

Kära bostadsrättsinnehavare i Brf. Herrestorps Täppor 1,

Då var det dags igen för ett nytt medlemsbrev. Vi hoppas naturligtvis att dessa medlemsbrev bidrar till den öppenhet i kommunikation vi i styrelsen eftersträvar och att ni känner er delaktiga i vad som sker. Om ni har synpunkter på detta så är ni mer än välkomna att kontakta oss via mail eller via Boappa, med förslag på hur vi kan göra det bättre.

Nu till ett par punkter som är särskild vikt för oss medlemmar i närtid.

1. Efterbesiktning 5:e december (*preliminär tidsplan 08.30 – 17:00*)

Som ni vet så har styrelsen skickat ut en enkät (er personliga besiktningsbilaga) i brevlådorna, där vi bett er att fylla vad som återstår att åtgärda och vad som ni anser ej är åtgärdat tillfredställande. Dessa har vi skickat till Pantektor som underlag för nästa besiktning som nu är inplanerad för den 5:e december. Detta kommer att vara en heldags aktivitet, så om ni inte kan närvara så ber vi er att sätta låset i serviceläge. Styrelsen kommer självklart att hålla er informerade via Boappa.

2. Budget 2024-2028

Styrelsen emottog Riksbyggens budgetförslag för 2024-2028 vilket gick igenom under vårt senaste ordinarie styrelsemöte den 31:e oktober. En del frågor uppstod som vi skickade tillbaka till Riksbyggen för att få svar på. Den 13:e november höll vi ett extra styrelsemöte för att hantera dessa.

Resultatet av detta är att vi tyvärr måste höja månadsavgiften med 4,2% f.o.m. januari 2024. Vi enades om att inte höja parkeringavgifterna, så dessa kommer förbli på dagens nivå under 2024.

Den största orsaken till att vi måste höja igen är räntan som har fortsatt stiga, och även om vi ser en möjlighet att räntan kan börja sjunka under 2024, så måste vi ta hänsyn till rådande läge. I tillägg så vi har ett bundet lån som skall omförhandlas under 2024, vilket innebär en reell ränteökning och det måste vi ta hänsyn till.

3. Lite förhandsinformation från Vellinge kommun.

Någon gång under vecka 50 kommer Peab att utföra asfaltering i hela området. **Inga bilar** får stå på gatorna i området utan hänvisas till området Äppellunden på andra sidan Olsgårdsgatan. (Den obebyggda tomten).

Skyltning kommer **EJ** att sättas upp av kommunen.

Peab kommer att informera genom att lägga lappar i brevlådorna om exakt när arbetet utförs under vecka 50. De räknar med att det tar 2 dagar att utföra arbetet !

Styrelsen kommer självklart att hålla er informerade via Boappa.

4. Gemenskap

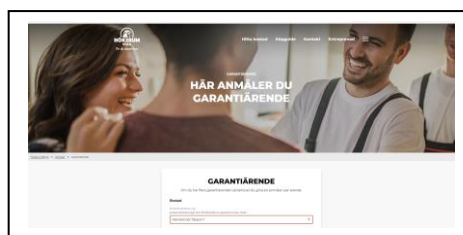
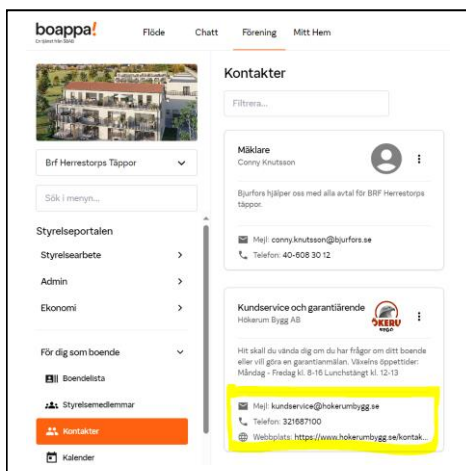
I ett tidigare medlemsbrev så nämndes intentioner att organisera olika aktiviteter och evenemang, och vi i styrelsen blev väldigt glada när vi såg på Boappa ett initiativ för ett **Adventsmys**. Detta kommer att hållas den 3:e december med start kl. 17:00. Platsen är vid handikapparkeringen vid hus 1 och 2. Ett utomordentligt tillfälle för att träffas över en kopp glögg, julmust och julkakor. Det går alldeles utmärkt att bidra med en liten slant till detta, detta eftersom det kommer att tas ur egen ficka från de som arrangerar detta evenemang. Det går bra att Swisha när vi träffas ☺

5. Boappa

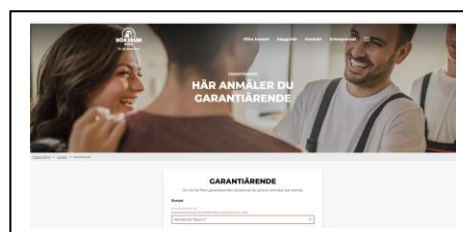
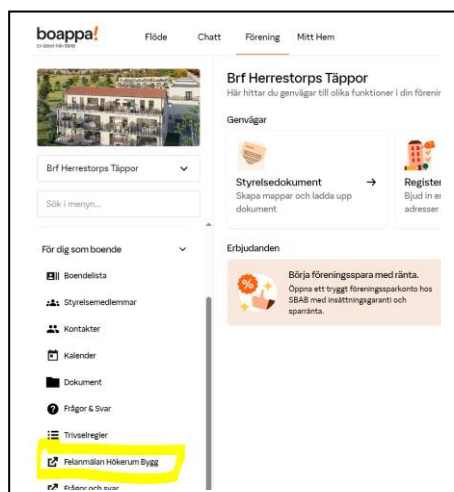
Det har framkommit att en del medlemmar inte har fått information på hur man registrerar ett garantiärende hos Hökerum, så vi tänkte det kunde vara bra att bidra med en snabb guide till hur man gör en anmälan.

Det finns två sätt på hur detta kan göras, enligt följande;

- A. Gå in på Boappa, mobil eller dator, och sök i menyn till höger efter ”Kontakter”, här hittar ni sen en ruta där en länk till Hökerumbyggs garantiärenden. Tryck på länken (markerad i den gula rutan) som tar er till nästa meny. Välj här Herrestorps Täppor 1, och börja sen fylla i de olika fälten som finns radade. När ni är klar och tryckt skicka så får ni en e-mail som bekräftar att ert ärende är registrerat.



- B. Den andra möjligheten är att gå direkt till meny val ”Felanmälan Hökerum Bygg”, som sen tar er direkt till samma meny som under alternativ 1. Fortsätt på samma sätt.



Med varma hälsningar,
Styrelsen, Brf. Herrestorps Täppor 1