resultat		-104 869	-211 912
Summa fritt eget kapital		-467 025	-362 156
Summa eget kapital		2 558 098	2 662 967
Avsättningar			
Övriga avsättningar		10 633	7 259
Summa avsättningar		10 633	7 259
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 896 671	2 891 063
Summa långfristiga skulder		2 896 671	2 891 063
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	26 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 001
Summa kortfristiga skulder		2 000	28 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 467 402	5 590 170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250 200	5 250 200
Utgående anskaffningsvärden	5 250 200	5 250 200
Ingående avskrivningar	-765 800	-727 510
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 280	-38 290
Utgående avskrivningar	-804 080	-765 800
Redovisat värde	4 446 120	4 484 400

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 707	1 039 309
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 250	110 398
Utgående anskaffningsvärden	1 185 957	1 149 707
Ingående avskrivningar	-419 072	-362 443
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 184	-56 629
Utgående avskrivningar	-481 256	-419 072
Redovisat värde	704 701	730 635

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	203 598	203 598
Förändringar av uppskrivningsfond		
Belopp vid årets utgång	203 598	203 598

Underskrifter

Stockholm

2023-05-07
Karl Tornefors Datum
Styrelseordförande

2023-05-07
Anders Appelgren Datum
Styrelseledamot

2023-05-07
Alexandra Schuman Datum
Styrelseledamot

2023-05-07
William Norén Datum
Styrelseledamot

2023-05-07
Love Rönnlund Datum
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-07

Carola Vogel

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i BRF Startveven 8, 769608-5203, , 2023-05-07

- § 1 Till ordförande för stämman valdes .
- § 2 Till att föra protokoll för stämman valdes .
- § 3 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.
- § 4 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.
- § 5 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.
- § 6 Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.
- § 7 Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat -467 025 kr, ska balanseras i ny räkning.
- § 8 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.
- § 9 På stämman valdes följande personer:
- § 10 Stämman beslöt att arvode till styrelsen skulle utgå enligt räkning.
- § 11 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.