

Årsredovisning för

Brf Glemmingebo 2

716439-0705

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Glemmingebo 2, 716439-0705 får härmed avge årsredovisning för 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Glemmingebo nr 2 bildades 1990-04-06. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas till bostadslägenhet eller lokal.

Fastighet

Föreningen äger fastigheterna Traktorn 1, Tröskan 5 och Självbindaren 5 med totalt 10 bostadsrättslägenheter. Total bostadsyta 782,8 kvm. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade.

Styrelsen

Ann-Britt Frick, ordförande
Eskil Jönsson, ledamot
Gert Thuvesholmen, ledamot
Karin Hansson, suppleant

Revisor

Angelica Hallberg, Ludvig & Co.

Styrelsearvodet har uppgått till 15 120 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	512,3	512,3	512,3	512,3	512,3
Resultat efter finansiella poster	92,3	25,6	152,7	-148,8	175,2
Soliditet, %	25,1	23,6	23,1	20,6	22,7

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	209 307	117 987	876 020	25 586
Disposition av föregående års resultat			25 586	-25 586
Avsättning till yttre fond		20 000	-20 000	
Årets resultat				92 348
Belopp vid årets utgång	209 307	137 987	881 606	92 348

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	881 606
årets resultat	92 348
Totalt	973 954
disponeras för	
Avsättning till yttre fond	20 000
balanseras i ny räkning	953 954
Summa	973 954

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		512 340	512 340
		<u>512 340</u>	<u>512 340</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-269 087	-352 189
Personalkostnader	3	-17 346	-13 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-40 452	-40 452
Summa rörelsekostnader		<u>-326 885</u>	<u>-406 118</u>
Rörelseresultat		<u>185 455</u>	<u>106 222</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 426	-80 636
Summa finansiella poster		<u>-93 107</u>	<u>-80 636</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>92 348</u>	<u>25 586</u>
Resultat före skatt		<u>92 348</u>	<u>25 586</u>
Årets resultat		<u>92 348</u>	<u>25 586</u>

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 669 237	3 709 689
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		<u>3 669 237</u>	<u>3 709 689</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 669 237</u>	<u>3 709 689</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 083	2 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 660	11 857
		<u>18 743</u>	<u>13 933</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank.		1 572 269	1 478 573
Summa omsättningstillgångar		<u>1 591 012</u>	<u>1 492 506</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 260 249</u>	<u>5 202 195</u>

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		209 307	209 307
Fond för yttre underhåll		137 987	117 987
		<u>347 294</u>	<u>327 294</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		881 606	876 020
Årets resultat		92 348	25 586
		<u>973 954</u>	<u>901 606</u>
Summa eget kapital		<u>1 321 248</u>	<u>1 228 900</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 782 800	3 824 800
		<u>3 782 800</u>	<u>3 824 800</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	42 000	42 000
Leverantörsskulder		11 650	-
Övriga skulder		6 250	4 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 301	101 544
		<u>156 201</u>	<u>148 495</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 260 249</u>	<u>5 202 195</u>

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas.

	År
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 1 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ei	4 028	6 291
Vatten	-541	9 245
Sophämtning	20 766	16 588
Reparation och underhåll	34 098	72 795
Periodiskt underhåll	77 500	122 951
Snöröjning	-	750
Fastighetsavgift	43 860	43 860
Fastighetsförsäkring	24 636	23 648
Övriga kostnader	-	-
Summa	204 347	296 128

Not 2 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsarvode	14 150	7 313
Redovisningstjänster	29 769	27 524
Avgift till Bostadsrätterna	4 030	3 990
Bankkostnader	2 480	2 370
Hyra inventarier	4 036	4 156
Övriga kostnader	10 275	10 708
Summa	64 740	56 061

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse	-15 120	-12 000
Summa	-15 120	-12 000
Sociala kostnader	-1 713	-1 351

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	40 452	40 452
Summa	40 452	40 452

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 463 226	4 463 226
	4 463 226	4 463 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-753 537	-713 085
-Årets avskrivningar	-40 452	-40 452
Utgående avskrivningar	-793 989	-753 537
Redovisat värde vid årets slut	3 669 237	3 709 689
Taxeringsvärden	5 848 000	5 848 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	42 000	42 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	168 000	168 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 614 800	3 656 800
	3 824 800	3 866 800

	2022-12-31	2021-12-31
Länsförsäkringar ränta 2,20 %	1 912 400	1 933 400
Länsförsäkringar ränta 2,94 %	1 912 400	1 933 400
	3 824 800	3 866 800

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

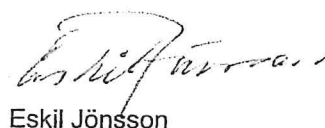
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 154 000	8 154 000
Summa	8 154 000	8 154 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Glemmingebro 2023-04-24


Ann-Britt Frjck


Eskil Jönsson


Gert Thuvesholmen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Angelica Hallberg

Angelica Hallberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Glemmingebo 2

Org.nr 716439-0705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Glemmingebo 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Glemmingebo 2s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Glemmingebo 2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Glemmingebo 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Glemmingebo 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Ystad den 24 april 2023

Angelica Hallberg

Angelica Hallberg
Revisor