



SLUTBESKED

2023-04-03

Byggenheten
Jonatan Tenggren
Bygglovshandläggare

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus (fritidshus) på fastigheten TOTTEN 2:29, Åre

Byggherre: Holiday Eiendom AS
Postboks 2061
7707 Steinkjer

Kontrollansvarig: Jenny Sundin

BESLUT

- Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnaden får tas i bruk.

Skäl till beslut

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen, startbeskedet samt kompletterande villkor. Byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Slutbeskedets innebörd

Byggnadsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att byggnadsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts. Ett slutbesked innebär inte att byggnadsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan- och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet (jfr prop. 2009/10:170 sid. 326)

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

A handwritten signature in black ink that reads "Jonatan Tenggren".

Jonatan Tenggren
Bygglovshandläggare

Delges: Byggherre och kontrollansvarig

Information om hur beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen och ska vara kommunen tillhanda inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. Om överklagan kommer in för sent kommer den att avvisas.

Överklagandet ska skickas till Åre kommun, byggenheten, Box 201, 837 31 Järpen. Överklagandet kan även skickas via e-post till byggenheten@are.se.

Överklagan ska vara skriftlig och innehålla följande information:

1. Vilket beslut som överklagandet gäller, ange ärendenummer. Det ska även framgå om ni vill överklaga beslutet i sin helhet eller om ni vill överklaga del/delar av beslutet.
2. Ange vad ni anser är felaktigt med beslutet, om ni vill att beslutet ska ändras och i så fall vilken ändring som önskas.
3. Om ni har handlingar som stödjer er motivering till överklagan ber vi er bifoga detta.
4. Ange namn, person- eller organisationsnummer, adress, mailadress och telefonnummer i er överklagan. Om du/ni har ett ombud, lämna även ombudets kontaktuppgifter med underskriven fullmakt. Överklagan ska vara underskriven med er signatur.