



Byggenheten
Jonatan Tenggren
Bygglovshandläggare

SLUTSAMRÅD

2023-04-03

Holiday Eiendom AS

Postboks 2061
7707 Steinkjer

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus (fritidshus) på fastigheten TOTTEN 2:29, Åre

Plats och tid

Byggplatsen 2023-04-03

Byggherre

Holiday Eiendom AS, Postboks 2061, 7707 Steinkjer

Byggarbetsmiljösamordnare

Planering/projektering:
Utförande av arbetet:

Kontrollansvarig

Jenny Sundin

Närvarande

Jonatan Tenggren, Via Teams, Bygglovshandläggare
Jenny Sundin, Kontrollansvarig
Georg Smistad, Byggherre

Kompletterande handlingar

Handlingar som lämnats in inför slutsamrådet:

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6p. plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt intyg om att byggnadsåtgärderna överensstämmer med meddelat bygglov
- Kompletta ifylld och signerad kontrollplan PBL
- Godkänt OVK-protokoll / Luftflödesprotokoll
- Våtrumsintyg
- Intyg på säker vatteninstallation
- Elsäkerhetsintyg
- Sakkunnighetsintyg om att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov. (Utstakningsbevis / inmätning)
- Protokoll från mätning av fukthalten i betongplattan, alternativt intyg på att betongen har torkat ut erforderlig tid innan beläggning.
- Relationshandling brandskyddsdocumentation
- Protokoll utan anmärkningar från skorstensfejarmästare avseende eldstad, rökrör, takskyddsanordningar samt tillträdesvägar till tak.
- Godkänt protokoll besiktning imkanal

Dagordning (PBL 10:32)

Vid slutsamrådet ska följande gås igenom:

1. hur kontrollplanen, andra villkor i startbeskedet och kompletterande villkor har följts,
2. avvikelser från de krav som gäller för åtgärderna,
3. den kontrollansvariges utlåtande enligt 11 § 6,
4. den kontrollansvariges och byggnadsnämndens dokumentation över besök på byggarbetsplatsen och annan dokumentation över arbetets utförande,
5. behov av andra åtgärder, och
6. förutsättningarna för ett slutbesked

Utlåtande

- Krav enligt lov, kontrollplan och startbesked anses uppfyllda och det finns förutsättningar för att utfärda slutbesked.
- Marken är grovplanerad. Mindre finjustering kommer ske till våren.

Övrigt

Byggarbetsplatsen är väl avstädad.

Slutbesked

För att byggnaden/tillbyggnaden ska få tas i bruk krävs ett utfärdat slutbesked. Byggherren ska visa att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Om byggnaden/ byggnadsdelen tas i bruk utan slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt kap 9 § 18- 24 plan- och byggförordningen (PBF).

Handlingar till berörda

Det är byggherrens ansvar att distribuera protokoll från arbetsplatsbesök till konsulter, entreprenörer och andra berörda.

Synpunkter / frågor?

Om ni har synpunkter på de uppgifter som redovisats i detta protokoll är ni välkomna att höra av er, gärna inom två veckor.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Jonatan Tenggren
Bygglövshandläggare

Delges

Byggherre
Kontrollansvarig