

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborg

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Pär Jesper Sebastian Gustafson	Ordförande
Pernilla Lundell	Ledamot
Tanja Maria Alexandra Sjönvall	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Torbjörn Larsson	Ordinarie Extern	KPMG
------------------	------------------	------

#### Valberedning

Fredrik Karlsson	Sammanställande
------------------	-----------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2022-06-21. Extra stämma med anledning av byte av styrelse.

Extra föreningsstämma hölls 2022-08-15. Extra stämma med anledning av byte av styrelse.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bersån 1	2023	Trelleborg

Fullvärdesförsäkring finns via Dina försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022 och består av 4 flerbostadshus.

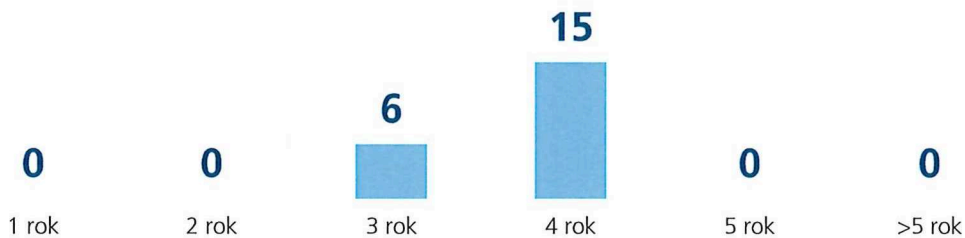
Värdeåret är ej fastställt.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 977 m<sup>2</sup>, varav 1 977 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Orangeri

### Kommentar

Föreningen har ett gemensamt orangeri på sin mark.

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

#### Avtal

SBC  
Dina Försäkringar  
Telia

#### Leverantör

Ekonomisk förvaltning  
Försäkring  
Fiber

### Föreningens ekonomi

Föreningen följer den intygsgivna kostnadskalkylen. Under 2023 planeras det att ta fram en ekonomisk plan.

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>81 218</b>	<b>0</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Medlemsinsatser	640 000	80 000
Ökning av långfristiga skulder	74 564 084	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	7 870
	<b>75 204 084</b>	<b>87 870</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Ökning av materiella anläggningstillgångar	72 797 900	0
Ökning av kortfristiga fordringar	2 487 402	6 652
	<b>75 285 302</b>	<b>6 652</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>0</b>	<b>81 218</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-81 218</b>	<b>81 218</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Under fastighetens uppförande beskattas föreningen med 0,4 % av taxeringsvärdet, därefter är föreningen befriad från fastighetsavgiften under de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighetsnybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Eventuell fastighetsskatt under fastighetens uppförande betalas av OBOS Bostadsutveckling AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla hus är levererade och under byggnation.  
Markarbeten är slutförda.

Föreningen har köpt aktierna i Grönskan Mark i Trelleborg AB. Dessa har även sålts under året.

Utomhusmiljön är påbörjad och planeras färdigställas under 2023.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st  
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 0  
Tillkommande medlemmar: 0  
Avgående medlemmar: 0  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 0

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	37 716	0	0	0
Soliditet (%)	1	91	1	1

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 977 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	720 000	640 000	0	80 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>720 000</b>	<b>640 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
<b>S:a eget kapital</b>	<b>720 000</b>	<b>640 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>

## Resultatdisposition

Enligt totalentreprenadkontraktet, svarar Entreprenören för föreningens drift- och kapitalkostnader mot att de uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten, därmed finns inget resultat att disponera.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning samt tilläggsupplysningar.

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 3	18 350 000	0
Pågående byggnation	Not 4	54 447 900	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 797 900</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>72 797 900</b>	<b>0</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 5	2 494 054	87 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 494 054</b>	<b>87 870</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 494 054</b>	<b>87 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 291 954</b>	<b>87 870</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	720 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>720 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>720 000</b>	<b>80 000</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Byggnadskreditiv	74 564 084	0
Not 6		
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>74 564 084</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Skatteskulder	7 870	7 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 870</b>	<b>7 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>75 291 954</b>	<b>87 870</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Not 2	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
Not 3	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	0	0
	RedU9	10 371 139	0
	Nyanskaffningar	7 978 861	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>18 350 000</b>	<b>0</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>18 350 000</b>	<b>0</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	18 350 000	0
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde mark	787 000	787 000
		<b>787 000</b>	<b>787 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	787 000	787 000
		<b>787 000</b>	<b>787 000</b>

<b>Not 4</b>	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående nybyggnation	54 447 900	0
		<b>54 447 900</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	7 872	0
	Klientmedel hos SBC	0	81 218
	Avräkning byggare	2 486 182	6 652
		<b>2 494 054</b>	<b>87 870</b>

<b>Not 6</b>	BYGGNADSKREDITIV	Räntesats	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kredit	0,500 %	-75 000 000	0
	Utnyttjat kreditbelopp	4,926 %	-74 564 084	0

<b>Not 7</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 500 000	0

**Not 8** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2023 planerar alla tillträda sina bostäder.

Den byggande styrelsen planeras avgå under 2023 och en boendestyrelse kommer väljas in.

All utemiljö kommer färdigställas.

Orangeriet kommer byggas.



---

## Styrelsens underskrifter

---

Trelleborg den / 2023

Sebastian Gustafson  
Ordförande

Pernilla Lundell  
Ledamot

Tanja Maria Alexandra Sjönvall  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023  
KPMG

Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Signera bokslut-fb-1 106-2023-02-21 .pdf**

Unikt dokument-id:  
**5b6a4f5b-acd3-4baa-a982-1a8aa733a48c**

Dokumentets fingeravtryck:  
74d01154a80a959aed02fd99fc5dbd1ab7ee8482d0149e06ae6184e08ffe8e7b7598eff36bd0a7f13a5b9  
5fdf2e8aaf552e92f36b454cf56ab758a7232c2eabf

## Undertecknare

 <p><b>Pernilla Lundell</b> Grönskan i Trelleborg (1106)</p> <p>E-post: <a href="mailto:pernilla.lundell@obos.se">pernilla.lundell@obos.se</a> Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 193.235.148.25 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PERNILLA LUNDELL (19860815****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-21 14:24:03 UTC</p> 
 <p><b>Pär Jesper Sebastian Gustafson</b> Grönskan i Trelleborg (1106)</p> <p>E-post: <a href="mailto:sebastian.gustafson@restate.se">sebastian.gustafson@restate.se</a> Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.187.173.14</p>	<p>Undertecknad med BankID: Sebastian Gustafson (19770310****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-24 17:05:59 UTC</p> 
 <p><b>Tanja Maria Alexandra Sjönvall</b> Grönskan i Trelleborg (1106)</p> <p>E-post: <a href="mailto:tanja.sjonvall@restate.se">tanja.sjonvall@restate.se</a> Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 151.236.206.108 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Tanja Maria Alexandra Sjönvall (19650816****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-27 14:01:01 UTC</p> 
 <p><b>Torbjörn Larsson</b> Grönskan i Trelleborg (1106)</p> <p>E-post: <a href="mailto:torbjorn.larsson@kpmg.se">torbjorn.larsson@kpmg.se</a> Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.84.56.2 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: TORBJÖRN LARSSON (19640217****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-27 15:02:21 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:  
2023-02-27 15:02:21 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborg, org. nr 769638-5678

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborg för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grönskan i Trelleborg för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 februari 2023

KPMG AB



Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-02-27 15:02:21 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-27 15:02:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-27 14:01:34 UTC

Dokumentet öppnades av Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-27 14:01:04 UTC

Dokumentet skickades till Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)  
Enhet: ()

2023-02-27 14:01:01 UTC

Dokumentet signerades av Tanja Maria Alexandra Sjönvall (tanja.sjonvall@restate.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-27 14:00:55 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tanja Maria Alexandra Sjönvall (tanja.sjonvall@restate.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.57 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-24 17:05:59 UTC

Dokumentet signerades av Pär Jesper Sebastian Gustafson (sebastian.gustafson@restate.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.187.173.14

2023-02-24 17:05:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Pär Jesper Sebastian Gustafson (sebastian.gustafson@restate.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.187.173.14

2023-02-24 17:05:39 UTC

Dokumentet öppnades av Pär Jesper Sebastian Gustafson (sebastian.gustafson@restate.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.187.173.14

2023-02-22 08:19:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tanja Maria Alexandra Sjönvall (tanja.sjonvall@restate.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-22 08:19:42 UTC

Dokumentet öppnades av Tanja Maria Alexandra Sjönvall (tanja.sjonvall@restate.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-21 14:24:03 UTC

Dokumentet signerades av Pernilla Lundell (pernilla.lundell@obos.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.235.148.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023-02-21 14:23:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pernilla Lundell (pernilla.lundell@obos.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.235.148.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-02-21 14:23:30 UTC Dokumentet öppnades av Pernilla Lundell (pernilla.lundell@obos.se)  
Enhet: Microsoft Edge 110.0.1587.50 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.235.148.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-02-21 14:23:16 UTC Dokumentet skickades till Pernilla Lundell (pernilla.lundell@obos.se)  
Enhet: ()

2023-02-21 14:23:13 UTC Dokumentet skickades till Pär Jesper Sebastian Gustafson (sebastian.gustafson@restate.se)  
Enhet: ()

2023-02-21 14:23:11 UTC Dokumentet skickades till Tanja Maria Alexandra Sjönvall (tanja.sjonvall@restate.se)  
Enhet: ()

2023-02-21 14:23:08 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-02-21 14:22:57 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.