

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Härryda Öneröd 1:136 Västra Götalands län, O, 14 Härryda kommun, 01 Nyckel: 140116886 Socken: Landvetter	2000-04-06	2020-10-08 16:51	2024-02-14

Adress

Adress

Grönkullavägen 16
438 33 Landvetter

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	841 kvm	841 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)
1	6398629.6 334057.3	6397799.7 162846.7

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Dahlöf, Björn Lennart Grönkullavägen 16 438 33 Landvetter Köp: 2008-08-04 Köpeskilling: 3.850.000 SEK Avser hela fastigheten Överläten från akt: 84/654, 84/653	1/2	2008-10-07	08/29322
Dahlöf, Jessica Maria Malmström Grönkullavägen 16 438 33 Landvetter Köp: 2008-08-04 Köpeskilling: 3.850.000 SEK Avser hela fastigheten Överläten från akt: 84/654, 84/653	1/2	2008-10-07	08/29323

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Johansson, Sten-Agne Torgny Östra Eriksbergsgatan 73 lgh 1902 417 62 Göteborg		84/654

Tidigare ägare

Köp: 1984-02-27 Andel: 1/2

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 08/29323, 08/29322

Johansson, Agneta Cecilia

Östra Eriksbergsgatan 73 lgh 1902

417 62 Göteborg

Köp: 1984-02-27 Andel: 1/2

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 08/29323, 08/29322

Inskrivningsdag

Akt

84/653

Inteckningar

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 12

Totalt belopp: 4.300.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	507.500 SEK	1984-03-21	84/3375
2	152.500 SEK	1997-08-13	97/34553
3	250.000 SEK	1997-08-13	97/34555
4	218.700 SEK	1997-08-13	97/34557
5	145.236 SEK	1999-07-30	99/28766
6	335.000 SEK	2004-08-27	04/28892
7	1.042.000 SEK	2008-10-07	08/29324
8	500.000 SEK	2008-10-24	08/31101
9	500.000 SEK	2009-07-24	09/23278
10	386.000 SEK	2012-10-11	12/26072
11	212.000 SEK	2016-11-11	D-2016-00514416:1
12	51.064 SEK	2020-10-08	D-2020-00416646:1

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Del av öenneröd 1:85 m fl	Beslutsdatum 1982-11-10	14-LAN-2105
	Genomförande slut 1992-06-30	14PE □ 428
	Senast ajourförd 2024-02-13	1401 □ S-54
Naturvårdsbestämmelser	Beslutsdatum 2022-12-20	1401-P2023/1
	Lagakraftdatum 2022-12-20	NVR-id/ÖVR-id 2059522
	Registreringsdatum 2023-01-16	Länsstyrelsen i Västra Götalands län
	Senast ajourförd 2024-01-15	513-16470-2019

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Taxeringsår

Småhusenhet, bebyggd (220) 297460-0
Omfattar hel registerfastighet.

2021

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Juridisk form
4.307.000 SEK	2.673.000 SEK	1.634.000 SEK	Fysisk person
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Dahlöf, Björn Grönkullavägen 16 438 33 Landvetter	1/2		Fysisk person
Malmström Dahlöf, Jessica Grönkullavägen 16 438 33 Landvetter	1/2		Fysisk person

Värderingsenhet småhusmark 12663299

Markvärde	Riktvärdeområde	Vatten o avlopp
1.634.000 SEK	1401200	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Tomtareal	Strand	
841 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	
Bebyggelseyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Värderingsenhet småhusbyggnad 12664299

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden
2.673.000 SEK	1401200	Självständig fastighet
Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Värdeyta
Friliggande	37	162 kvm
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeår
142 kvm	146 kvm	1984
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1984		
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Härryda Önneröd s:1	45 %	Markområde för utfart

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Fastighetsreglering, Littera 1	1984-02-17	1401-84/14



Ursprung

Härryda Önneröd 1:88

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
O-Landvetter Önneröd 1:136	1984-09-05	1401-84/30

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63