

MBN § 78

D 2023-000046

## HJÄLLSNÄS 11:124 (MJÖRNVÄGEN 12B) Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av garage samt legalisering av källarplan.

### Sökande

Kerstin Ingrid Pastorek  
MJÖRNVÄGEN 12  
443 72 GRÅBO

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av garage samt legalisering av källarplan på fastigheten HJÄLLSNÄS 11:124 (MJÖRNVÄGEN 12B).

### Avgift

Avgiften grundar sig på en fastställd handläggningstid som är mindre än 10 veckor.

Ansökan var komplett för handläggning 2023-01-23 då komplettering enligt föreläggande inkom till bygglovsenheten.


Avgift för åtgärden är tidigare erlagd i ärende 2021-00091.

### Upplysningar

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts enligt 9 kap 42 a § Plan- och bygglagen (2010:900). Sök ditt ärende på Post- och inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit), för att se kungörelsedatum.
- Skriftligt startbesked från byggnadsnämnden krävs innan åtgärden enligt lovet får påbörjas. Om arbetena påbörjas utan byggnadsnämndens skriftliga startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).
- Beslutet bör ha vunnit laga kraft innan arbetena påbörjas, dessförinnan kan beslutet överklagas.
- Anmäld kontrollansvarig för åtgärden är Ola Dyrö certifierad i nivå N, certifieringsnummer 02513, Kiwa certifiering.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

 SyBHL1y-2-HyeSBLy1b2

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter

- Inför startbesked ska följande redovisas till bygglovsenheten:
  - Kontrollplan och teknisk redovisning samt redovisning av hantering av byggavfall.
  - Vem som utför utsättningen och när det kommer att ske.
  - Enligt radonöversikten är byggnaden placerad på mark som bedöms som normalt område.
- Färdigställandeskydd krävs inte för åtgärden.
- Kontakta bygglovsenheten för att boka tid för tekniskt samråd, [bygglovsenheten@lerum.se](mailto:bygglovsenheten@lerum.se)
- Entreprenören ska ta del av detta beslut och dess villkor innan byggnation/åtgärder påbörjas.
- Fastigheten ska anslutas till det allmänna vatten- och avlopps (VA)-nätet.
- Information om hur man överklagar Miljö- och byggnadsnämndens beslut enligt 13 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900) delges ägaren till fastigheten Hjällsnäs 11:10
- Följande fastigheter/rågrannar kommer att meddelas beslutet: Annekärr 2:64, Hjällsnäs 11:122, Hjällsnäs 11:123, Hjällsnäs 11:21, Hjällsnäs 11:6, Hjällsnäs 11:7.

## Ärendet

Ansökan avser ombyggnad och ändrad användning av befintlig byggnad i tre plan samt tillbyggnad av altan och prövning av befintlig källare som är tidigare uppförd och där prövning av källarplanet innebär att bygglovlov söks för den redan uppförda åtgärden i efterhand s k legalisering.


Ombyggnaden avser tillbyggnad och ombyggnad till två våningsplan där ny nockhöjd blir 6,705 meter och för tillbyggnad i söder är nockhöjd 6,435 angiven. Tillbyggnad i två plan i söder omfattar ca 17,40 kvadratmeter byggnadsarea och tillbyggnad av farstu i norr omfattande ca 6,2 kvadratmeter byggnadsarea. Befintlig ansökan avser även ett tidigare uppfört källarplan innehållande pool och bastu.

Bygglov beviljades 24 juni 1982 för nybyggnad av garage på fastigheten Hjällsnäs 11:21 (nuvarande Hjällsnäs 11:124). Bygglovets omfattade enligt ritningsunderlaget garagebyggnad med två plan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-07-02 om förhandsbesked för ändrad användning av garage till bostadshus enligt beslut MBN § 160/2019. Förhandsbesked har förfallit och är inte längre giltigt.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

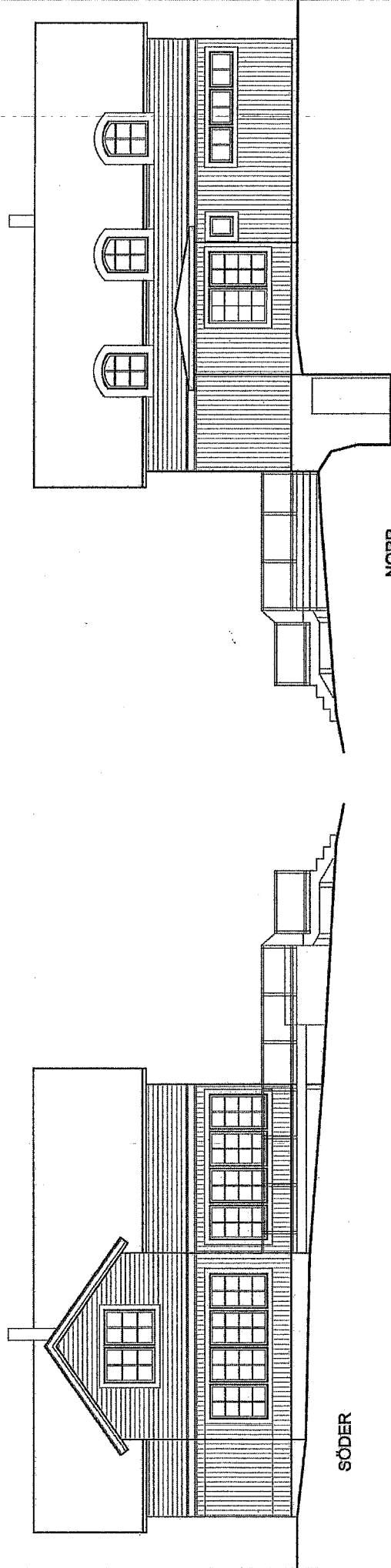
 SyBHL1y-2-HyeSBly1b2

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter



ÖSTER

VÄSTER



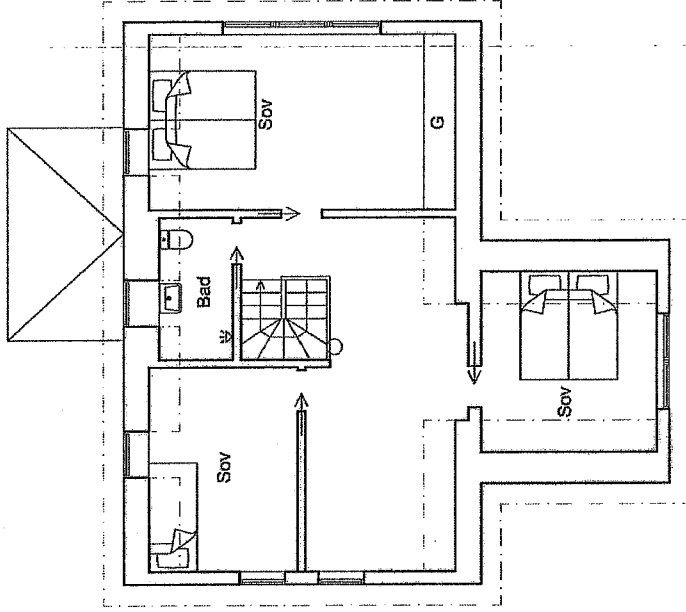
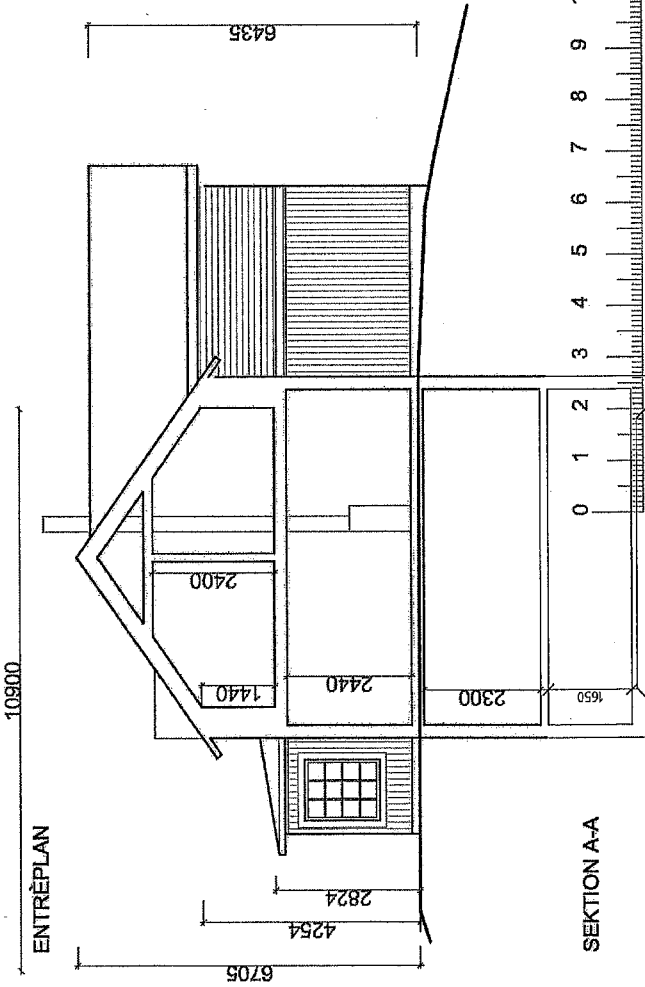
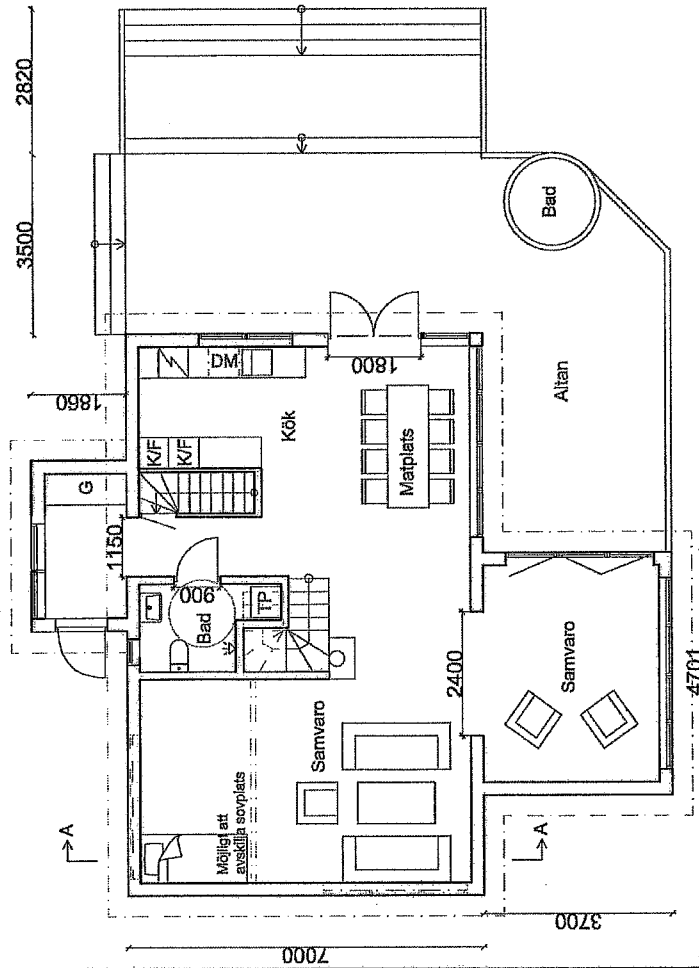
SÖDER

NORR

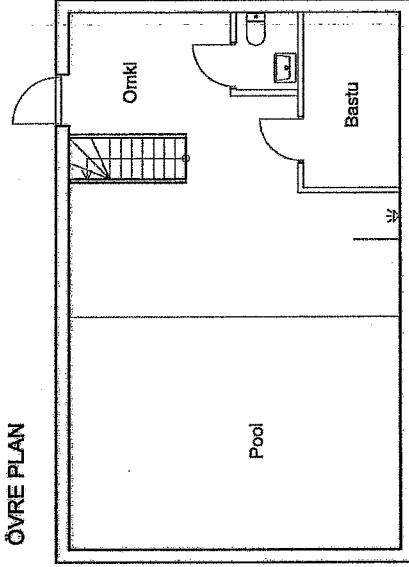


**abovo**  
BO & BYGGBYRÅN

HJÄLLSNÄS 11:124  
TILL- OCH OMBYGGNAD VILLA  
FASADER  
01868 FAMILJEN PASTOREK  
2023-01-18



ÖVRE PLAN



KÄLLARPLAN (inga förändringar företas på detta plan)

**abovo**  
 BO & BYGGBYRÅ

HJÄLLSNÄS 11:124  
 TILL- OCH OMBYGGNAD VILLA  
 PLANER SEKTION  
 01868 FAMILJEN PASTOREK  
 2023-01-18

Ändring av mark avser altaner i nordost. Befintlig parkering används.  
Gångväg från parkering till entré är befintlig, likaså "trappramp" mot nord-  
väst. Dock säkerställs att gångväg och parkering har en lutning av 1/20  
(3%) från byggnaden för att säkerställa att dagvatten ej rinner in i grunden.

