

Fyll i blanketten på din dator eller texta tydligt.  
 Underteckna blanketten och skicka in den i original.

Skicka till:  
**Bolagsverket**  
 851 81 Sundsvall

Mer information  
 på sidan 5


**1. Organisationsnummer**
**Föreningens namn**

769633-4023

Bostadsrättsföreningen Tångeröd Ängshusen

**2. Kontaktperson i detta ärende** Kom ihåg att fylla i e-postadress och telefonnummer så att vi enkelt kan kontakta dig.

Kontaktpersonens förnamn och efternamn Staffan Grönberg		Företagsnamn	
Postadress Box 39	Postnummer 44321	Postort Lerum	
E-postadress staffan@gronberg-adv.se		Telefonnummer dagtid 0705-080758	Ev. depositionskontorr (tre siffror)

**3. Anmälan gäller**

<b>Adress</b>			
<input type="checkbox"/> Föreningens adress	<input type="checkbox"/> Föreningens e-postadress	<input type="checkbox"/> Företrädares adress	<input type="checkbox"/> Revisors adress
<b>Stadgarna</b>			
<input type="checkbox"/> Nytt namn på föreningen	<input type="checkbox"/> Verksamhet	<input checked="" type="checkbox"/> Annan ändring av stadgarna	
<b>Bifirma</b>			
<input type="checkbox"/> Registrera bifirma	<input type="checkbox"/> Ändra bifirma	<input type="checkbox"/> Avregistrera bifirma	
<b>Företrädare och revisor</b>			
<input type="checkbox"/> Styrelseledamöter Styrelsesuppleanter Verkställande direktör Vice verkställande direktör Särskilda firmatecknare Firmateckning	<input type="checkbox"/> Särskild delgivningsmottagare	<input type="checkbox"/> Revisorer Revisorssuppleanter Revisionsbolag Huvudansvarig revisor	
<b>Annat</b>			
<input type="checkbox"/> Ekonomisk plan	<input type="checkbox"/> Andra ändringar		

**4. Föreningens nya adress**

C/o		Postadress	
Postnummer	Postort	E-postadress	

**5. Nytt namn på föreningen** Lämna gärna flera förslag och låt dem bli så olika som möjligt.

Förslag nr 1
Förslag nr 2
Förslag nr 3

**6. Bifirma** Gäller endast ekonomisk förening. Lämna gärna flera förslag och låt dem bli så olika som möjligt.

Förslag nr 1
Förslag nr 2

**16. Firmateckning** Fyll alltid i vid ändring av styrelseledamot, styrelsesuppleant, verkställande direktör, vice verkställande direktör eller särskild firmatecknare.

- 1) Firman tecknas av styrelsen (ordinarie styrelseledamöter)       2) Registrerad firmateckning ska inte ändras
- 3) Firman tecknas av styrelseledamöterna två i förening       4) Firman tecknas av styrelseledamöterna var för sig
- 5) Firman tecknas enligt nedan

Fyll i eventuell annan firmateckning här

**17. Personer eller revisionsbolag som har avgått från sina uppdrag**

Namn	Uppdrag t.ex. styrelseledamot, styrelsesuppleant, firmatecknare, huvudansvarig revisor.

**18. Styrelsens sammansättning efter ändring**

Namn	Uppdrag t.ex. styrelseledamot, styrelsesuppleant, firmatecknare.

**19. Övrigt**

Tillägg i §4 st.2 ..... löpande utgifter.....

**20. Försäkran och underskrift** En kvarvarande eller nyvald styrelseledamot, den verkställande direktören eller den anmälan gäller ska skriva under anmälan. Obs! Använd blå bläckpenna.

**Jag försäkrar på heder och samvete följande:**

- De som ska vara registrerade enligt denna anmälan har åtagit sig uppdragen.
- Uppgifterna i denna anmälan, om val eller personer som har avgått, hur firman tecknas och om bifirman stämmer överens med de beslut som anmälan grundar sig på.
- De som ska vara registrerade enligt denna anmälan har inte förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.
- De som ska vara registrerade enligt denna anmälan är inte i konkurs (gäller alla utom särskild delgivningsmottagare).
- Revisorerna uppfyller de behörighetskrav som står i 8 kap. 3–5 §§ lagen om ekonomiska föreningar.
- Revisorerna uppfyller de behörighetskrav som står i 12 kap. 9 § lagen om bank- och finansieringsrörelse (endast då anmälan gäller en kreditmarknadsförening).

Datum

Namnteckning

Namnförtydligande

30 juni 2017

staffan Grönberg

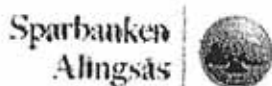
**21. Registreringsavgift** Betala avgiften till Bankgiro 5050-0255. När avgiften har kommit in till oss kan vi börja arbeta med ditt ärende.

Betal belopp

Datum

900! -

30 juni 2017



## Bankgiro- och plusgirobetalning - bekräftelse

2017-06-30 10:15  
STAFFAN GRÖNBERG  
JUR. KAND. STAFFAN GRÖNBERG AB 065563947604

### Godkända betalningar

Du är nu klar med följande betalningar

Företagskonto 8304-8,123 132 578-6

Datum	Mottagare	Bankgiro/PlusGiro	OCR/Meddelande	Belopp
Omgående	BOLAGSVERKET/Anmälan o registrering	5050-0255	BRF Tångeröd Ångshusen 769633-4023 ändr.	900,00

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be "Staffan Grönberg".

## Protokoll

fört vid extra föreningsstämma i

Bostadsrättsföreningen Tångeröd Ängshusen, organisationsnummer 769633-4023

**Plats:** Göteborg

**Datum:** 30 juni 2017

**Ärende:** Ändring (komplettering) i föreningens stadgar

**Närvarande:** Pernilla Ottosson  
Erik Berg  
Staffan Grönberg

### Dagordning:

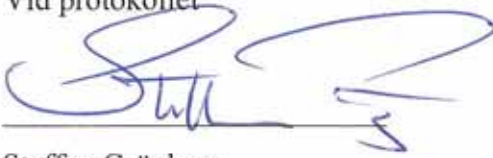
1. Stämmans öppnande; *Staffan Grönberg öppnade stämman.*
2. Godkännande av dagordning; *Dagordningen godkändes*
3. Val av ordförande vid stämman; *Staffan Grönberg valdes*
4. Val av protokollförare; *Staffan Grönberg valdes*
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare; *Pernilla Ottosson och Erik Berg valdes.*
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst; *OK!*
7. Fastställande av röstlängd; *Noterades att 3 av 3 rösträttsberättigade var närvarande.*
8. Ändring i stadgarna;

Beslutades att ändra stadgarna § 4 st 2 till; - *Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens insats, kommer att bära sin del av föreningens kostnader, löpande utgifter, amorteringar och avsättning till fonder. Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.*

10. Övriga frågor *Då inga övriga frågor förelåg noterade ordföranden att samtliga beslut var enhälliga varefter stämman avslutades*

Lerum den 30 juni 2017

Vid protokollet

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Staffan Grönberg', written over a horizontal line.

Staffan Grönberg

Justeras

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pernilla Ottosson', written over a horizontal line.

Pernilla Ottosson

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Erik Berg', written over a horizontal line.

Erik Berg



# Stadgar för Bostadsrättsföreningen Tångeröd Ängshusen

Antagna den 30 juni 2017

## § 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Tångeröd Ängshusen.

## § 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## § 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Tjörns kommun, Göteborgs och Bohus län.

## § 4 Insats och årsavgift

Styrelsen fastställer insats och årsavgift för varje lägenhet. Om en insats ska ändras måste alltid beslut fattas av en föreningsstämma.

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens insats, kommer att bära sin del av föreningens kostnader, löpande utgifter, amorteringar och avsättning till fonder.

Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller yta.

## § 5 Andra avgifter

Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse.

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången. Avgiftens storlek bestäms av styrelsen.

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren tas ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110)

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.

## **§ 6 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst 6 styrelseledamöter med lägst 0 och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

## **§ 7 Revisorer**

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

## **§ 8 Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår är 1 januari – 31 december.

## **§ 9 Årsredovisning**

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

## **§ 10 Ärenden på ordinarie föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
2. godkännande av röstlängden
3. val av en eller två justerare
4. frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
5. fastställande av dagordningen
6. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
7. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
11. val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
12. val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

## **§ 11 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, brev med posten eller via e-post.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, skickas ut som brev eller via e-post.

## **§ 12 Medlems röst**

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp en skriftlig,



daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades. Ett ombud får bara företräda en medlem. En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman. För en fysisk person gäller att endast en annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

### **§ 13 Bostadsrättshavarens ansvar**

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- och reparationsskyldighet. Bostadsrättshavarens ansvar omfattar även mark, om sådan ingår i upplåtelsen. Bostadsrättshavaren är också skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör skötseln av marken. Föreningen svarar i övrigt för husets underhåll. Till det inre räknas:

- rummets väggar, golv och tak
- inredning i kök, badrum och övriga utrymmen som hör till lägenheten
- glas i fönster och dörrar
- lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Bostadsrättshavaren svarar för målning av innersidor av fönstrens bågar och karmar, men inte för målning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av de ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten och ventilation som föreningen försett lägenheten med och som tjänar mer än en lägenhet.

För reparationer på grund av brand- och vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Detta gäller i tillämpliga delar även om det förekommer ohyra i lägenheten. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som sagts nu endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han borde iakttagit.

Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder, som bostadsrättshavaren ska svara för. Beslut om detta ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som utförs i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

### **§ 14 Förändring i lägenhet**

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd, i lägenheten, göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Styrelsen får inte vägra att ge tillstånd om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

### **§ 15 Underhåll**

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus samt varje år besiktiga föreningens egendom.

### **§ 16 Fonder**

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 15. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

### **§ 17 Upplösning av föreningen**

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.



## **Övrigt**

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.