

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Hanna Jansson, Horn 32, 72592 Västerås  
Isak Godesparr, Horn 32, 72592 Västerås

**Objekt** Fastigheten Västerås Horn 3:12 (kopia) med adress Horn 32, 725 92 Västerås

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2021-11-08 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1950
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2023
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Farstukvist, 2016
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Nytt yttertak 2022  
Grind 2022
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Mindre fuktgenomslag framsida i källare, blir varken större eller mindre. Försvinner med avfuktare på plats.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Litet bakfall i avloppsrör som ligger diagonalt i vattenrummet.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
2016

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Vattenspets. Aldrig uppstått problem.

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Juli 2021

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Små sprickor i grundputsen. Har ej provtryckts.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? 1996

Skorsten? När? 2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Större delen av fasaden är original. Dränering framsida gjord på 90talet, skicket är okänt.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4st.

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Västerås den 22 september 2023

Ort och datum

.....  
Hanna Jansson

.....  
Isak Godesparr