



LERUM

Samhällsbyggnad
Miljöenheten
Malin Ellegård
0302521462
Malin.Ellegard@lerum.se

Datum
2020-08-16

Dnr
M2018-1964, 424
Svenkebohult 1:2

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för fastigheten Svenkebohult 1:2

Beslut § 2020-501

Miljöenheten beviljar tillstånd till enskild avloppsanläggning för fastigheten Svenkebohult 1:2. Anläggningen ska bestå av ett Biovac FD 5 N PEH minireningsverk med utlopp i en stenkista.

Beslutet kan överklagas. Se sist i handlingen för mer information.

Följande villkor gäller:

Installation

- Naturvårdsverkets faktablad 3 (tilloppsledningar, slamavskiljare och fördelningsbrunnar) samt tillverkarens instruktioner gäller som anvisningar för avloppsanläggningens utförande.
- Anläggningen ska utföras i enlighet med ansökan och till den angivna uppgifter, bland annat situationsplan inlämnad 2020-08-14, se bild 1.
- Entreprenören ska ta del av detta tillstånd och tillhörande handlingar innan anläggningen börjar byggas.
- Hela anläggningen utom stenkistan men inklusive ledningar, ska utföras tät så att ingen risk för förorening av grundvattnet och vattentäkter föreligger.
- Anläggningen ska utföras frostskyddad.
- Efterpoleringen ska bestå av en stenkista, dimensionerad för att kunna ta emot allt vatten från minireningsverket.
- Ovidkommande vatten, som t.ex. dräneringsvatten/regnvatten och vatten från pool eller spolning av drickvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.
- Slutbesiktning: bifogad kontrollplan ska fyllas i av entreprenör och inkomma till miljöenheten tillsammans med begärda foton senast tre veckor efter utförandet av avloppsanläggningen.

Datum
2020-08-16

Dnr
M2018-1964, 424

Funktion

- *Hög miljöskyddsnivå:* Anläggningen ska uppfylla kraven för hög miljöskyddsnivå, vilket innebär 90 % reduktion av totalfosfor, 90 % reduktion av organiska ämnen (BOD) och 50 % reduktion av totalkväve.
- Det ska finnas möjlighet att ta prov på utgående renat avloppsvatten för att bedöma reningsresultatet.

Tömning

- När avloppsanläggningen tagits i bruk ska ni anmäla det till renhållningsentreprenören (Renova) för slamsugning. Meddela även det tömningsintervall som enligt tillverkaren gäller för anläggningen.
- En instruktion om hur och var verket ska slamsugas ska sättas upp väl synligt för slamsugningsentreprenören.
- Avloppet ska tömmas enligt Lerums kommuns föreskrifter för avfall.

Service och skötsel

- Service av anläggningen ska utföras årligen av kvalificerad personal. I denna service ska ingå platsbesök, kontroll och byte av slitdelar, justering av kemikaliedosering och andra inställningar samt felsökning.
- Serviceavtal beträffande skötsel av anläggningen ska vara tecknat under hela anläggningens drifttid, och en kopia skickas till miljöenheten senast en månad efter att anläggningen tagits i bruk.
- Den person som ska ansvara för skötsel bör få erforderlig utbildning av tillverkaren/försäljaren.
- Avloppsanläggningen ska i övrigt skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer, se bifogat faktablad 6.

Avgift

Miljöenheten beslutar att du ska betala en avgift på 7040 kronor för detta ärende. Storleken på avgiften bestäms enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2014-12-18, § 289. (Avgift för år 2018, då ansökan kom in.)

Faktura skickas separat. Avgiften ska täcka kostnaden för handläggning av ärendet som bland annat omfattar granskning av inlämnat material, besök på plats, utredning, telefonsamtal, skrivarbete samt slutbesiktning/hantering av kontrollplan.

Datum
2020-08-16

Dnr
M2018-1964, 424

Ärendet

WC- och BDT-avloppsvatten från ett enfamiljshus ska enligt ansökan ledas till ett Biovac FD 5 N PEH minireningsverk, dimensionerat för ett hushåll, och bestå av mekanisk, biologisk och kemisk behandling. Efter minireningsverket leds vattnet till en stenkista av kassetter, dimensionerad för att ta emot 200 – 300 liter vatten, med möjlighet till breddning ut i vägdiket.

Ansökan inkom 2018-11-22. På grund av utredning i ett samtidigt ärende om bygglov har avloppsansökan pausats och miljöenheten gjorde platsbesök först 2020-06-16.

Fastigheten ligger mellan två andra fastigheter med bostadshus och man har enskilt vatten och avlopp i området. Berget ligger ytligt och går i dagen på flera ställen. Söder om fastigheten ligger Jerikotunneln och riksväg E20. I norr, väster och öster finns skog. Härkeshultsvägen går norr om fastigheten. Avrinning i området sker till Sävån.

Eftersom utloppet har planerats till en stenkista nära vägdiket vid Härkeshultsvägen, med rördragning på mark som tillhör Lerums kommun och med rördragning och utlopp på mark som tillhör Partille kommun, har ärendet skickats för grannhörande till markenheten i Lerums kommun, miljökontoret och mark- och exploateringskontoret i Partille kommun samt till Skogssällskapet som äger Härkeshultsvägen.

Skogssällskapet har inte lämnat några synpunkter på förslaget.

Markenheten i Lerums kommun har sammanfattningsvis lämnat följande synpunkter:

Ledningen hamnar på kommunens mark. Ett avtal typ servitut behöver skrivas. En ersättning ska utgå för denna rätten.

Sökanden har tillfartsrätt enligt lantmäteriförrättning. Om han ska flytta tillfarten bör ett avtal (servitut) upprättas. Och den nuvarande tillfartsrätten "dödas". Görs hos Lantmäteriet. Eftersom han redan har en tillfartsrätt får man överväga att den nya tillfarten inte ska kosta något.

Markenheten i Lerum kan vara behjälpliga med att upprätta dessa två servitutsavtal.

Miljökontoret i Partille har efterfrågat hur bedömning av skyddsnivå för hälsoskydd har gjorts med tanke på den bostadsfastighet som ligger närmast nedströms (Mossen). Miljöenheten har svarat att närmsta dricksvattenbrunn nedströms utloppet är cirka 200 meter bort och att nivån för hälsoskydd därför har bedömts vara normal. Miljökontoret i Partille hade då inga synpunkter på förslaget.

Datum
2020-08-16

Dnr
M2018-1964, 424

Mark- och exploateringsenheten i Partille kommun har framfört att man vill att ett avtalsservitut skrivs för rördragning och utlopp för att förslaget ska kunna tillstyrkas. Man har också önskat en tydligare karta över anläggningen.

I telefonsamtal den 14 augusti 2020 informerades sökanden om de krav på avtalsservitut som Partille kommun och Lerums kommun ställer. Sökanden fick också information om att avloppstillstånd kan skrivas innan avtalsservitut är klara. Sökanden har valt att gå vidare med ansökan och sa att han avser att kontakta berörda enheter i Partille och Lerums kommun och söka de servitut som krävs för att avloppet ska kunna anläggas. Sökanden har fått information om att ny avloppsansökan behöver göras, om avtalsservituten av någon anledning inte kan tecknas.

En reviderad karta lämnades in 2020-08-14 med förtydligande av utsläppspunkt (10 meter från kommungräns, inne på Partille kommuns mark).

Avloppsanläggningen inklusive alla rör kommer att läggas minst 4,5 meter från tomtgränsen till Svenkebohult 1:3. Enligt sökanden kommer fastighetsägaren till Svenkebohult påverkas under den dag då rör ska grävas ned förbi fastigheten. Marken där ägs dock av Lerums kommun. Miljöenheten har därför bedömt att fastighetsägaren till Svenkebohult 1:3 inte ska räknas som berörd i ärendet, då det är en kortvarig och övergående störning och avloppsanläggningen i övrigt placeras tillräckligt långt från fastigheten Svenkebo 1:3.

För fastigheten gäller hög skyddsnivå för miljöskydd och normal skyddsnivå för hälsoskydd.

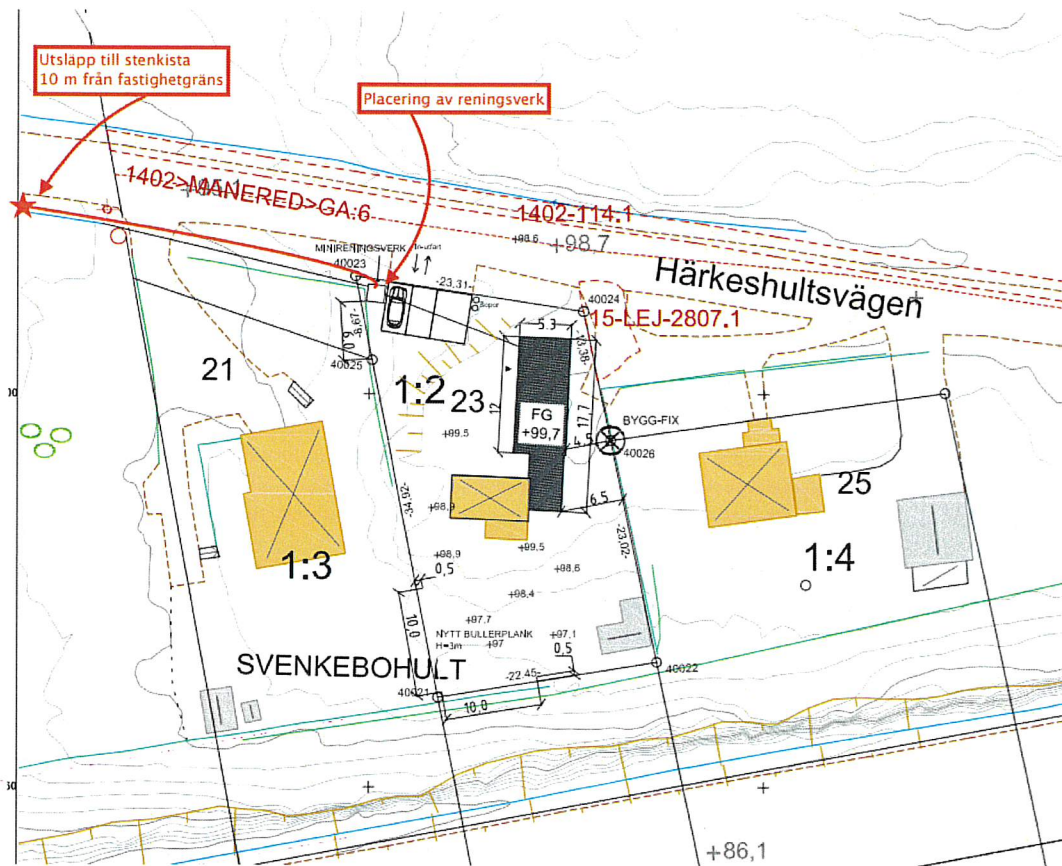


Bild 1. Situationsplan, inlämnad 2020-08-14, som avloppstillståndet baseras på.

Skäl för beslutet

Miljöenheten bedömer att det på platsen är normal skyddsnivå för hälsoskydd eftersom avståndet är tillräckligt långt till respektive enskilda vattenbrunnar med den placering av utloppet som sökanden har föreslagit. Utloppet blir cirka 200 meter från närmsta bostadshus nedströms. Placering av utloppet nedströms Svenkebohult 1:3 minskar risken för förorening av de enskilda vattenbrunnarna på de tre fastigheterna i området, jämfört med om avloppets utlopp hade placerats på den egna fastigheten Svenkebo 1:2.

Fastigheten ligger nära Sävån, vilket betyder att den är inom ett område där krav på hög miljöskyddsnivå ställs på nya avloppsanläggningar. Skälet till hög miljöskyddsnivå är att utsläpp av kväve i Sävån snabbt transporteras till havet och bidrar till övergödning. Därför är kvävereningen extra viktig i Sävån. Sävån är dessutom hårt belastad av fosforutsläpp.

Angående att avtalsservitut inte har tecknats än så har miljöenheten egentligen inte ansvar för frågan om servitut och kan inte vägra att ge tillstånd för att ett servitut saknas. Ett avloppstillstånd innebär dock inte någon tvångsrätt som gör att

Datum
2020-08-16

Dnr
M2018-1964, 424

markägaren måste avstå mark till den som har fått ett tillstånd. Miljöenheten kan alltså bevilja ett tillstånd utan att den sökande förfogar över marken där anläggningen ska ligga, men det är inte säkert att anläggningen kan anläggas på grund av civilrättsliga begränsningar. Sökanden har fått information om detta och har varit tydlig med att han avser att teckna de servitut som krävs. Miljöenheten har därför gått vidare med handläggningen av ärendet.

Den typ av minireningsverk som ska anläggas renar vattnet satsvis och det är därför motiverat att ställa krav på att stenkistan som anläggs är dimensionerad för att kunna ta emot allt det vatten som släpps ut per omgång.

Miljöenheten gör bedömningen att anläggningen har förutsättningar att uppfylla dessa krav.

God skötsel är grundläggande för anläggningens funktion och ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det därför viktigt att anläggningen sköts enligt tillverkarens anvisningar. Miljöenheten bedömer det därför vara motiverat att kräva att ett serviceavtal tecknas.

Lagstiftning

9 kap 7 § miljöbalken (1998:808)

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (...)

16 kap 2§ miljöbalken (1998:808)

Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, får förenas med villkor. (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Det krävs tillstånd för att:

- 1 inrätta en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller*
- 2 ansluta vattentoalett till en befintlig avloppsanläggning.*

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanläggning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. (...)

18 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

I ett beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning som avses i 13 § får den kommunala nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden. (...)

19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Ett tillstånd enligt 13 § (...) gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Miljömål

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljökvalitetsmål som beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. I Lerums kommun finns även ett antal lokala miljömål som antagits av Kommunstyrelsen. Miljömålen är inte juridiskt bindande, men vägledande för miljöarbetet på alla nivåer i samhället.

Nationella miljömål

Genom att ha en väl fungerade enskild avloppsanläggning bidrar du till att miljömålen giftfri miljö, ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet och god bebyggd miljö uppfylls. Mer information om miljömålen finns att läsa på miljömålportalen: www.miljomal.se.

Lokala miljömål

Totalfosforhalten i samtliga sjöar och vattendrag i Lerums kommun ska vara maximalt 25 µg/l och totalkvävehalten ska vara maximalt 625 µg/l. Undantag gäller för de sjöar och vattendrag där specifika lokala miljömål eller miljökvalitetsnormer anger annat värde.

De sammanlagda utsläppen av kväve- och fosfor från enskilda avlopp, den kommunala VA-anläggningen (reningsverk, ledningsnät och pumpstationer), dagvatten, skogsbruk och jordbruk ska minska kontinuerligt så att god ekologisk status uppnås.

Samtliga avloppsanläggningar som bidrar till att en sjö eller ett vattendrag inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status, ska senast år 2021 leva upp till Miljöbalkens krav om rening.

Information

Det är viktigt att inte använda antibakteriella medel i hushållet, eftersom dessa kan försämra reningen i avloppsanläggningen.

Datum
2020-08-16

Dnr
M2018-1964, 424

För att verket ska fungera optimalt och eventuella fel upptäckas krävs att ni som fastighetsägare regelbundet kontrollerar och sköter avloppet. Detta gäller utöver det serviceavtal som ska vara tecknat så länge avloppet är i drift.

Instruktioner för slamsugning finns i *Föreskrifter om avfallshantering* som går att hitta på www.lerum.se.

Detta tillstånd är tidsbegränsat och upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet gäller endast avlopp. Beslut om bygglov kan utfalla på annat sätt.

Om fastigheten säljs är det viktigt att ni informerar köparen om att detta beslut finns och att det gäller för avloppsanläggningen.

För framtida trygghet rekommenderas att ni upprättar ett avtalsservitut angående avloppet. Detta kan ni och berörd fastighetsägare själva göra: skriv vad det gäller, era fastighetsbeteckningar och namn med underskrifter och datum samt en skiss (t.ex. situationskartan i avloppstillståndet). Detta skickar ni till fastighetsinskrivningen på lantmäteriet. Mot en administrativ avgift för de sedan in uppgiften i fastighetsregistret så att det gäller oavsett ägarbyte.

Utsläpp av avloppsvatten betraktas som miljöfarlig verksamhet. Miljöenheten har därmed möjlighet att utöva tillsyn på er anläggning under hela dess livstid.

Delgivningskvittot ska skickas tillbaka

Miljöenheten måste veta att beslutet kommit fram till rätt person. Därför skickar vi med ett delgivningskvitto, som vi ber dig att skriva under och posta omgående. Portot är redan betalt. Att skriva under kvittot visar att undertecknaren har tagit del av beslutet. Det betyder inte att du behöver hålla med om beslutets innehåll.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Malin Ellegård
Miljöinspektör
0302521462
Malin.Ellegard@lerum.se

Kopia till:

Josef Egfors: josef@egfors.se

*Markenheten, Annelie Magnesköld, Lerums kommun:
Annelie.Magneskold@lerum.se*

Datum
2020-08-16

Dnr
M2018-1964, 424

*Miljökontoret och mark-och exploateringskontoret, Partille kommun:
kundcenter@partille.se*

Skogssällskapet, Box 11374, 40428 Göteborg

Bilagor:

Naturvårdsverkets faktablad 3

<http://www.naturvardsverket.se/Documents/publikationer/620-9166-2.pdf>

Naturvårdsverkets faktablad 6

<http://www.naturvardsverket.se/Documents/publikationer/620-9169-7.pdf>

Delgivningskvitto

Kontrollplan

https://www.lerum.se/globalassets/documents/forvaltningssidorna/bygga-bo-och-miljo/miljo/blanketter/kontrollplan_avlopp-ifyllningsbar.pdf

Sköt om din brunn

<https://www.livsmedelsverket.se/globalassets/publikationsdatabas/broschyror/broschyr-skot-om-din-brunn-20-sid-a4-final.pdf?AspxAutoDetectCookieSupport=1>

Att anlägga egen brunn

<https://www.livsmedelsverket.se/globalassets/publikationsdatabas/broschyror/broschyr-att-anlagga-egen-brunn-20-sid-a4-final.pdf>

Information om beslutet

Detta beslut är fattat av miljöenheten på delegation av Miljö- och byggnadsnämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på miljöenheten i uppdrag att besluta. Miljöenhetens ärendehantering är digital och beslutet saknar därför underskrift.

Datum
2020-08-16

Dnr
M2018-1964, 424

Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Det här beslutet kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden i Lerums kommun inom 3 veckor räknat från det datum du tog emot beslutet.

I den skriftliga överklagan ska följande finnas med:

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress.
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsparagraf och ärendets diarienummer
- varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha
- eventuella handlingar som stöder din uppfattning

Har överklagan kommit in i rätt tid, kommer miljöenheten att skicka den vidare till Länsstyrelsen som är den myndighet som prövar överklagan.

Överklagandet kan skickas med e-post till miljoenheten@lerum.se eller till postadress Lerums Kommun, Miljöenheten, 443 80 Lerum