

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

RESOLUTION

12.12.1951

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för Bergholmsområdet (del av fastigheten Tyresö 11) i Tyresö kommun sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Harry Egler och Peter Lang upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovan nämnda lag, skäligt förordnas, att ägaren av ifrågasvarande fastighet skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skola sökandena Ann-Mari Lagergren och Ellen Undell erlägga etthundratrettionio kronor 10 öre.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller laglige befullmäktigat ombud underskrivas, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 12 december 1951.

På länsstyrelsens vägnar

Bengt Fogelberg

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar
H. Lundgreen

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Stammate

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för
BERGHOLMSOMRÅDET i Tyresö socken i Stockholms län

Avgränsning

Byggnadsplanen omfattar den del av det s.k. Kalvnäset, som ligger söder om Uddby Kraftstation, samt öarna Kalvholmen och Lökholmen. Mot norr ansluter den sig till Solberga byggnadsplaneområde.

Befintliga planer

Området ingår i en generalplan som utarbetats år 1950 å Eglers Stedsplanebyrå och antagits av Tyresö Kommunalfullmäktige.

Förslaget

Halvöns östra sida och Kalvholmen utlägges som stora sammanhängande grönområden. Särskilda anläggningar för bad och idrott är tänkta vid halvöns sydöstra hörn och (utanför planområdet) vid tillfartsvägen väster om bron.

Då ett flertal tomtplatser ej möjliggör parkering eller garagering å dessa har utöver vägsystemet föreslagits ett flertal parkeringsplatser och ett allmän garage (väster om bron).

De flesta vägarna slutar i vändplatser men förbindes med gångstigar.

Vid planarbetet har vägsystemet utstakats i terrängen och justerats och anpassats efter denna. Husplaceringarna har samtidigt studerats. Det ankommer dock på byggnadsnämnden att noggrant beakta husens läge vid planens utbyggnad.

Inom området har föreslagits 106 tomtplatser med en minimistorlek av 2500 respektive 2300 m². Hela området omfattar cirka 81 hektar landområde som fördelats sålunda:

grönområden	cirka	45	hektar	eller	55,5	%
Vägmark	"	2	"	"	2,5	%

Beeholmen.

tomtområden cirka $\frac{34 \text{ hektar eller } 42,0 \%}{81 \text{ hektar eller } 100,0 \%}$

Ett avbrott i strandtomterna vid Halvöns södra strand möjliggör tillgången till Lökholmen.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas medelst gemensamma brunnar. Området avses ej att förses med avloppsledningar. Stockholm den 11 maj 1951.

Reviderat den 26 oktober 1951

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

/ Peter Lang
Arkitekt SIA

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten
H. Lundgreen

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. Amundson