

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Almen 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2026.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna har höjts med 7% för 2023

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-16 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Luleå.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Eva Hendersson	Ordförande
Eva Agneta Karlsson	Ledamot
Oskar Åkvist	Ledamot
Beatrice Lundin	Ledamot

Cecilia Sundström	Suppleant
-------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Daniel Öhman	Ordinarie Extern	Byrå 21, Luleå
--------------	------------------	----------------

Valberedning

Ann Sundberg	Sammanställande
--------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-09-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Almen 7	2021	Luleå

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 - 0 och består av 1 flerbostadshus.

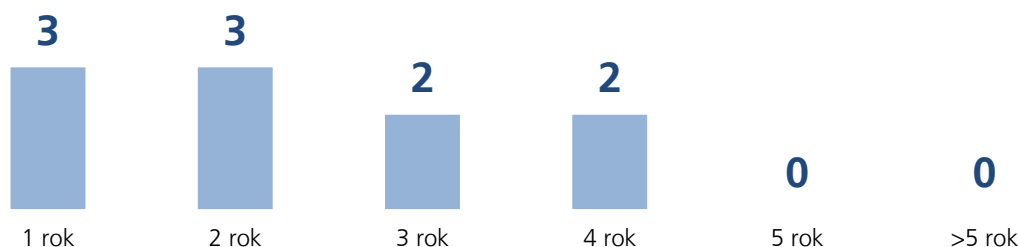
Värdeåret är 1937.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 677 m², varav 677 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Relax och tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2026.

Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Fiber indragning	2022

Planerat underhåll	År
Översyn balkong	2023
fjärrvärme översyn	2023-2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

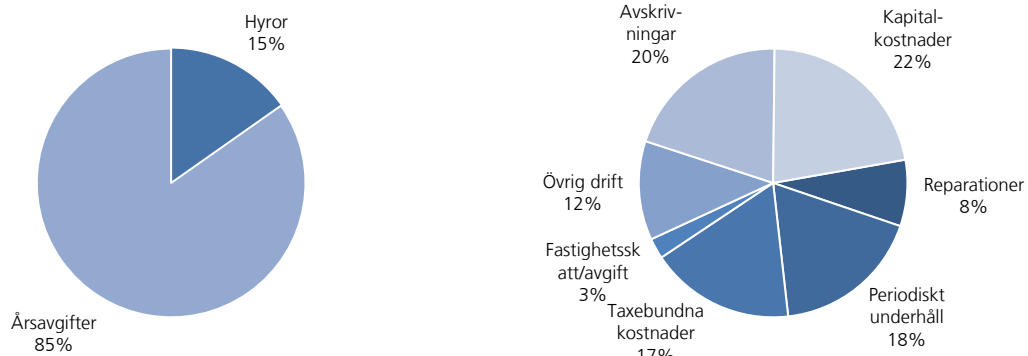
Avtal

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	312 540	0
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	543 163	292 908
Finansiella intäkter	406	0
Medlemsinsatser	0	10 250 000
Ökning av långfristiga skulder	0	8 545 469
Ökning av kortfristiga skulder	119 538	60 937
	663 107	19 149 314
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	348 037	117 736
Finansiella kostnader	132 965	60 208
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	12 299 576
Ökning av kortfristiga fordringar	20 986	0
Minskning av långfristiga skulder	72 892	0
	574 880	12 477 520
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	400 767	312 540
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	88 227	312 540

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dragit in fiber till fastigheten samt normalt underhåll.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 9 st
Överlåtelse under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 9
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 11

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	739	356	0	0
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 355	1 169	0	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	13 688	13 805	0	0
Elkostnad/m ² totalyta	20	7	0	0
Värmekostnad/m ² totalyta	92	29	0	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	14	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	196	89	0	0
Soliditet (%)	54	54	1	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-59	53	0	0
Nettoomsättning (tkr)	541	291	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 677 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 250 000	0	0	10 250 000
Fond för yttre underhåll	108 320	54 160	0	54 160
S:a bundet eget kapital	10 358 320	54 160	0	10 304 160
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-54 854	-54 160	53 466	-54 160
Årets resultat	-58 857	-58 857	-53 466	53 466
S:a fritt eget kapital	-113 711	-113 017	0	-694
S:a eget kapital	10 244 609	-58 857	0	10 303 466

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-58 857
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-694
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-54 160
summa balanserat resultat	-113 711

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	108 244
att i ny räkning överförs	-5 467

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

		2022	2021
Nettoomsättning	Not 2	540 550	291 008
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 613	1 900
Summa rörelseintäkter		543 163	292 908

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-302 846	-72 319
Övriga externa kostnader	Not 5	-38 028	-38 846
Personalkostnader	Not 6	-7 163	-6 571
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-121 424	-61 498
Summa rörelsekostnader		-469 461	-179 234

RÖRELSERESULTAT**73 702** **113 674****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 965	-60 208
Summa finansiella poster		-132 559	-60 208

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**-58 857** **53 466****ÅRETS RESULTAT****-58 857** **53 466**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	18 475 908	18 597 332
Summa materiella anläggningstillgångar	18 475 908	18 597 332
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	18 475 908	18 597 332
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	6 462	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	222 431	114 139
Summa kortfristiga fordringar	228 893	114 139
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	192 859	198 401
Summa kassa och bank	192 859	198 401
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	421 753	312 540
SUMMA TILLGÅNGAR	18 897 661	18 909 872

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 250 000	10 250 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	108 320	54 160
Summa bundet eget kapital		10 358 320	10 304 160
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-54 854	-54 160
Årets resultat		-58 857	53 466
Summa fritt eget kapital		-113 711	-694
SUMMA EGET KAPITAL		10 244 609	10 303 466
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	4 766 770	4 815 662
Summa långfristiga skulder		4 766 770	4 815 662
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 705 807	3 729 807
Leverantörsskulder		66 367	12 054
Skatteskulder		15 190	0
Övriga skulder		0	2 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	98 918	46 312
Summa kortfristiga skulder		3 886 282	3 790 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 897 661	18 909 872

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	457 164	220 311
Hyror bostäder	78 588	67 827
Hyror parkering	3 600	2 870
Överlåtelse/pantsättning	1 208	0
Öresutjämning	-10	0
	540 550	291 008

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	2 613	1 900
	2 613	1 900

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 836	0
	Sotning	3 256	0
	Gemensamma utrymmen	1 499	0
	Förbrukningsmateriel	46	3 060
	Brandskydd	0	3 386
		8 637	6 446
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	0	5 992
	Gemensamma utrymmen	12 388	0
	Elinstallationer	1 168	0
	Balkonger/altaner	30 900	0
	Vattenskada	3 284	0
		47 740	5 992
	Periodiskt underhåll		
	Bredband	108 244	0
		108 244	0
	Taxebundna kostnader		
	El	13 461	4 909
	Värme	62 044	19 544
	Vatten	13 928	9 728
	Sophämtning/renhållning	15 348	6 796
		104 781	40 977
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	18 254	11 759
		18 254	11 759
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	15 190	7 145
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	302 846	72 319
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	938	0
	Revisionsarvode extern revisor	6 250	0
	Föreningskostnader	450	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	909
	Förvaltningsarvode	14 049	6 876
	Förvaltningsarvodena övriga	0	1 500
	Administration	8 479	3 596
	Konsultarvode	7 862	25 965
		38 028	38 846
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	6 500	5 000
	Sociala kostnader	663	1 571
		7 163	6 571

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	121 424	61 498
		121 424	61 498

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	18 658 830	18 658 830
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	18 658 830	18 658 830
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-61 498	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-121 424	-61 498
	Utgående avskrivning enligt plan	-182 922	-61 498
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 475 908	18 597 332
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 359 254	6 359 254
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	6 600 000	6 400 000
	Taxeringsvärde mark	3 782 000	3 309 000
		10 382 000	9 709 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	10 382 000	9 709 000
		10 382 000	9 709 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	14 524	0
	Klientmedel hos SBC	207 515	114 139
	Räntekonto hos SBC	392	0
		222 431	114 139

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	54 160	0
	Reservering enligt stadgar	54 160	54 160
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	108 320	54 160

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,260 %	2 451 662	2 476 554	2025-06-30
Handelsbanken	1,370 %	2 364 000	2 388 000	2026-06-30
Handelsbanken	3,864 %	2 364 000	2 388 000	2023-06-30
Handelsbanken	4,050 %	1 292 915	1 292 915	2023-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		8 472 577	8 545 469	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 705 807	-3 729 807	
		4 766 770	4 815 662	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 108 117 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 629 000	10 629 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	4 472	1 366
Avgifter och hyror	44 946	44 946
Bredband	49 500	0
	98 918	46 312

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Kostnad för dränering under 2023-2024.

Styrelsens underskrifter

Luleå den dag som framgår av elektronisk signatur

Eva Hendersson
Ordförande

Eva Agneta Karlsson
Ledamot

Oskar Åkvist
Ledamot

Beatrice Lundin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Öhman
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2955-2023-06-13.pdf

Unikt dokument-id:

b0bd1daf-7744-4125-8159-a068ef2ea0df

Dokumentets fingeravtryck:

4acaff83100aaeff5e2f77967ce5bd343af8e29e9d9bea104df04fcd255e3d5d351db9f08c0ff8435fbdac45
e54c6e27484d4f44a59de42fd65df071b7e376460

Undertecknare

 <p>Oskar Åkvist Almen 7 (2955) E-post: oskar@prelab.se Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 95.193.153.126</p>	<p>Signerad med BankID: Karl Oskar Mikael Åkvist (19961118****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-07-25 16:22:02 UTC</p> 
 <p>Eva Agneta Karlsson Almen 7 (2955) E-post: agnetakarlsson58@gmail.com Enhet: Edge 115.0.1901.183 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 94.255.233.83</p>	<p>Signerad med BankID: Eva Agneta Karlsson (19581230****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-07-26 08:24:31 UTC</p> 
 <p>Eva Hendersson Almen 7 (2955) E-post: ewa.henderson@hotmail.com Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone) IP nummer: 151.177.106.24</p>	<p>Signerad med BankID: Eva Kristina Henderson (19560924****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-02 14:28:54 UTC</p> 
 <p>Beatrice Lundin Almen 7 (2955) E-post: beatricel9212@gmail.com Enhet: Chrome 115.0.5790.130 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 185.166.207.126</p>	<p>Signerad med BankID: Beatrice Frida Märta Lundin (19921212****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-08-02 15:45:32 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Daniel Öhman

Almen 7 (2955)

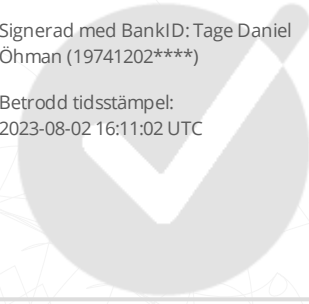
E-post: info@byra21.se

Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 85.30.3.171

Signerad med BankID: Tage Daniel
Öhman (19741202****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-08-02 16:11:02 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-08-02 16:11:02 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-08-02 16:11:02 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Daniel Öhman (info@byra21.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.30.3.171 - IP Plats: Umeå, Sweden

2023-08-02 16:10:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Öhman (info@byra21.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.30.3.171 - IP Plats: Umeå, Sweden

2023-08-02 16:10:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Daniel Öhman (info@byra21.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.30.3.171 - IP Plats: Umeå, Sweden

2023-08-02 16:09:40 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Öhman (info@byra21.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 85.30.3.171 - IP Plats: Umeå, Sweden

2023-08-02 15:45:40 UTC

Dokumentet skickades till Daniel Öhman (info@byra21.se)
Enhet: ()

2023-08-02 15:45:32 UTC

Dokumentet signerades av Beatrice Lundin (beatrice19212@gmail.com)
Enhet: Chrome 115.0.5790.130 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 185.166.207.126

2023-08-02 15:45:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Beatrice Lundin (beatrice19212@gmail.com)
Enhet: Chrome 115.0.5790.130 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 185.166.207.126

2023-08-02 15:45:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Beatrice Lundin (beatrice19212@gmail.com)
Enhet: Chrome 115.0.5790.130 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 185.166.207.126

2023-08-02 15:44:22 UTC

Dokumentet öppnades av Beatrice Lundin (beatrice19212@gmail.com)
Enhet: Chrome 115.0.5790.130 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 185.166.207.126

2023-08-02 14:28:54 UTC

Dokumentet signerades av Eva Henderson (ewa.henderson@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 151.177.106.24 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-08-02 14:28:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Henderson (ewa.henderson@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 151.177.106.24 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-07-26 08:24:31 UTC

Dokumentet signerades av Eva Agneta Karlsson (agnetakarlsson58@gmail.com)
Enhet: Edge 115.0.1901.183 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.233.83 - IP Plats: Luleå, Sweden



2023-07-26 08:24:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Agneta Karlsson (agnetakarls58@gmail.com)
Enhet: Edge 115.0.1901.183 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.233.83 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-07-26 08:23:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Eva Agneta Karlsson (agnetakarls58@gmail.com)
Enhet: Edge 115.0.1901.183 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.233.83 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-07-26 08:15:07 UTC Dokumentet öppnades av Eva Agneta Karlsson (agnetakarls58@gmail.com)
Enhet: Edge 115.0.1901.183 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 94.255.233.83 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-07-25 16:22:02 UTC Dokumentet signerades av Oskar Åkvist (oskar@prelab.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.153.126 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-07-25 16:21:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Åkvist (oskar@prelab.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.153.126 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-07-25 16:19:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Oskar Åkvist (oskar@prelab.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.153.126 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-07-25 16:18:02 UTC Dokumentet öppnades av Oskar Åkvist (oskar@prelab.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.153.126 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-07-22 17:05:26 UTC Dokumentet lästes igenom av Eva Hendersson (ewa.henderson@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 151.177.106.24 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-07-22 17:04:57 UTC Dokumentet öppnades av Eva Hendersson (ewa.henderson@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 151.177.106.24 - IP Plats: Luleå, Sweden

2023-07-22 13:03:05 UTC Dokumentet skickades till Oskar Åkvist (oskar@prelab.se)
Enhet: ()

2023-07-22 13:03:03 UTC Dokumentet skickades till Eva Hendersson (ewa.henderson@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-07-22 13:03:02 UTC Dokumentet skickades till Beatrice Lundin (beatrice19212@gmail.com)
Enhet: ()

2023-07-22 13:03:00 UTC Dokumentet skickades till Eva Agneta Karlsson (agnetakarls58@gmail.com)
Enhet: ()



2023-07-22 13:02:57 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-07-22 13:02:46 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.