

Arende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande LUNGRE 2:6 och BRINGÅSEN 5:1, avstyckning från LUNGRE 2:4, 2:6 och BRINGÅSEN 5:1 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna, LUNGRE 2:4 och BRINGÅSEN 5:1.		Östersund	Jämtland
Förrättningslantmätare		Registerområde	
b. h. Jönsson Carl-Gustaf Jönsson		Kyrkås	
		Registreringsbevis	
		Registreringsdatum	
		1981-07-03	
		För fastighetsregistermyndigheten	
		<i>Signetur</i>	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Agareuppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSRTSLIG BESKRIVNING
se aktbil BE.

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	mark	x-koord	y-koord
2	grg	10000.00	10000.00
3	grg	9962.50	10090.53
4	grg	9947.11	10127.30
5	grg	9912.47	10122.33
6	grg	9918.07	10082.83
9	grg	9850.03	10113.22
12	grg	9857.65	10073.97
13	rm	9974.49	10082.02
14	rm	9991.51	10041.03
15	rm	10007.85	10001.73
16	rm	10051.33	10011.27
17	rm	10034.90	10051.14
18	rm	10020.70	10085.79
19	rm	10016.92	10095.01
20	rm	10002.42	10130.40
21	rm	9976.85	10130.93
22	rm	9906.75	10121.61
23	rm	9859.80	10114.71
24	rm	9866.82	10079.04
25	rm	9872.52	10074.97

Nyttillkomna gränser

16-17-18-13-14-15, 14-17,
3-19-20-21-4-5, 23-24-25-6-22.

LUNGRE 3:2

Lotten A = RNr Lungre 2:10

Lotten B = RNr Lungre 2:11

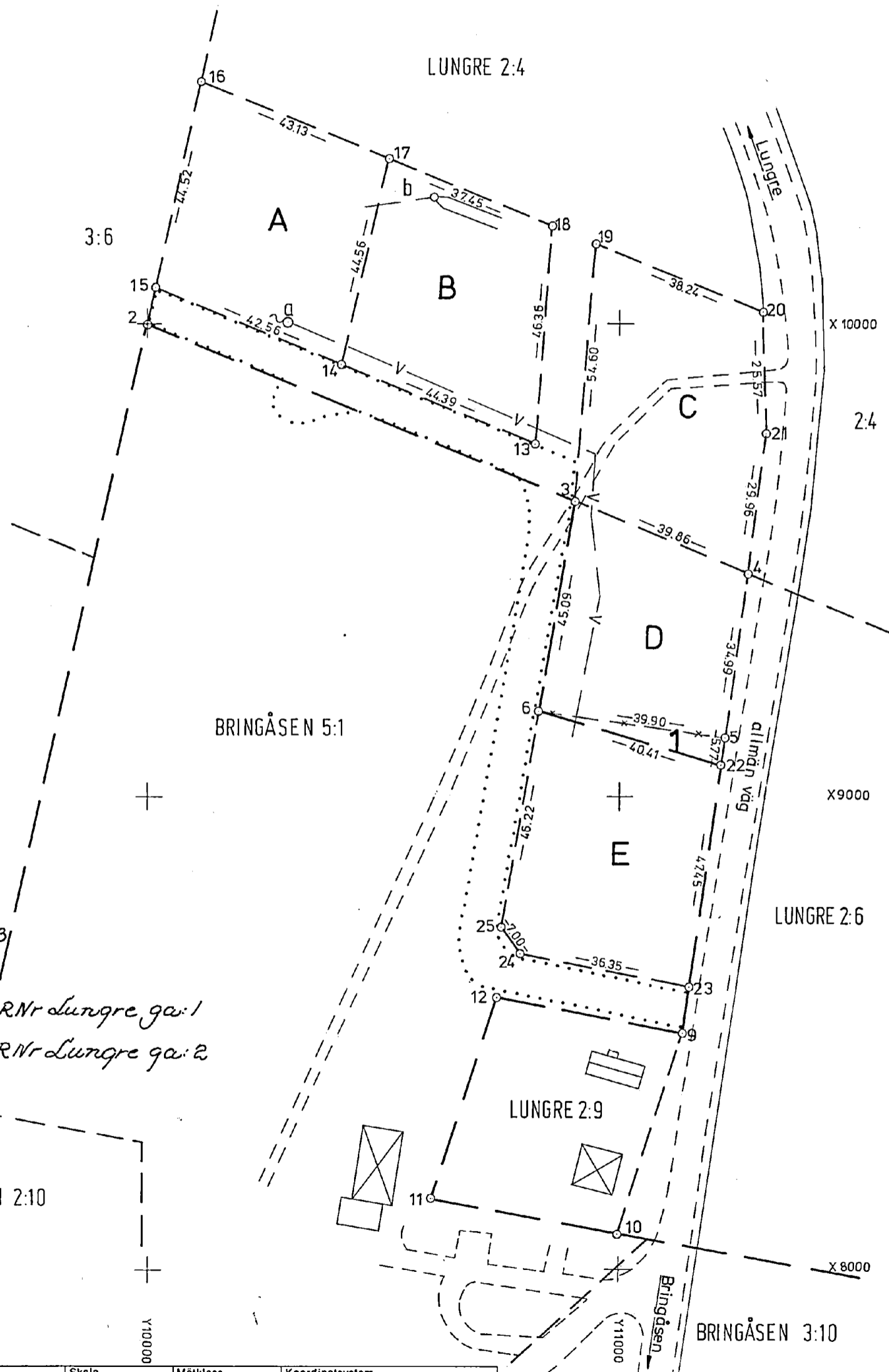
Lotten C = RNr Lungre 2:12

Lotten D (+ fig 1) = RNr Lungre 2:13

Lotten E = RNr Bringåsen 5:2

Gemensamhetsanläggning 1 = RNr Lungre ga:1

Gemensamhetsanläggning 2 = RNr Lungre ga:2



Framställd genom	Skala	Mätclass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	III	Lokalt
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning		Beteckningsstandard
Barbro Murevall Ingenjör	Ek 19520:55		TFA 4.6B:5

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
BM	BM	BM	<i>sp</i>

Arkiv nr: kyrkås 144

23-KYR-144



Akt nr:

23 - KYR - 144

AU\$23-KYR-144

KYRKÅS 144

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Upprättade år 1981	Dnr Z2 26815
Ärende Fastighetsreglering berörande LUNGRE 2:6 och BRINGASEN 5:1, avstyckning från LUNGRE 2:4, 2:6 och BRINGASEN 5:1 samt anläggningsförrättning berörande styckningslotterna och LUNGRE 2:4 och BRINGASEN 5:1.	
Registerområde Kyrkås	
Kommun Östersund	Län Jämtland

JÄMTLANDS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 81. 06. 23

Dnr. 459-81

Till akten hör

1 band

43 sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1

BE

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Datum
1981-06-11

Dnr
Z2 26815

Arende Fastighetsreglering berörande LUNGRE 2:6 och BRINGASEN 5:1 samt avstyckning från LUNGRE 2:4, 2:6 och BRINGASEN 5:1.	Kommun Östersund	Län Jämtland
Registerområde Kyrkås	Registreringsdatum 1981-07-03	Dnr 459-81
<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret. <i>Gertrud Edmanström</i> För fastighetsregistermyndigheten		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
FASTIGHETSREGLERING						
Lungre 2:6	1		0.0115	+0.0115	J.B. Jönsson	
Area efter regleringen				29.7760		
Bringåsen 5:1	1	0.0115		-0.0115	Östersunds kommun Fastighetskontoret	
Area efter regleringen				2.4301		
AVSTYCKNING FRÅN LUNGRE 2:4						
Lotten A = R Nr Lungre 2:10				0.1880	Ebba Bringert och Gösta Eléhn Brynje 1343 831 91 ÖSTERSUND 00-11	
Nytt servitut: Rätt till avloppsanläggning b gemensamt med lotten B. Till förmån för: Lotten A Belastar: Lotten B						
Lotten B = R Nr Lungre 2:11				0.1803	Gunnel Claesson och Ulf Nilsson Bangårdsgatan 54 831 45 ÖSTERSUND 00-11	
Lotten C = R Nr Lungre 2:12				0.2090	Alexander Persson Kyrkås 1240 831 91 ÖSTERSUND 00-11	
AVSTYCKNING FRÅN LUNGRE 2:6						
Lotten D = R Nr Lungre 2:13				0.1689	J.B. Jönsson Ö. Hantverksgatan 35 B 831 36 ÖSTERSUND 00-11	
AVSTYCKNING FRÅN BRINGASEN 5:1						
Lotten E = R Nr Bringåsen 5:2				0.1992	Östersunds kommun, Fastighetskontoret, 831 82 ÖSTERSUND 00-11	

Lantmäteriet BI 0327. 78-03. 40 000 LiberTryck 877647

I tjänsten
Carl-Gustaf Jönsson
Carl-Gustaf Jönsson
Distriktslantmätare

2/81

Östersunds södra lantmäteridistrikt

1981-06-11

Z2 26815

Ärende Anläggningsförrättning avseende utfartsväg samt vattenanläggning berörande lotterna A - E, LUNGRE 2:4 och BRINGÅSEN 5:1.	Kommun Östersund	Län Jämtland
Registerområde Kyrkås	Registreringsdatum 1981-07-03 <input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

Sigrid Edman
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = R Nr Lungre 9a:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av utfartsväg till allmän väg med utrymme för vändplats vid lotten A, se karta aktbil KA. Vägen bygges med en fyra (4) meter bred avgrusad körbana med erforderliga diken för vattenavledning. I övrigt gäller vägverkets normer för byggande av enskilda vägar, typ B!
2. Deltagande fastigheter
 - a) I byggande deltagar lotterna A - E.
 - b) I driften av anläggningen, som omfattar vägunderhåll och vinterväghållning, deltagar lotterna A - E.

De deltagande lotterna utgör en samfällighet.
3. Upplåttna utrymmen enligt förrättningskartan, aktbil KA.

Åtta meter breda områden inom Lungre 2:4 och Bringåsen 5:1 samt vändplats 8 x 16 meter inom Bringåsen 5:1 (båda fastigheterna enbart tjänande).
4. Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
5. Ägaren av Lungre 2:4 erhåller i ersättning 2352 (784 m² x 3:-) kronor för upplåtelse av vägmark inom Lungre 2:4. Ersättningen erlägges till lika delar av ägarna till lotterna A - D. Ersättningen erlägges senast 1981-09-01. Inga andra ersättningar skall utgå.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika på de deltagande lotterna A, B, C, D och E (1/5 vardera).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = R Nr Lungre ga: 2

Anläggningsbeslut 2

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vattentäkt (djupborrad brunn) med uppfodringsanordning och vattenreservoar (tryckkärl) samt huvudvattenledning såsom den redovisats på förrättningskartan, aktbil KA.
2. Deltagande fastigheter

I byggande och drift av anläggningen deltar lotterna A - E. De deltagande lotterna utgör en samfällighet för utförande och drift.
3. Upplåttna utrymmen enligt förrättningskartan, aktbil KA, nämligen för vattentäkt jämte erforderliga anordningar området a på lotten A samt erforderligt utrymme för huvudvattenledning på lotterna A - D.
4. Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
5. Inga ersättningar skall utgå.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika på de deltagande lotterna A, B, C, D och E (1/5 vardera). 407

I tjänsten _____


Carl-Gustaf Jönsson
Distriktslantmätare

Ärenden	Avstyckning från LUNGRE 2:4, 2:6 och BRINGÅSEN 5:1 jämte fastighetsreglering berörande LUNGRE 2:6 och BRINGÅSEN 5:1.		
	Registerområde Kyrkås	Kommun Östersund	Län Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Carl-Gustaf Jönsson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		
	För Lungre 2:4 och lotten C, Alex Persson (sökande) ägare med lagfart.		ja
	För Lungre 2:6 och lotten D, J.B.Jönsson (sökande) genom Elisabeth Steging (fullmakt, aktbil 1) ägare med lagfart.		ja
	För Bringåsen 5:1 och lotten E, Östersunds kommun (sökande) genom ingenjör Gösta Zakrisson (enligt uppvisad fullmakt) ägare med lagfart.		ja
	För lotten A, Gösta Eléhn och Ebba Bringert (båda sökande) ägare med fångeshandling, aktbil B.		ja, ja
	För lotten B, Gunnel Claesson (med fullmakt, aktbil 2 för Ulf Nilsson) och Ulf Nilsson (båda sökande) ägare med fångeshandling, aktbil C.		ja
Yrkanden	Genom ansöknigen, aktbil A, köpehandlingar, aktbil B och C, överenskommelser, aktbil D och E och muntligen vid sammanträdet yrkas gemensamt avstyckning av fem lotter för bostadsändamål, fastighetsreglering och anläggningsförrättning för inrättande av gemensam utfartsväg och vattenanläggning.		
	Utstakning och utmärkning av tomtplatserna har skett före sammanträdet. Fastighetsbestämning anses ej erforderligt.		
Diskussion	Huvudreglerna i anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter genomgås. Anläggningar för utfartsväg och vatten skall utföras gemensamt av de fem styckningslotterna.		
	Ersättning yrkas för upplåtet vägutrymme av ägaren av Lungre 2:4. Den yrkade ersättningen (2352 kronor) skall till lika delar betalas av ägarna till lotterna A, B, C och D. Ingen har något att erinra häremot. Några andra ersättningar rörande gemensamhetsanläggningarna skall ej utgå.		

Fastighetsbildnings-
beslut

Gemensamhetsanläggning

Fördelarna med de påyrkade gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter, som de innebär. Anläggningen för vattenförsörjning inrättas enligt hälsovårdsnämndens prövning i samband med byggnadslovsprövningen.

Anläggningarna är ej byggnadslovspliktiga och kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8 och 11 §§ anläggningslagen.

Skäl

Fastighetsreglering sker enligt beskrivning för att åstadkomma lämpliga fastigheter. Atgärden är lämplig.

Fastighetsbildning

Avstyckningen sker för bostadsändamål. Byggnadslov har beviljats för lotterna A, B och D. Utomplansbestämmelser gäller och tätbebyggelse föreligger liksom antagen områdesplan. Fastighetsbildningen sker i överensstämmelse med områdesplanen. Gemensam utfart och vattenförsörjning anlägges. Tillstånd till anläggande av utfart till allmän väg har meddelats av länsstyrelsen. Enskilda avlopp anordnas inom tomtplatserna frånsett lotten A som tillsammans med lotten B anordnar avlopp inom lotten B. Lotterna är lämpliga för sitt ändamål. Hinder föreligger ej mot fastighetsbildningen på grund av villkoren i 3 och 5 kap fastighetsbildningslagen. Överenskommelser se aktbil D och E.

Beslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Avstyckad fastighet skall ej besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Gemensamhetsanläggning, se aktbil AB.

Tillträde

Tillträde vad avser fastighetsbildningen ska ske så snart beslutet vunnit laga kraft. Tillträde till de för gemensamhetsanläggningarna upplåtta utrymmena ska ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättningsarna erlagts.

Ersättningsbeslut

Skäl

Ersättning har påyrkats av ägaren av Bringåsen 5:1 på grund av fastighetsreglering. Överenskommelse har träffats mellan berörda ägare, se aktbil D.

Ersättning har påyrkats av ägaren av Lungre 2:4 för upplåtet vägutrymme. Yrkandet har godtagits av ägarna till lotterna A, B, C och D, som ska betala ersättningen.

	<p>Inga andra ersättningar skall utgå.</p> <p>För sådan rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen är åtgärden väsentligen utan betydelse.</p> <p>Beslut Ägaren av Lungre 2:6, J.B.Jönsson erlägger direkt till ägaren av Bringåsen 5:1, Östersunds kommun, 230 kronor. Ersättningen erlägges senast 1981-06-20.</p> <p>Ägarna av lotterna A, Gösta Eléhn och Ebba Bringert, B, Gunnel Claesson och Ulf Nilsson, C, Alex Persson och D, J.B.Jönsson erlägger med 1/4 vardera 2352 kronor direkt till ägaren av Lungre 2:4, Alex Persson. Ersättningen erlägges senast 1981-09-01.</p>
Fördelning av för- rättningskostnader	<p>Kostnaderna för fastighetsbildningen betalas enligt åtagande till 3/5 av ägaren av Lungre 2:4, Alex Persson, och till 1/5 vardera av ägaren av Lungre 2:6, J.B.Jönsson och Bringåsen 5:1, Östersunds kommun.</p> <p>Kostnaderna för anläggningsförrättningen betalas enligt åtagande till 1/5 vardera av ägarna av lotterna A, B, C, D och E.</p>
Aktmottagare	<p>Gunnel Claesson, som ordförande i samfällighetsföreningen. Akten är föreningens egendom.</p> <p>Kopia av karta och handlingar beställes av var och en av ägarna till lotterna A - E.</p>
Föreningsbildning	<p>Efter yrkande av lotternas ägare skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.</p>
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos Jämtbygdens tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 671, 831 27 ÖSTERSUND. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 9 juli 1981.</p>
Godkännande	<p>Vid protokollet</p> <p><i>Carl-Gustaf Jönsson</i> Carl-Gustaf Jönsson Förrättningslantmätare</p> <p>Förrättningen är godkänd av samtliga sakägare och av Byggnadsnämnden i Östersunds kommun, aktbil F./</p> <p>För länsstyrelsen: <i>Sten Nordberg</i> <i>Stm</i></p>

Lantmäteriet BI 0318 78-04 50 000 LiberTryck 878308

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

SANDS TILL

Fastighetsbildningsmyndigheten
Östersunds södra lantmäteridistrikt
Box 366
831 25 ÖSTERSUND

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Sökande – Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande
försätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

F4

Namn (sökande 1) ALEXANDEK PERSSON		Personnummer 260601-8279	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress KYRKÅS 1240		Telefon bostad (även riktnr) 063/33005	
Postnr och ortnamn 83191 ÖSTERSUND		Telefon arbete (även riktnr) 063/43400 ansk. 275	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden LUNGRE 2:4			
Socken eller församling KYRKÅS		Kommun ÖSTERSUND	
Namn (sökande 2) Åsa Magnusson		Personnummer	FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN Östersunds södra lantmäteridistrikt Ink. 1981-02-02 F2 26815 Dnr
Utdelningsadress Östersunds Östersunds Fastighetskontor		Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn		Telefon arbete (även riktnr) 063/143000	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Bringåsen 5:1			
Önskad åtgärd – Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta? Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen			
<p>Avstyckning från LUNGRE 2:4, LUNGRE 2:6 och Bringåsen 5:1 samt anläggningsförrättning för erforderliga gemensambetsanläggningar.</p>			
<p>Området skall efter förrättningen användas till</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk</p> <p><input type="checkbox"/> något annat, ange vad →</p>			
<p>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</p> <p><input type="checkbox"/> Området är bebyggt med →</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats</p> <p><input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den → <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns</p> <p><input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den → <input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns</p>			
<p>Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, daterad den → <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>			

Lantmäteriet B1 0211. 79-09 40 000 LiberFörlag 38-90582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

Andra som berörs av åtgärden – Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3) JÖNS BIRGER JONSSON	Personnummer (om det är känt) 040104-8418
Utdelningsadress ÖVRE HANTVERKSGAT 35B	Telefon bostad (även riktnr) 063/11806
Postnr och ortnamn ÖSTERSUND	Telefon arbete (även riktnr)

Myndighetens anteckningar

Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3
LUNGRE 2:6

Namn (4)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)

Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4

Namn (5)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)

Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5

Lantmäterihandlingar och kostnader – fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Övriga upplysningar

Empty box for additional information.

Namnteckning – samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

Östersunds Fastighetskontor

Arvid Persson sökande 1 *Carin Holmberg* sökande 2

J. B. Jönsson sökande 3 sökande 4

sökande 5

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Östersunds-södra lantmäteridistrikt

Ink. 1981-06-11

Dnr. Z 2 26815

K Ö P E K O N T R A K T

Undertecknad, Alexander Viktor Persson, Kyrkås 1240, 831 91 Östersund här nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed, 50% vardera till Ebba Bringert (470626-0181) och Gösta Eléhn (451006-4837), Brynje 1343, 831 91 Östersund, här nedan kallad köparna, en mig tillhörig och från Lungre 2:4 i Östersunds kommun avstyckad fastighet, på nybyggnads-karta över del av Bringåsen 5:1, Lungre 2:4, 2:6 upprättad 1981-04-23, betecknad som LOTTEN A, med en areal av 1.880 m², för en överenskommen köpeskillning av TRETTIOTUSEN (30.000:-) KRONOR. Av köpeskillningen har denna dag guldits kontant FEMTUSEN (5.000:-) KRÖNOR som härmed kvitteras, samt under följande villkor i övrigt:

- 1/ Fastigheten säljes i befintligt och av köparna godkänts skick.
- 2/ Fastigheten skall tillträdas 1 aug 1981, eller tidigare.
- 3/ För fastigheten utgående onera, skatter och andra avgifter betalas av säljaren till den del de belöpa på tiden intill tillträdesdagen även om de förfalla till betalning efter sagda dag samt av köparna till den del de belöpa på tiden fom nämnda dag.
- 4/ Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar även som fri från ointecknade nyttjanderätts- servituts- och avkomsträtter.
- 5/ Kostnad för gemensamhetsförrättningen samt därvid beslutade gemensamma anläggningars uppförande, drift och underhåll erlægges av köparna.
- 6/ Resterande köpeskillning TJUGOFEMTUSEN (25.000:-) KRONOR erlægges på tillträdesdagen, då samtidigt köpebrev utfärdas. Köparna äga dessförinnan ej rätt att söka lagfart på fastigheten.
- 7/ Kostnad för avstyckning skall säljaren ensam vidkännas.
- 8/ Kostnad för lagfart samt övriga inskrivningskostnader skall köparna ensamma vidkännas.
- 9/ Om köparna frånträder vidstående avtal skall erlagd handpenning tillfalla säljaren i form av skadestånd.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, av vilka parterna tagit var sitt.

Kyrkås 1981-05-09

.....
/Alex Persson, säljare/

.....
/Gunnel Persson, makas samtycke/

Säljarens och säljarens makas egenhändiga namnteckningar bevittna:

.....
/Per-Åke Persson/

.....
/Ingrid Ericsson/

.....
/Ebba Bringert, köpare/

.....
/Gösta Eléhn, köpare/

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

.....

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Östersunds södra lantmäteridistrikt
Ink. 1981-06-11
Dnr. 22 26815


K Ö P E K O N T R A K T


Undertecknad, Alexander Viktor Persson, Kyrkås 1240, 83191 Östersund här nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed, 50% vardera till Gunnel Claesson (520425-5920) och Ulf Nilsson (500716-6050), Bangårdsgatan 54, 831 45 Östersund, här nedan kallad köparna, en mig tillhörig och från Lungre 2:4 i Östersunds kommun avstyckad fastighet, på nybyggnadskarta över del av Bringåsen 5:1, Lungre 2:4, 2:6 upprättad 1981-04-23, betecknad som LOTTEN 8, med en areal av 1.803 m², för en överenskommen köpeskillning av TRETTIOTUSEN (30.000:-)KRONOR. Av köpeskillningen har denna dag guldits kontant FEMTUSEN (5.000:-) KRONOR som härmed kvitteras, samt under följande villkor i övrigt:

- 1/ Fastigheten säljes i befintligt och av köparna godkänt skick.
- 2/ Fastigheten skall tillträdas 1 aug 1981, eller tidigare.
- 3/ För fastigheten utgående onera, skatter och andra avgifter betalas av säljaren till den del de belöpa på tiden intill tillträdesdagen även om de förfalla till betalning efter sagda dag, samt av köparna till den del de belopp på tiden from nämnda dag.
- 4/ Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar även som fri från ointecknade nyttjanderätts- servituts- och avkomsträtter.
- 5/ Kostnad för gemensamhetsförrättningen samt därvid beslutade gemensamma anläggningars uppförande, drift och underhåll erlägges av köparna.
- 6/ Resterande köpeskillning TJUGOFEMTUSEN (25.000:-)KRONOR erlägges på tillträdesdagen, då samtidigt köpebrev utfärdas. Köparna äga dessförinnan ej rätt att söka lagfart på fastigheten.
- 7/ Kostnad för avstyckning skall säljaren ensam vidkännas.
- 8/ Kostnad för lagfart samt övriga inskrivningskostnader skall köparna ensamma vidkännas.
- 9/ Om köparna frånträder vidstående avtal skall erlagd handpenning tillfälla säljaren i form av skadestånd.

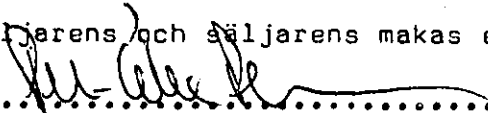
Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, av vilka parterna tagit var sitt.

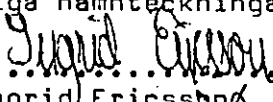
Kyrkås 1981-06-16

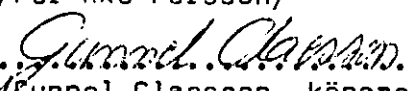

.....
/Alex Persson, säljare/

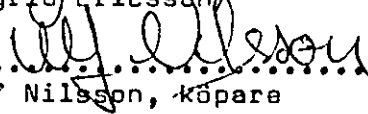

.....
/Gunnel Persson, makas samtycke/

Säljarens och köparens egenhändiga namnteckningar bevittna:

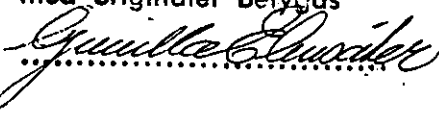

.....
/Per-Åke Persson/


.....
/Ingrid Ericsson/


.....
/Gunnel Claesson, köpare/


.....
/Ulf Nilsson, köpare

Allt kopian överensstämmer med originalet bevisas



ANSÖKAN
ÖVERENSKOMMELSE

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Ink. 1981-06-11

Dnr. LB 26815

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Östersunds södra lantmäteridistrikt
Box 366
831 25 ÖSTERSUND

Avstyckning från LUNGRE 2:6 och BRINGÅSEN 5:1 jämte fastighetsreglering i Kyrkås, Östersunds kommun.

Ansökningen avser nedanstående åtgärder.

Fastighetsbestämning erfordras ej.

Fastighetsreglering

Från Bringåsen 5:1 överförs 115 m² till Lungre 2:6.

I likvid betalar ägaren av Lungre 2:6 230 kronor till ägaren av Bringåsen 5:1.

Likvid erlägges senast 1981-06-20.

Avstyckning

Från Lungre 2:6 avskiljes en lott om 1689 m² och från Bringåsen 5:1 en lott om 1992 m² allt enligt utstakning på marken och redovisning på förrättningskartan.

Båda lotterna ska delta i gemensamhetsanläggning avseende utfart och vattenförsörjning.

Kostnaderna för avstyckning betalas av var och en av ägarna till lotterna.

Var och en av ägarna tillställs kopia av handlingar och karta.

Carl Eriksson..... För Bringåsen 5:1

Elisabeth Stegung..... För Lungre 2:6

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Ink... 1981-06-11

Dnr... Z.2.26815

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Box 366

831 25 ÖSTERSUND

Avstyckning från LUNGRE 2:4 i Kyrkås, Östersunds kommun,
Jämtlands län.

Ansökningen avser nedanstående åtgärder.

Fastighetsbestämning erfordras ej.

Avstyckning

Tre lotter enligt utstakning på marken och redoxisning
på förrättningskartan. Lotten A omfattar 1880 m²,
lotten B 1803 m³ och lotten C 2090 m².

Med lotten A följer rätt att gemensamt med lotten B
ska anlägga, bibehålla och underhålla avloppsanläggning
på lotten B.

Samtliga lotter ska delta i gemensamhetsanläggning av-
seende utfart och vattenförsörjning.

Kostnaderna för avstyckningen betalas av Alex Persson.
Var och en av ägarna av lotterna A, B och C tillställs
kopia av handlingar och karta.

Förrättningen kan handläggas utan sammanträde.

Göta Eklöv / Ebba Brügert ägare av lotten A

Gunnel Almqvist ägare av lotten B

Alex Persson ägare av lotten C och
Lungre 2:4

GODKÄNNANDE

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Östersunds södra lantmäteridistrikt
Ink... 1981-06-23
Dnr... Z2 26815

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Östersunds södra lantmäteridistrikt
Box 366
831 25 ÖSTERSUND

Avstyckning från LUNGRE 2:4 m fl jämte anläggningsförrättning i Kyrkås, Östersunds kommun. Dnr Z2 26815.

Förrättningen godkännes.

Göta Eleonora Ebba Brügert för lotten A

..... ~~för lotten A~~

Gunnel Ahlsson för lotten B

Ulrik Larsson för lotten C och Lungre 2:4

För Byggnadsnämnden i Östersunds kommun

Pär Olsson

Elisabeth Stegling för Lungre 2:6

Per Erik Larsson för Bringåsen 5:1

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FULLMAKT

Aktbilaga 1

Datum
1981-06-11

Fullmakt för

Elisabeth Stegling

att vara ombud vid

avstyckning från lundre 2:18 jämt fastig-
hetsregister med betingelser 5:1 samt
anläggningförrättning

samt att i anslutning till förrättningen förvärva eller överlåta mark eller annan fast egen-
dom. Fullmakten inbegriper rätt att underteckna avtal eller annan överenskommelse.
Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.

Namnteckning(ar)
<u>J. B. Jönsson</u>
Namnteckningen(ar) bevittnas <small>(Att fullmaktsgivarna är ekte makes intygad)</small>
<u>Marta Nilsson</u>

Om fullmakten innefattar behörighet till överlåtelse eller annat avstående av fast egen-
dom skall den undertecknas även av ägarens make, om han (hon) är gift. Gäller inte
makes enskilda egendom.

¹ Observera att denna mening måste strykas om den inte gäller.

FULLMAKT

Datum
1981-06-11

Fullmakt för

Gunnel Claesson

att vara ombud vid

avstyckning från lund 2:4 samt
guldgruvförrättning

samt att i anslutning till förrättningen förvärva eller överlåta mark eller annan fast egen-
dom. Fullmakten inbegriper rätt att underteckna avtal eller annan överenskommelse.
Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.

Namnteckning(ar)

Gunnel Claesson

Namnteckningen(arna) bevitnas. Att fullmaktsgivarna är äkta makar intygas.¹

erfordras ej.

Om fullmakten innefattar behörighet till överlåtelse eller annat avstående av fast egen-
dom skall den undertecknas även av ägarens make, om han (hon) är gift. Gäller inte
makes enskilda egendom.

¹ Observera att denna mening måste strykas om den inte gäller.

Dnr (8)
26815Arbetsområde (3)
Kyr

Åtgärdstyper Avst, fsmv		Berörda fastigheter Lungre 2:4, 2:6, Bringåsen 5:1	Registerområde Kyrkås
Kommunkod (4) 2380	Kommunnamn (20) Östersund	Sökande Alexander Persson Kyrkås 1240 831 91 ÖSTERSUND	
Åtgärdstyper, kod 11, 25		Ink datum (6) 81-02-02	
<input checked="" type="checkbox"/> Flera sökande			

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
<i>KA</i>		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Antal blad <i>1 A3</i>	
<i>BE</i>		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
<i>A</i>	<i>81-02-02</i>	<i>Ansökan</i>	
<i>1</i>	<i>81-05-05</i>	<i>Inskrivningsuppgifter</i>	
<i>B</i>	<i>81-06-11</i>	<i>(fullmakt (Evi. Sabelth steging). Höjebrotts (lotten A) kop</i>	
<i>C</i>	<i>81-06-11</i>	<i>" (lotten B) kop</i>	
<i>D</i>	<i>81-06-11</i>	<i>(fullmakt Gunnel. Claesson) Ansökan och överensk.</i>	
<i>E</i>	<i>81-06-11</i>	<i>" " "</i>	
<i>AB</i>	<i>81-06-11</i>	<i>Anläggningsbeslut.</i>	
<i>PR1</i>	<i>81-06-11</i>	<i>Protokoll.</i>	
	<i>81-06-11</i>	<i>Protokoll, konstituerande sammanträde</i>	
	<i>81-06-11</i>	<i>Stadgar.</i>	
<i>F</i>	<i>81-06-23</i>	<i>Godkännande</i>	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anmärkningar om samråd (också datum och sign)

1981-06-09 Bes BN i samband med resa. Ingen erinran/BN

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	81-06-23/Sp	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	81-06-23/Sp	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om mening inte gäller.)

(Sökande)

Sammanträde för att bilda TALLBACKENS samfällighets-
förening i Kyrkås, Östersunds kommun

Lokal; FBM:s kontor.

§ 1 Samfällighet, kallelse , närvaro m m

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till för-
rättningsammanträde för inrättande av gemensamhets-
anläggning avseende utfartsväg och vattenanläggning
för lotterna A - E.

Angående kallelse närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

Sakägarna yrkar att samfällighetsförening skall bildas
för förvaltning av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Utredning

Delaktighetsförhållanden i anläggningssamfälligheten
framgår av aktilagä AB i förrättningsakten.

§ 4 Stadgar

Stadgar av lydelse som framgår av bilaga till protokollet
antas av delägarna.

§ 5 Val av styrelse och revisorer

Delägarna utser genom acklamation följande:

Styrelse

Ordförande Gunnel Claesson	Bangårdsgatan 54, 831 45 ÖSTERSUND	Tel 063/107212
Gösta Eléhn	Brynje 1343 831 91 ÖSTERSUND	063/33001
Elisabeth Steging	Karlsviksvägen 2 A 834 00 BRUNFLO	063/22254

Styrelsesuppleant

Alex Persson	Kyrkås 1240 831 91 ÖSTERSUND	063/33005
--------------	---------------------------------	-----------

Revisor

Jan Olsson	Karlsviksvägen 2 A 834 00 BRUNFLO	063/22254
------------	--------------------------------------	-----------

Revisorssuppleant

Ulf Nilsson	Bangårdsgatan 54 831 45 ÖSTERSUND	063/107212
-------------	--------------------------------------	------------

Antecknas att styrelsen enligt stadgarna har sittsäte i Östersunds kommun och att samfällighetsföreningens adress är TALLBACKENS samfällighetsförening c/o ordförande Gunnel Claesson, Bangårdsgatan 54, 831 45. ÖSTERSUND.

§ 6 Firmatecknare

Ordföranden Gunnel Claesson och kassören Gösta Eléhn utses att tillsammans teckna samfällighetsföreningens firma. Stämman uppdrar åt kassören Gösta Eléhn att öppna postgirokonton.

§ 7 Registrering


Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av sammanträdesledaren.

§ 8 Klander

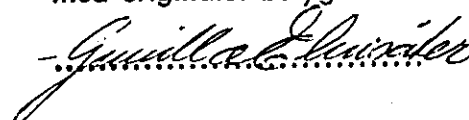
Den som är missnöjd med beslut som fattats vid detta sammanträde får väcka talan mot övriga delägare genom stämning i tvistemål enligt reglerna i 15 § lagen om förvaltning av samfälligheter. Klandertalan skall ha kommit in till Jämtbygdens tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 671, 831 27 ÖSTERSUND inom fyra veckor från denna dag eller senast den 9 juli 1981.

Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet för inrättande av gemensamhetsanläggningen enligt 1 § vinner laga kraft.

Vid protokollet


Carl-Gustaf Jönsson
sammanträdesledare

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas



1981-06-11

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lägen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

TALLBACKENS samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

följande anläggningssamfälligheter tillkomna

genom anläggningsbeslut 1981-06-11, dnr Z2 26815.

1. Utfartsväg

2. Vattenförsörjningsanläggning

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGENSamfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om ~~de~~ deras ändamål**§ 4 MEDLEM**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Östersunds kommun

Styrelsen skall bestå av minst

..... och högst 3 ledamöter och 1 suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSEkallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 1 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

**§ 12 FÖRENING-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande som översändes per post

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

8 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

skriftlig underrättelse

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

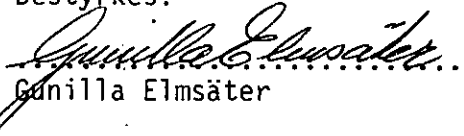
- ..utfartsväg..... 50 %
- ..vattenförsörjning..... 50 %

**§ 19 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Carl-Gustaf Jönsson
(Sammanträdesledare)
Carl-Gustaf Jönsson

Bestyrkes:

Gunilla Elmsäter

KOMMENTAR TILL STADGARN

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. GFN bestämmer i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- TIII § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- TIII § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- TIII § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förener sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- TIII § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- TIII § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- TIII § 12** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

- TIII § 13** Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- TIII § 15** Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
- Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).
- Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- TIII § 16** Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- TIII § 17** Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
- Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).
- Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar. (49 § SFL) (andelstalsmetod).
- Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).
- För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).
- Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.
- Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).
- TIII § 18** Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.
- Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).
- TIII § 19** Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.