



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. PLANBESTÄMMELSER UTAN BETECKNINGAR GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ
 - EGENSKAPSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA 1**
GATA FÖR LOKALTRAFIK, KRISTINAVÄGEN, GATUOMRÅDESBREDD = MIN 9 M
0,5 + GB 2,0 + K 5,0 + 1,5 + 9,0 METER MELLAN GUSTAV ADOLFSVÄGEN OCH GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN.
2,0 + K 5,0 + 2,0 + 9,0 METER MELLAN GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN OCH ÖVRE VÄNDPLATS

- LOKALGATA 2**
GATA FÖR LOKALTRAFIK, GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN, GATUOMRÅDESBREDD = MIN 9,0 M. BEFINTLIG STANDARD
- LOKALGATA 3**
GATA FÖR LOKALTRAFIK, ÖVRIGA VÄGAR, GATUOMRÅDESBREDD = 7,5 M.
1,4 + K 4,6 + 1,5 = 7,5 METER.
- NATUR**
NATUROMRÅDE

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B BOSTÄDER
 - E1 TRANSFORMATORSTATION OCH TRYCKPUMPSTATION
 - E2 TRANSFORMATORSTATION
 - H HANDEL

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
+ 00,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLAN

- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

- 5. MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- n1 BEFINTLIGA TRÄD FÅR INTE FÄLLAS
 - n2 OMRÅDE SOM INTE FÅR ÖVERFYLLAS. BRO FÅR ANLÄGGAS
 - lekplats LEKPLATS SKALL FINNAS
- Utfart, stängsel
UTFART FÅR INTE ANORDNAS

- 6. UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- fril. ENDAST FRILIGGANDE BOSTADSHUS I TVÅ VÅNINGAR, DÄRUÖVER FÅR INTE VIND INREDAS ELLER SLUTTNINGSVÄNING ANORDNAS. HÖGST TVÅ LÄGENHETER FÅR INREDAS, VARAV DEN ANDRA INTE FÅR HA EN STÖRRE BRUTTOAREÅ ÅR 65 KVM. BYGGNADER SKALL VARA FRILIGGANDE OCH PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS. GARAGEFÖRRÅD KAN PLACERAS MINST 1,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS OM BEFÖRD GRÄNNE SÅ MEDGER. BYGGNADSHÖJD, HUVDUBYGGNAD: HÖGST 6,5 METER, GARAGEFÖRRÅD HÖGST 3,0 METER. TAKLUTNING MIN 14° - MAX 38°. MINSTA TOMTSTÖRLEK 1000 KVM. BYGGNADSAREÅN FÅR INTE VARA STÖRRE ÄN 200 KVM OCH FÖR BOSTAD HÖGST 150 KVM. BYGGNAD FÖR GARAGEFÖRRÅD FÅR INTE VARA STÖRRE ÄN 26 KVM (BYÅ). SAMMANLÄGDA BYGGNADSAREÅN FÖR GARAGEFÖRRÅD FÅR VARA HÖGST 50 KVM.

- parhus ENDAST PARHUS I HÖGST TVÅ VÅNINGAR, DÄRUÖVER FÅR INTE VIND INREDAS ELLER SLUTTNINGSVÄNING ANORDNAS. BYGGNADSHÖJD FÅR INTE ÖVERSTIGA 6,5 METER (BOSTADSHUS), GARAGEFÖRRÅD HÖGST 3,0 METER. TAKLUTNING MIN 14° - MAX 38°. BYGGNADSAREÅN FÅR INTE VARA STÖRRE ÄN 120 KVM PER LÄGENHET. FÖR BOSTAD HÖGST 80 KVM. BYGGNAD FÖR GARAGEFÖRRÅD FÅR INTE VARA STÖRRE ÄN 25 KVM / LGH.

- fritidshus ENDAST FRILIGGANDE FRITIDSHUS I EN VÅNING FÅR UPPFÖRAS, DÄRUÖVER FÅR VIND INTE INREDAS ELLER SLUTTNINGSVÄNING ANORDNAS. TAKLUTNING MIN 14° - MAX 27°. TOTALA BYGGNADSAREÅN FÅR INTE VARA STÖRRE ÄN 55 KVM, VARAV HUVDUBYGGNAD HÖGST 35 KVM. HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

- I, II, b1, m DRÄNERING OCH DAGVATTEN SKALL INFILTRERAS INOM DEN EGNA FASTIGHETEN, DÄR SÅ ÄR MÖJLIGT. VID NY- OCH/ELLER OMBYGGNAD SKALL BYGGNAD UTFÖRAS MED HÄNSYN TILL TRÄFKÄLLER. FASAD SKALL UTFÖRAS SÅ ATT INKOMIS OCH SNÖSKENS RUM DEN EKVALENTA LJUDNIVÅN ÖVERSKRIDER 30 DB OCH MAXIMAL LJUDNIVÅ, NÄTTEJD, E, ÖVERSTIGER 45 DB A. STÖRSTA BYGGNADSAREÅN 1 MF. STÖRSTA ANTAL BOSTADSLÄGENHETER. SÄRSKILD HÄNSYN SKALL TAGAS TILL DEN KULTURHISTORISKA MILJÖN INOM SKIFFERAT OMRÅDE.

- 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- GENOMFÖRANDETID
GENOMFÖRANDETID ÅR 15 ÅR FRÅN DET ATT PLANEN VINNEN LAGA KRAFT
a 1 DETALJPLAN FÖR DEL AV GLÖMSTA, FASTSTÄLLD 1938-04-22, UPPHÄVS I DENNA DEL

- ÄNDRAD LOVPLIKT
MARKLOV KRÄVS FÖR ÅTGÄRDER SOM MEDFÖR ÄNDRING AV HÖJD/LÄNGD AV TOMT SAMT FÖR TRÄDFÄLLNING

- ILLUSTRATIONER
FÖRESLAGNA TOMTINDELNINGAR ÄR EN ILLUSTRATION SOM VISAR EN MÖJLIGHET ATT TILLGÖDSE PLANENS SYFTE

ANTAGANDEHANDLING

Undantag enligt KF 2002-01-21

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR SÖDRA DELEN
OMRÅDE KRING KRISTINAVÄGEN
INOM KOMMUNDELEN GLÖMSTA I HUDDINGE KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1994	HANDLÄGGNING
REVIDERAD I JANUARI 1995	SAMRÅD..... 1994-02-24 \$ 63
	UTSTÄLLNING..... 1994-10-06 \$ 325
	GODKÄND BN..... 1995-04-27 \$ 138
	ANTAGANDE..... 2002-01-25 \$ 2
	LAGA KRAFT..... 2002-11-14
	REGERINGSBESLUT 11-A-5

Grundkarta över KRISTINAVÄGEN S inom kommundelen Glömsta i Huddinge kommun upprättad i oktober 1993

Anders Fransson
Byråingenjör

Planredovisning/ *af*

- Beteckningar:**
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gräns för fastighet
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Industri- eller verkstadsbyggnad
 - Fornlämning
 - Fornlämning, enl. ekonomisk karta
 - Staket
 - Häck
 - Stådmur, mur
 - Väg
 - Slätt
 - Dike
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Ledningsrättsområde

Kartan upprättad genom förmäskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

Skala 1:1000

Höjdsystem RH00